

Создано: 05.11.2025 в 15:37

Обновлено: 05.11.2025 в 16:17

Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 9

112 560 ₽

Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Большая Конюшенная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

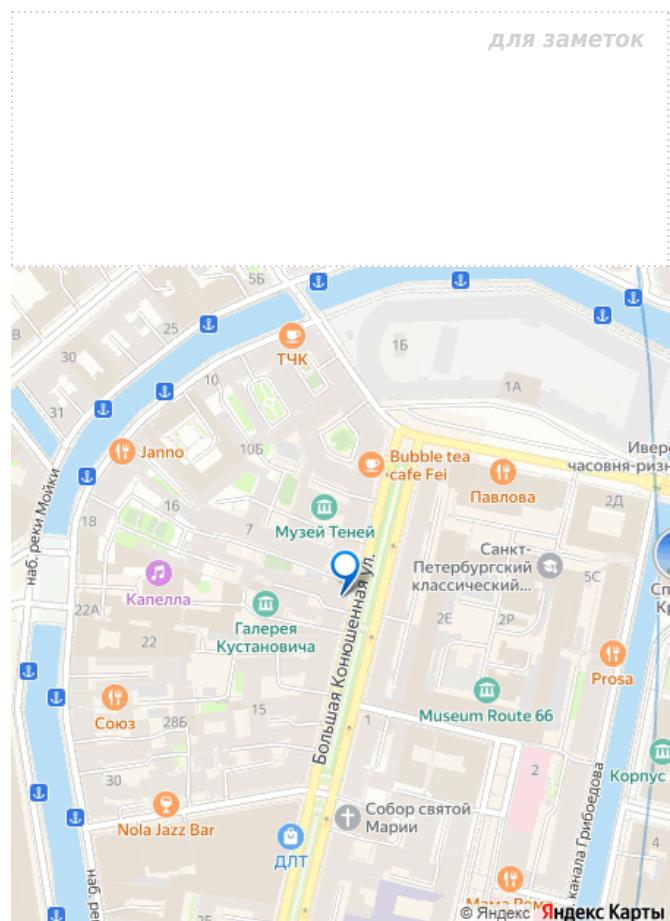
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда 40,2м² для офиса, комнаты для искусств, Салон для маникюра / Причесок/Дизайна/ Архитектурный офис...

Представительство в «OSOBNYAK SLEPTSOVA»
SPb, Б.Конюшенная 9А Предлагаем вам уникальную возможность разместиться в старейшем здании в сердце Санкт-Петербурга, обладающем архитектурной и исторической ценностью. Это креативное пространство в стенах особняка в стиле модерн XIX века, подходит для офиса, комнаты для искусств, Салон для маникюра /



Причесок/ Дизайна/ Архитектурный офис...

Представительство .. Удобное расположение в самом центре привлекает туристов и местных жителей, которые ценят атмосферу исторического Петербурга. OSOBYAK

SLEPTSOVA — это не просто здание, а место с богатой историей, которое станет прекрасным фоном для вашего бизнеса.

Высокие потолки, оригинальная кладка и

уникальная атмосфера особняка подарят

вашему заведению неповторимый шарм. О

помещении: Вход: с улицы 2 варианта и 2

лестницы; Отдельный вход: да, но с

лестницы; Общая площадь: 40,2 м2; Этаж: 3

Высота потолков: 4,3 м; Отделка: здания

старинный формат; Отопление: центральное

Тип аренды: прямая Минимальный срок

аренды: 11 мес. Арендная ставка 3 000 р за

м2 в месяц; При заключении договора оплата

- за первый и последний месяц Аренды; КУ

рассчитывается отдельно (Тепло,

Электричество, Вода - при варианте

назначения помещения) УСН, без НДС

система налогообложения; Открыто

пространство с 08:00 до 23:00/02:00

Воспользуйтесь возможностью стать частью

креативного пространства и привлечь

внимание к своему бренду, арендовав

площадь в этом знаковом месте. Архитектор :

Фуфаевский Л. Л. Год застройки: 1899, 1902

Стиль: Модерн Площадь здания: 2 588 кв. м.

Назначение: нежилое. Этажность: подвал, 1,

2, 3. Высота потолков: на 1- 3 этажах от 4,05

до 4,25 м, в подвале 2,25 2,4 м. Входы: 4

отдельных входа: 2 с фасада и 2 со двора.

Произведена реконструкция фасада здания в

апреле 2022 года. Особняк В. А. Слепцова

модерн Пам.арх.(регион.) 1-я треть XIX в.

автор не установлен Большая Конюшенная

ул., 9, лит. А Дом Т. Э. Сильванской 1899 арх.

(АХ) Фуфаевский Леонид Леонидович

надстройка Особняк В. А. Слепцова 1902 арх.
(АХ) Фуфаевский Леонид Леонидович
переделка фасада (Список) В 1899 г. арх. Л.
Л. Фуфаевский добавил третий этаж и
устроил парадную лестницу для тогдашней
владелицы Т. Э. Сильванской. В 1902 г. по
заказу нового хозяина, гвардейского
офицера В. А. Слепцова, арх. раскрыл нижний
этаж широкими витринами и создал броскую
отделку фасада в стиле модерн. Средний
ризалит завершен фигурным парапетом с
вазами. По стене стелется затейливый
рельефный узор. Стилизованный
растительный орнамент покрывает резные
створки дверей. Контакты можно посмотреть
на [наплейсессзукфин](#) - и дополнительную
информацию.

