

Создано: 09.02.2026 в 14:47

Обновлено: 09.02.2026 в 15:11

<https://spb.move.ru/objects/9289360018>

Рафаэль Зинуров, Частный маклер

79111685884

Санкт-Петербург, улица Ефимова, 4а

1 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ефимова, 4а

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Ефимова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

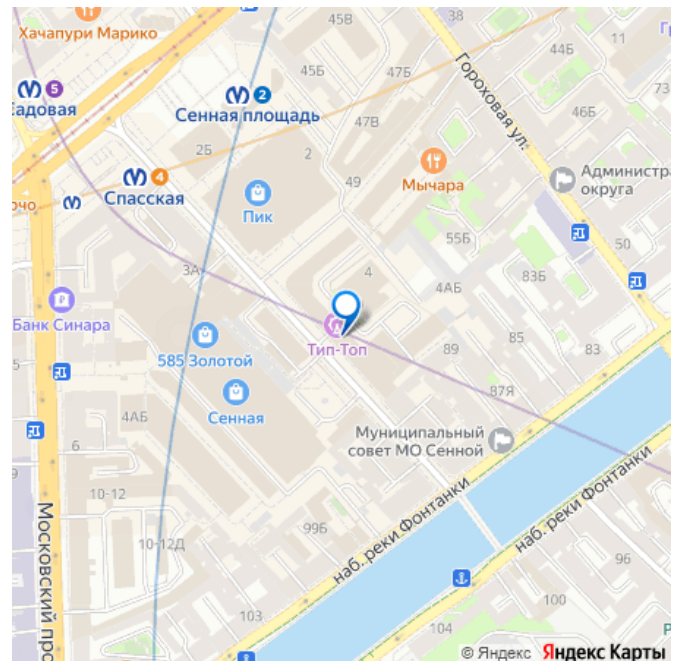
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду двухэтажное коммерческое помещение свободного назначения в самом центре Санкт-Петербурга по адресу: ул. Ефимова, д. 4А. Объект расположен в локации с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. В пешей доступности сразу три станции метро: Сенная площадь, Садовая и Спасская, что обеспечивает постоянный поток клиентов и отличную транспортную доступность. Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями. Электрическая мощность — 70 кВт с возможностью увеличения.

для заметок



Предусмотрены четыре входа: два с улицы и два со двора, что удобно для зонирования пространства и организации отдельных потоков. Витринное остекление обеспечивает отличную визуальную доступность и рекламный потенциал. Ранее в помещении располагался банк Райффайзен, состояние — как на фотографиях. Возможны арендные каникулы на период заезда и адаптации под ваш бизнес. Помещение идеально подойдёт для любого коммерческого проекта.

