

Создано: 23.01.2026 в 15:19

Обновлено: 23.01.2026 в 14:44

<https://spb.move.ru/objects/9288256620>

Агент

**79110894995**

Санкт-Петербург, Свеаборгская улица, 10

**327 360 ₽**

Санкт-Петербург, Свеаборгская улица, 10

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Свеаборгская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

409 м<sup>2</sup>



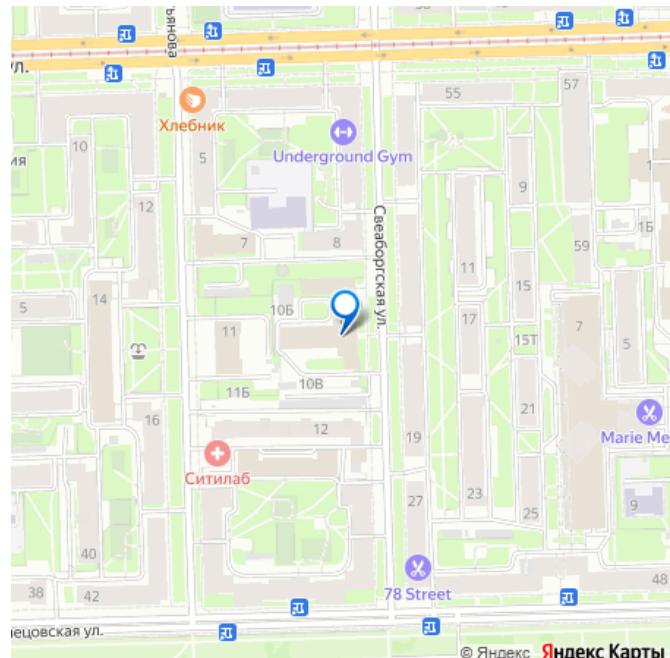
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Санкт-Петербург, Свеаборгская ул. 10, метро ЭлектросилаOPEN SPACE ПОМЕЩЕНИЕ У МОСКОВСКОГО ПРОСПЕКТА Вашему вниманию предлагается открытое помещение с высокими потолками, рядом с метро.

Открытая планировка дает возможность организации любого пространства под вашу деятельность, будь - то спортивные секции, офисный кластер, танцевальные студии, или даже производство! Небольшой офисный блок(100м<sup>2</sup>) для контроля за производством в связи с чем мы приветствуем на эту площадь производства любого типа! На

данный момент помещение разделено  
легкими перегородками под организацию  
офисной деятельности, но всё это можно  
демонтировать с минимальными затратами и  
получить «чистый лист» на котором вы  
организуете любую  
задумку.Характеристики— Площадь - 409.2  
м<sup>2</sup> — Арендные каникулы согласуются —  
Электричество - 200 квт (можно увеличить) —  
Гибкие условия сотрудничества — КУ можно  
включить в арендную ставку — ХВС, ГВС,  
канализация — Подписание и заселение в  
крайчайшие сроки — 2 входа —  
Пассажирский лифт — Грузовой лифт (2  
тонны нагрузки, 1.9x3  
метра)РАССМАТРИВАЕТСЯ ПОД ЛЮБОЙ ВИД  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИОкна выходят на тихую  
приятную улицу, что создает благоприятную  
атмосферу для творческой и рабочей  
обстановки. Помещение имеет отдельные  
входы с двух лестниц БЦ.Сам же БЦ оснащен  
пассажирским лифтом и грузовым лифтом (2  
тонны нагрузки, 1.9 на 3 метра), в связи с чем  
мы можем рассматривать сюда в том числе  
производства любого типа!Бизнес центр на  
Свеаборгской 10 состоит из 3 корпусов и  
имеет общую площадь 8.218,6Включает в  
себя магазины, сферу услуг и развлечений, а  
так же обладает производственным  
клластером оснащенным грузовым лифтом.  
Даже если это решение вам не нравится, мы  
легко подберем вам подходящее  
помещение.Спешите получить выгодные  
условия до роста цен!Звоните, ответим на  
все вопросы и проведем показ в любое  
удобное вам время!



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



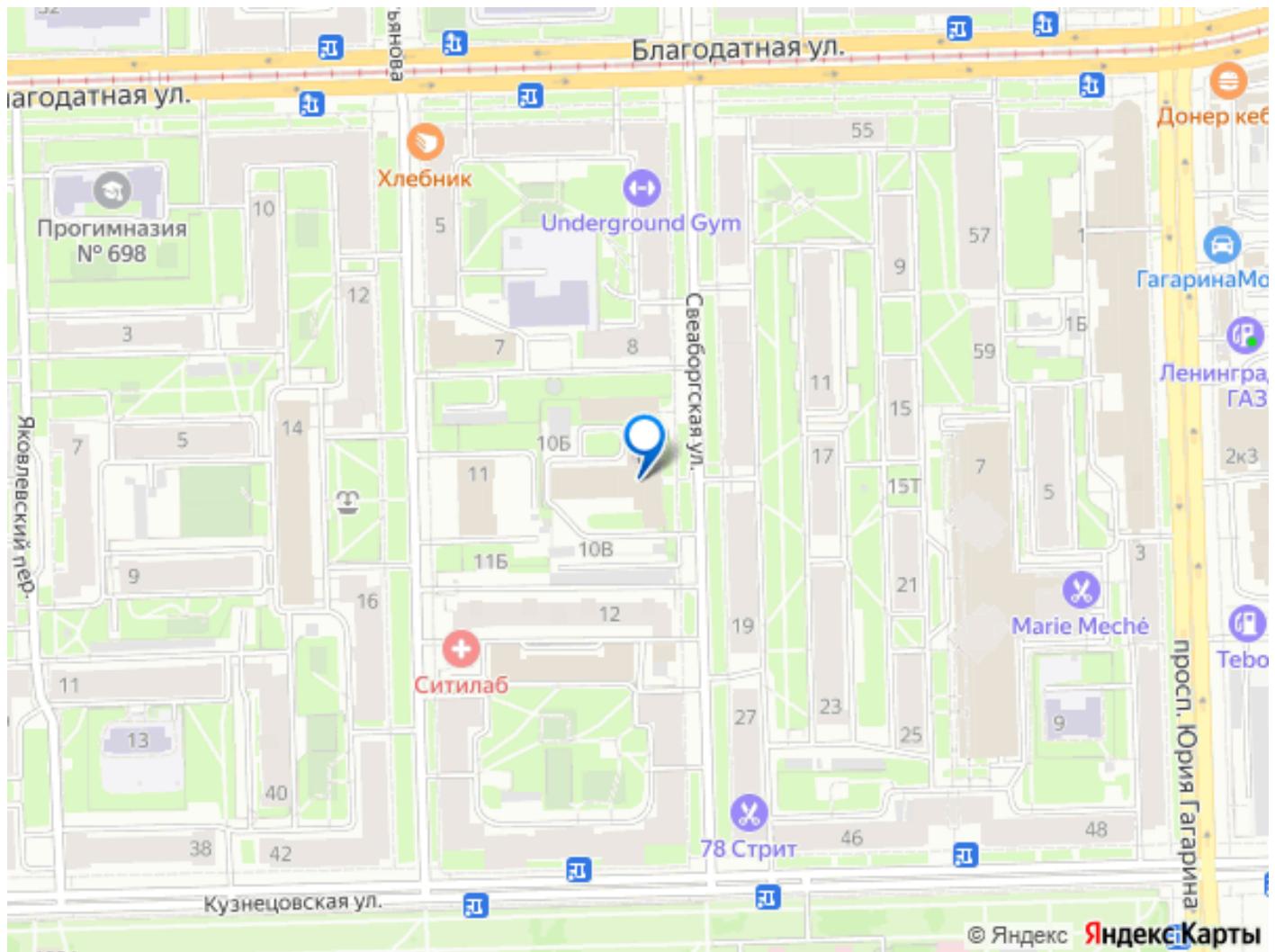
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России