

Создано: 24.10.2025 в 14:52

Обновлено: 18.12.2025 в 12:30

## Санкт-Петербург, Боткинская улица, Зк1

# 180 000 ₽

Санкт-Петербург, Боткинская улица, Зк1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Боткинская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

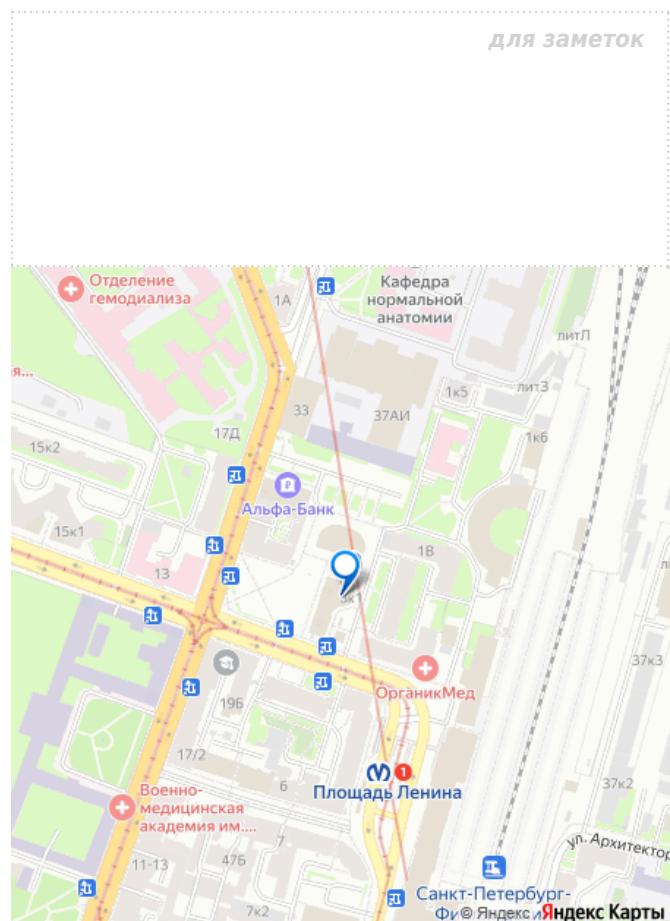
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду помещение площадью 40 м<sup>2</sup> на первом этаже Торгового комплекса Тукан, по адресу: ул. Боткинская, д. 3. Месяц аренды бесплатно! Локация ТК Тукан расположена напротив метро Площадь Ленина и Финляндского вокзала, в одном из самых проходимых мест Калининского района. Отличная видимость и высокий пешеходный трафик. О помещении Первый этаж Вход как с улицы, так и из торгового центра Все необходимые коммуникации: электричество, вода, канализация Возможность размещения наружной рекламы на фасаде Помещение



подходит под любой формат бизнеса  
Назначение Подойдёт под шаверму, кафе,  
общепит, магазин, шоурум, услуги, пункт  
выдачи, салон и др. В ТК уже работают:  
Отделы одежды, обуви, аксессуаров,  
сувениров, бижутерии, а также популярные  
бренды — Burger King, Теремок, салоны связи  
и др. Условия аренды: Стоимость: 180 000 ? в  
месяц Договор от 11 месяцев Прямая аренда  
от собственника — без комиссии Просьба  
ярмарки не беспокоить Звоните, чтобы  
назначить просмотр и обсудить условия.

Помещение готово к аренде!

