

Создано: 13.08.2024 в 15:26

Обновлено: 02.01.2026 в 15:26

<https://spb.move.ru/objects/9287788366>

Агент

79117858243

Санкт-Петербург, переулок Матюшенко,
10

40 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Матюшенко, 10

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Матюшенко переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

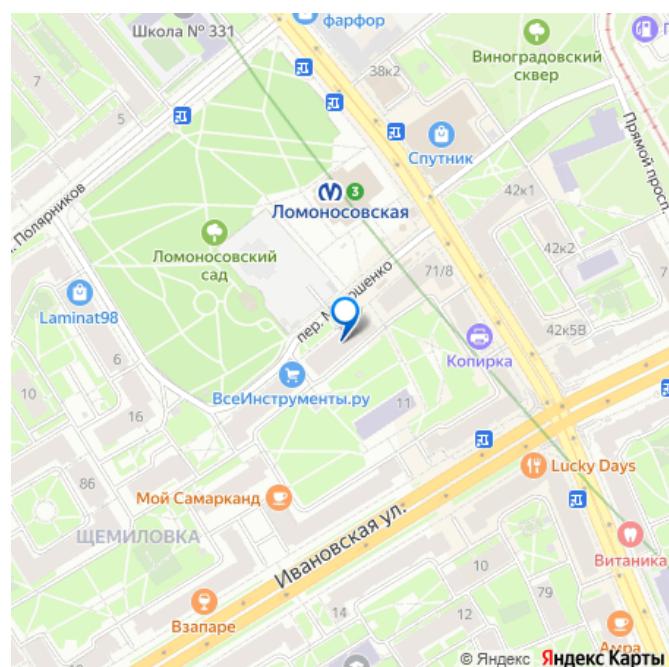
[Коммерческая недвижимость](#)



move.ru

Описание

Нежилое помещение у м. Ломоносовская. Всего 80 - 100 м от метро — максимально удобная локация для клиентов и сотрудников. Абсолютно новый ремонт в стиле лофт — заезжай и работай без вложений. Натуральные материалы (карельская сосна, ель) — дышащее пространство, уют и комфорт круглый год. Высокие потолки — ощущение объема и воздуха. Свободная прямоугольная планировка — легко зонировать под ваши задачи. Доступ 24/7 (вход через парадную



МКД) — работайте в удобное время. Круглосуточное видеонаблюдение — безопасность для вас и вашего бизнеса. Прямые договоры со всеми коммунальными службами — прозрачные платежи и стабильные условия. Подойдёт для: офиса / юр. бюро / творческого пространства / мастерской / чайной / клуба по интересам / проведения мастер-классов и др. Почему стоит выбрать именно нас? Локация у метро = трафик и узнаваемость. Новый лофт-ремонт = экономия времени и бюджета. 24/7 + видео = спокойствие и контроль. Пишите и звоните — оперативно отвечу на вопросы, организую просмотр в удобное время. По запросу вышлю дополнительные фото/видео и схему планировки.

