

🕒 Создано: 24.02.2026 в 13:45

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 17:46

Санкт-Петербург, улица Коммуны, 58

500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Коммуны, 58

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Коммуны](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

401 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Первая линия, оживленный перекресток ул Комуны и Ириновского проспекта , отдельный вход. Продажа напрямую от собственника, без комиссии!

Густонаселенный спальный район с высокой плотностью застройки, сформированные торговые потоки. На оживленном перекрестке, вблизи остановок общественного транспорта. Большие витринные окна, открытая планировка
ЛОКАЦИЯ Отдельный вход с ул. Комуны
Остановка общественного транспорта
Активный автомобильный и пешеходный

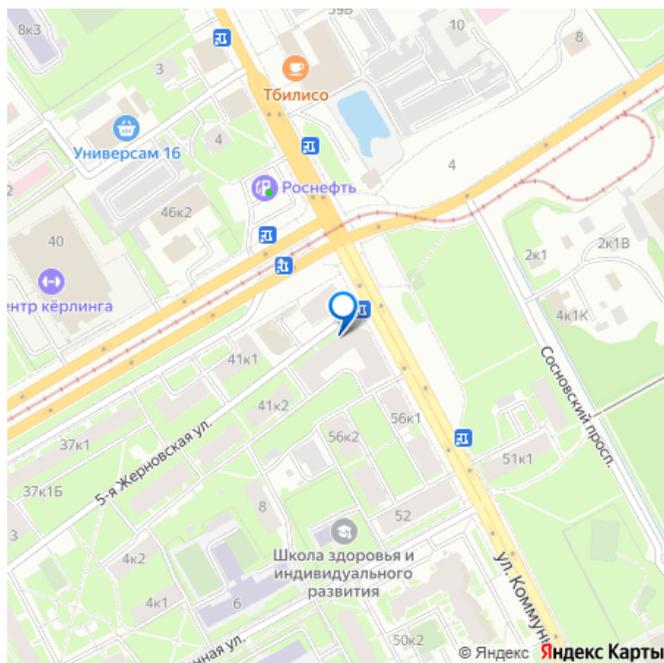
<https://spb.move.ru/objects/9290434726>

Захар Дмитриевич Корнеев, Этажи

Санкт-Петербург

79812269052

для заметок



трафик Парковка рядом ХАРАКТЕРИСТИКА: -
1-и Этаж; - Отдельный вход; - Возможность
размещения рекламных носителей; -
Подведены все необходимые коммуникации:
электричество, ХВС, ГВС, централизованное
отопление. Площадь 401,3 кв.м., (288,3 кв.м -
1 этаж, 113 кв.м - подвал) Мощность 100 кВт;
Высота потолков 3,05 м ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ
ИНФОРМАЦИЯ: В настоящее время
помещение свободно. Подходит под любой
вид бизнеса. Обеспечим вас: - Финансовой
защитой - в случае гарантийного случая мы
обеспечим переселение и финансовую
гарантию. - Юридическая поддержка и
полное сопровождение сделки - у нас
большой опыт, практики из разных городов и
узкая специализация по недвижимости
позволяет нашей компании решать самые
сложные и нетипичные задачи. - Онлайн-
заселение - экономия времени, подпись
договоров из любого места и в любое время. -
Оплата комиссии доступна в рассрочку!
Действуйте сейчас - выбирайте надёжность и
удобство вместе с нами! Код пользователя:
197796 Номер в базе: 11780372

