

🕒 Создано: 24.10.2025 в 14:52

Обновлено: 18.12.2025 в 12:30

**Санкт-Петербург, Боткинская улица, 3к1**

**180 000 ₽**

Санкт-Петербург, Боткинская улица, 3к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Боткинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

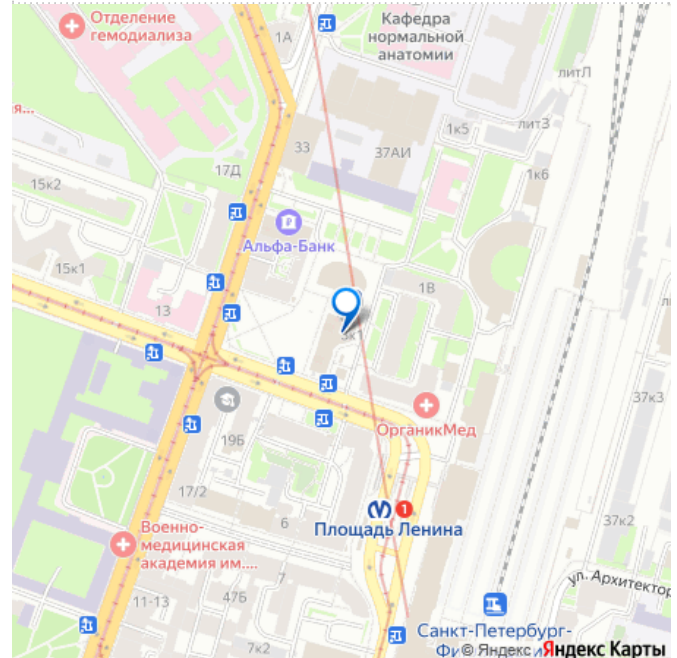
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем в аренду помещение площадью 40 м<sup>2</sup> на первом этаже Торгового комплекса Тукан, по адресу: ул. Боткинская, д. 3. Месяц аренды бесплатно! Локация ТК Тукан расположен напротив метро Площадь Ленина и Финляндского вокзала, в одном из самых проходимых мест Калининского района. Отличная видимость и высокий пешеходный трафик. О помещении Первый этаж Вход как с улицы, так и из торгового центра Все необходимые коммуникации: электричество, вода, канализация Возможность размещения наружной рекламы на фасаде Помещение

для заметок



подходит под любой формат бизнеса

Назначение Подойдёт под шаверму, кафе,

общепит, магазин, шоурум, услуги, пункт

выдачи, салон и др. В ТК уже работают:

Отделы одежды, обуви, аксессуаров,

сувениров, бижутерии, а также популярные

бренды — Burger King, Теремок, салоны связи

и др. Условия аренды: Стоимость: 180 000 ? в

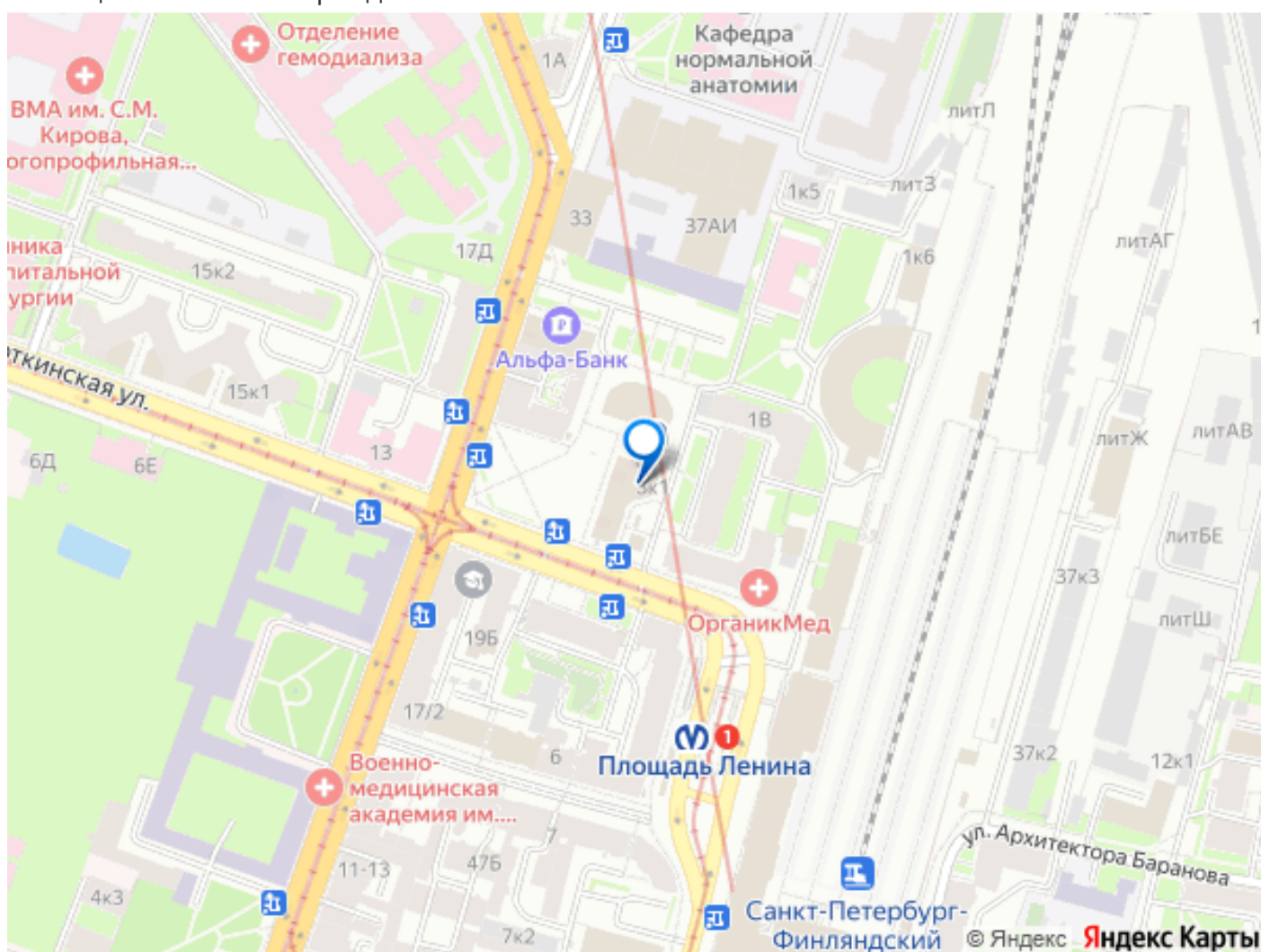
месяц Договор от 11 месяцев Прямая аренда

от собственника — без комиссии Просьба

ярмарки не беспокоить Звоните, чтобы

назначить просмотр и обсудить условия.

Помещение готово к аренде!



Move.ru - вся недвижимость России