

Создано: 02.09.2025 в 14:22

Обновлено: 12.02.2026 в 02:56

<https://spb.move.ru/objects/9284590161>

Наталия Жаркова, Домината

79817853778



Санкт-Петербург, проспект Народного ополчения, 10

410 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Народного ополчения, 10

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Народного Ополчения](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

407.2 м²

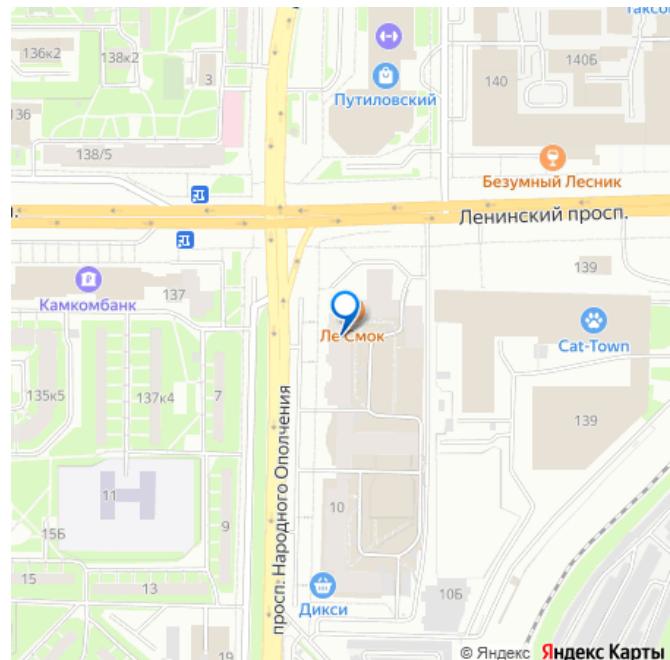
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В аренду напрямую от собственника (ЮЛ на НДС) предлагаются два объединенных в единое пространство соседних коммерческих помещения (только пулом) общей площадью 407,2 м², представляющие собой помещение правильной прямоугольной формы без каких-либо внутренних несущих стен, расположенное на первом этаже огромного жилого дома на 1000 квартир в 10 минутах ходьбы от ст.метро Ленинский проспект. Свободная планировка, 5 окон, два независимых входа с тыльной стороны

здания, достаточное количество парковочных мест, свободный подъезд и разгрузка 24/7, место под вывеску, две мокрые точки (есть душевые), все необходимые коммуникации, эл. мощность 15 кВт с возможностью увеличения до необходимой Вам, высота потолков 3м. Благодаря своим техническим характеристикам помещение отлично подойдет для организации любого вида бизнеса: спортивный клуб, йога, студия растяжки, образовательная деятельность, танцевальная или театральная студия, курсы, а также магазин, шоу-рум, производство, склад, офис. Над помещением нет жилых квартир, возможна «громкая» деятельность. В стоимость аренды включен НДС. Звоните, отвечу на Ваши вопросы и организую просмотр.



