

🕒 Создано: 19.03.2026 в 17:52

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 14:48

**Санкт-Петербург, Предпортовая улица,  
6к13**

**400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Предпортовая улица, 6к13

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Предпортовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

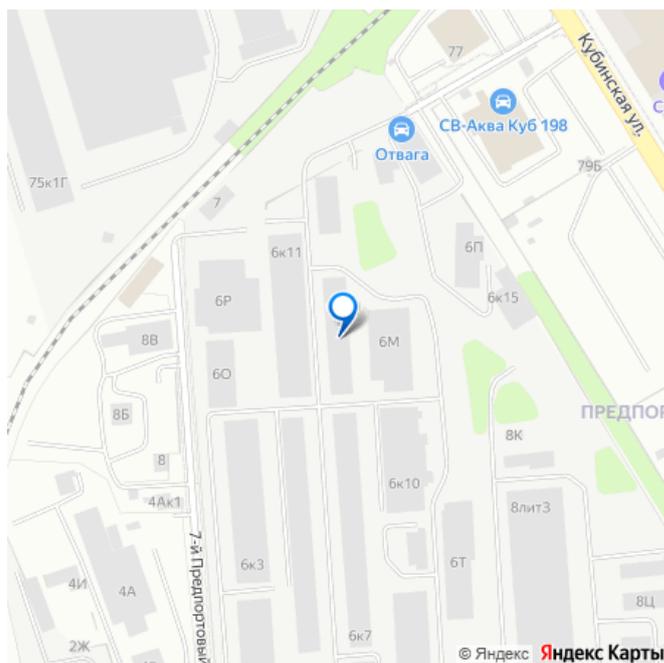
Сдаётся утеплённый склад: универсальное помещение под склад или производство! Просторное, функциональное и хорошо оборудованное помещение — идеальный выбор для вашего бизнеса. Подходит как для хранения товаров, так и для организации производственных процессов. Что вы получаете: - Просторное помещение: 400 м<sup>2</sup> по полу + второй этаж 100 м<sup>2</sup>. Гибкое пространство, которое легко адаптировать под ваши задачи. - Торговый потенциал: 70 м<sup>2</sup> можно использовать как

<https://spb.move.ru/objects/9292174283>

**Александр Смолин, Домината**

**79112679605**

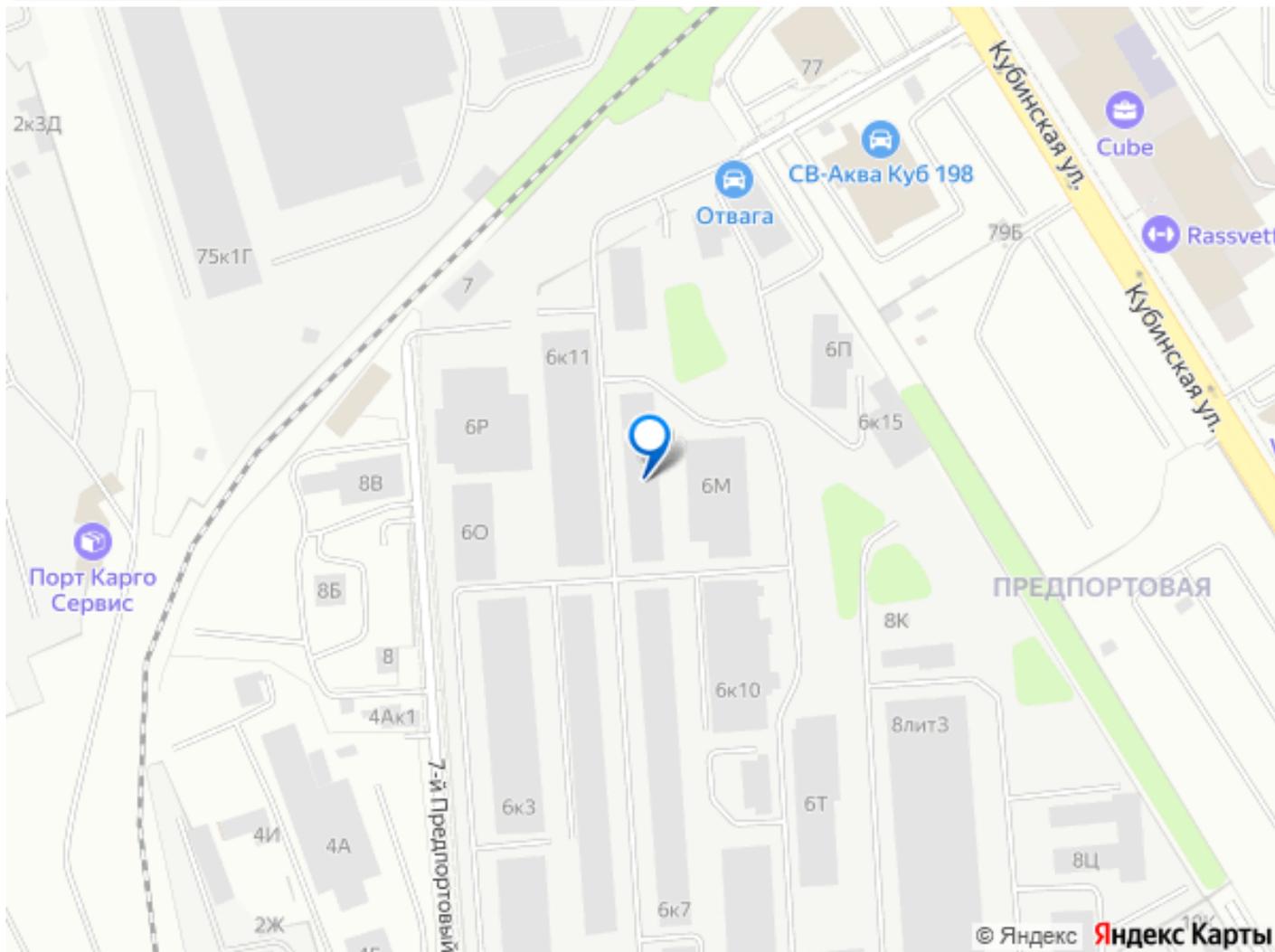
для заметок



демонстрационный зал или точку продаж. - Холодильные камеры: две по 50 м² каждая — подойдут для хранения сырья, полуфабрикатов или готовой продукции. - Функциональные зоны: тёплые подсобные помещения и офис на территории — всё под рукой. - Высокие потолки: высота в коньке — 7 м, много пространства для размещения стеллажей, оборудования или организации многоуровневого хранения. Технические преимущества: - Универсальность: помещение подходит как для склада, так и для небольшого производства — планировка позволяет гибко зонировать пространство. - Ровный беспылевой пол — выдерживает серьёзные нагрузки, легко убирается, подходит для любого типа техники. - Два входа: погрузочные ворота для логистики и отдельный вход для сотрудников или клиентов. - Мощная инфраструктура: подключённая мощность электричества — 100 кВт (хватит для энергоёмкого оборудования). - Коммуникации: городская канализация, бойлер для горячей воды. - Оборудование на складе есть, но его можно вывезти — вы сами решаете, что оставить, а что убрать, чтобы обустроить помещение под свои нужды. Безопасность и сервис: - Охраняемая территория с доступом 24/7 и бесплатным въездом — ваши активы под надёжной защитой. - Видеонаблюдение по периметру и внутри — полный контроль за происходящим. - Интернет — можно сразу подключить системы учёта, онлайнкаассу или производственное ПО. Условия: - Цена указана с НДС. - Коммунальные услуги — от 20000 руб. Не нужно тратить время и деньги на ремонт — помещение готово к использованию прямо сейчас! Вы сами определяете, как его оборудовать и для каких задач задействовать. Записывайтесь

на просмотр прямо сейчас — пишите или звоните!





Move.ru - вся недвижимость России