

Создано: 24.02.2026 в 13:45

Обновлено: 20.03.2026 в 17:46

Санкт-Петербург, улица Коммуны, 58

**500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Коммуны, 58

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Коммуны](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

401 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Первая линия, оживленный перекресток ул Комуны и Ириновского проспекта , отдельный вход. Продажа напрямую от собственника, без комиссии!

Густонаселенный спальный район с высокой плотностью застройки, сформированные торговые потоки. На оживленном перекрестке, вблизи остановок общественного транспорта. Большие витринные окна, открытая планировка  
ЛОКАЦИЯ Отдельный вход с ул. Комуны  
Остановка общественного транспорта  
Активный автомобильный и пешеходный

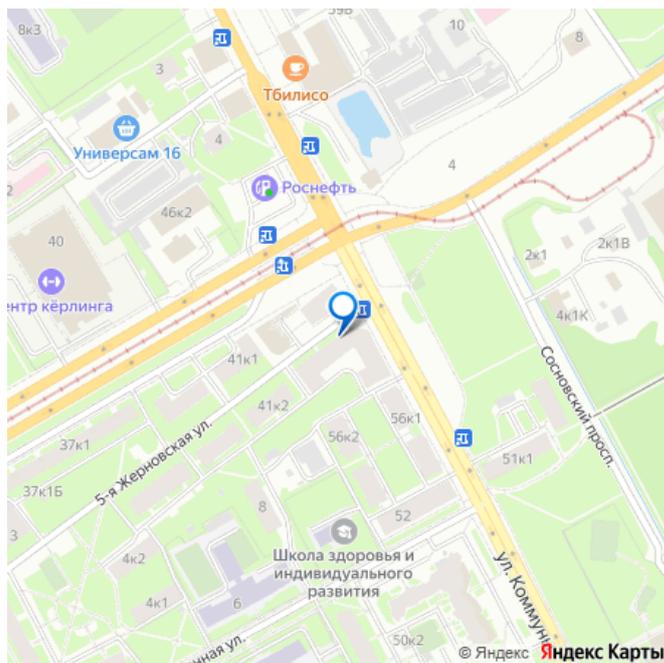
<https://spb.move.ru/objects/9290434726>

**Захар Дмитриевич Корнеев, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79812269052**

для заметок



трафик Парковка рядом ХАРАКТЕРИСТИКА: -  
1-и Этаж; - Отдельный вход; - Возможность  
размещения рекламных носителей; -  
Подведены все необходимые коммуникации:  
электричество, ХВС, ГВС, централизованное  
отопление. Площадь 401,3 кв.м., (288,3 кв.м -  
1 этаж, 113 кв.м - подвал) Мощность 100 кВт;  
Высота потолков 3,05 м ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ  
ИНФОРМАЦИЯ: В настоящее время  
помещение свободно. Подходит под любой  
вид бизнеса. Обеспечим вас: - Финансовой  
защитой - в случае гарантийного случая мы  
обеспечим переселение и финансовую  
гарантию. - Юридическая поддержка и  
полное сопровождение сделки - у нас  
большой опыт, практики из разных городов и  
узкая специализация по недвижимости  
позволяет нашей компании решать самые  
сложные и нетипичные задачи. - Онлайн-  
заселение - экономия времени, подпись  
договоров из любого места и в любое время. -  
Оплата комиссии доступна в рассрочку!  
Действуйте сейчас - выбирайте надёжность и  
удобство вместе с нами! Код пользователя:  
197796 Номер в базе: 11780372

