

Создано: 03.10.2025 в 18:58

Обновлено: 09.12.2025 в 12:41

<https://spb.move.ru/objects/9285465035>

Олег Чабан, Мир Квартир PREMIUM

**79812801288**

Санкт-Петербург, улица Рылеева, 15

**120 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рылеева, 15

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рылеева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>



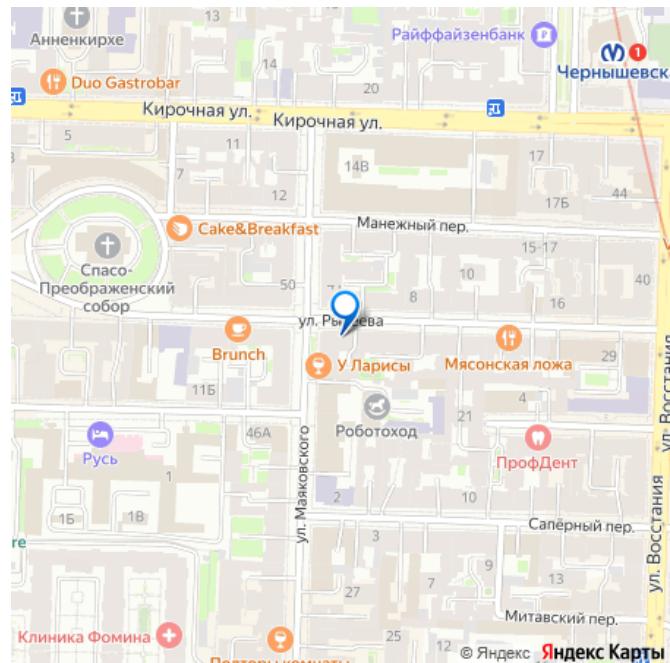
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 22077408 Предлагаю Вашему вниманию прекрасное коммерческое помещение в Центральном районе !!! Помещение расположено на углу оживленного перекрестка улиц Рылеева и Маяковского !!! Два пешеходных перехода упираются в вход в помещение !!! Цокольный этаж ! Общая площадь - 40 квадратных метров !! Выделенная мощность - 15 кВт по прямому договору !! ХВС и ГВС !! Высота потолков 2,5 метра до армстронга !! Приточно-вытяжная система вентиляции !! Существует возможность преобразовать помещение в

площадь 50 метров путем демонтажа гипрочных стенок !! Пешая доступность до метро «Чернышевская» !!! Супер проходимость !!! Подойдет под самые различные цели - магазин, торговая точка, пункт выдачи, кофейня, бар !! Звоните и будьте первыми !! Комиссия по помещению 50% Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

