

Создано: 10.11.2025 в 17:48

Обновлено: 06.12.2025 в 21:02

<https://spb.move.ru/objects/9286461802>

КТМ, КТМ

79811492842

Санкт-Петербург, Гончарная улица, 6

1 016 250 ₽

Санкт-Петербург, Гончарная улица, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

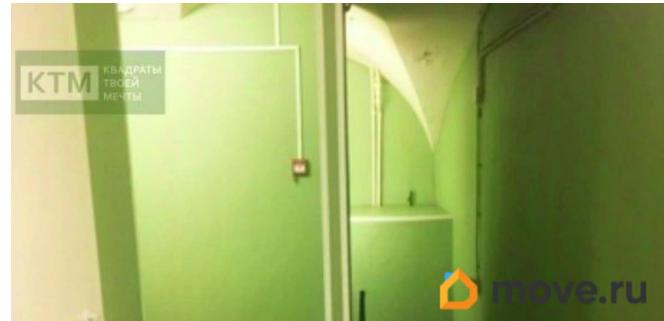
[улица Гончарная](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

406.5 м²



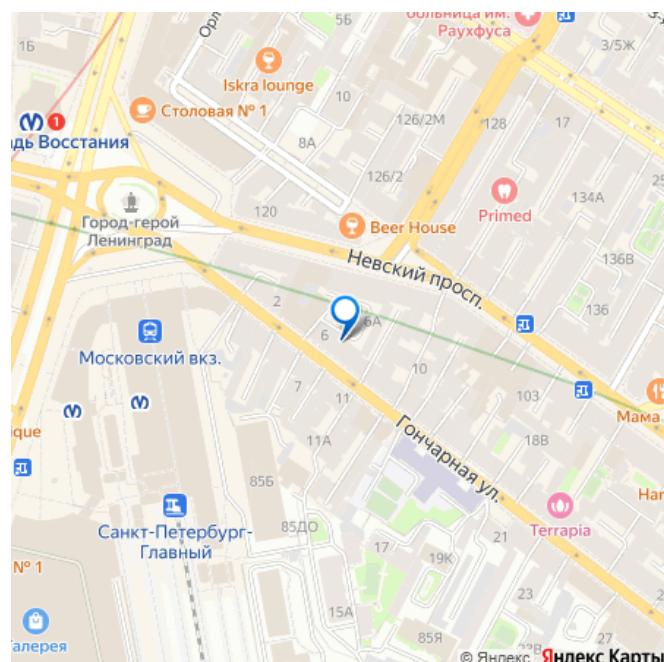
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ОБЪЕКТ 31305270 Без комиссии. Уникальное коммерческое помещение в центре города у Московского вокзала. Общая площадь 400мкв, помещения можно разделить или объединить! Объект разделен на 7 помещений : 93.1, 84.3, 40.9, 41.0, 48.8, 85.0, 13.4 Можно арендовать полностью или частично. 5 мин пешком, 1 мин транспортом от метро пл.Восстания. Технические характеристики: - Электрическая мощность 35кВт с возможностью увеличения - Высота потолков 2.5 метра - Все коммуникации центральные - Вентиляция приточно-

вытяжная - Отдельная входная группа с

улицы (первая линия) - Доступ 24/7.

Подходит для следующих профилей бизнеса:

- Свободного назначения - Хостел -

Медицинский центр, стоматология или

косметология - Магазин - Кафе или пекарня -

Салон красоты - Фитнес-центр или коворкинг.

Прямая аренда от ИП, собственник готов

предоставить арендные каникулы.

Приглашаем на просмотр в любой день! Без

комиссии! Звоните, отвечу на все

дополнительные вопросы!

