

🕒 Создано: 10.03.2026 в 11:52

Обновлено: 10.03.2026 в 10:52

Санкт-Петербург, улица Салова, 21

488 400 ₽

Санкт-Петербург, улица Салова, 21

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

407 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

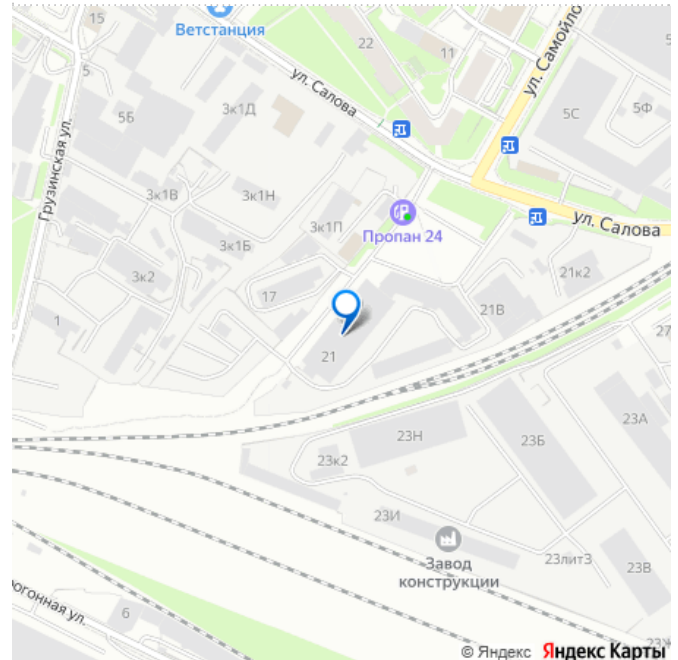
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду помещение свободного назначения, общей площадью 407 м2. Помещение может быть использовано под размещение производственного объекта, склада, сервиса по ремонту не крупногабаритной техники и приборов, и пр. Объект расположен по адресу: Санкт-Петербург, ул. Салова д. 21, в районе станции метро Волковская (600 м). В 50 метров от остановки общественного транспорта. Уникальная локация нашего предприятия является одним из главных наших преимуществ. Наше предприятие

для заметок



остается единственным крупным объектом в микрорайоне, который полностью предусмотрен под застройку жилыми объектами. Объект расположен по адресу: Санкт-Петербург, ул. Салова д. 21, в районе станции метро Волковская (600 м). В 50 метров от остановки общественного транспорта. В настоящее время в помещении начаты работы по косметическому ремонту. Срок выполнения работ - 3-4 месяца. По мере завершения работ по ремонту помещения стоимость аренды будет увеличиваться. При заключении договора до начала ремонтных работ арендная ставка составит 1200 руб.м² + НДС Основные параметры помещения
Сдаваемая площадь 407 Этаж 1 Высота потолков 4 м Инженерная инфраструктура (эл. мощность 100 кВт, водоснабжение, водоотведение, отопление) Круглосуточная охрана Арендная плата 1200 руб. в месяц + КУ (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление) Договор прямой аренды от собственника без комиссии

