

🕒 Создано: 05.11.2025 в 15:37

Обновлено: 05.11.2025 в 16:17

## Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 9

# 112 560 ₽

Санкт-Петербург, Большая Конюшенная улица, 9

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Большая Конюшенная](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

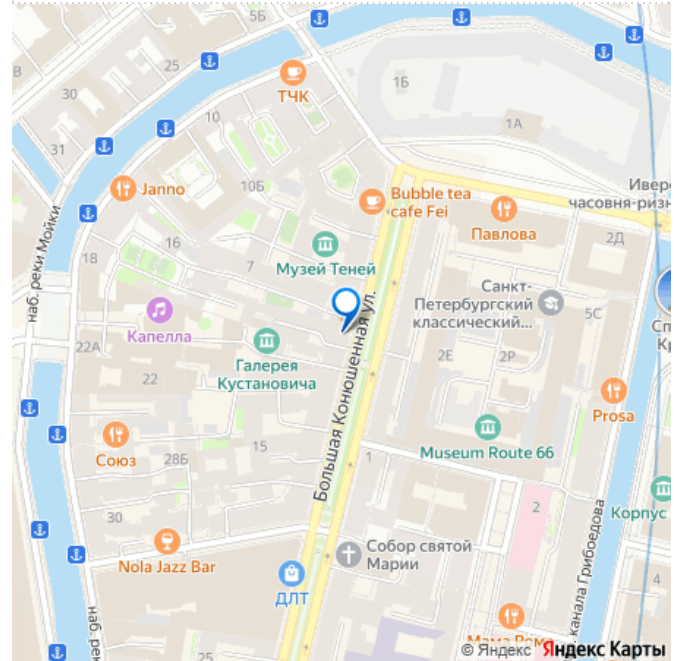
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Аренда 40,2м2 для офиса, комнаты для искусств, Салон для маникюра / Причесок/ Дизайна/ Архитектурный офис...

Представительство в «OSOBNYAK SLEPTSOVA»  
SPb, Б.Конюшенная 9А Предлагаем вам уникальную возможность разместиться в старейшем здании в сердце Санкт-Петербурга, обладающем архитектурной и исторической ценностью. Это креативное пространство в стенах особняка в стиле модерн XIX века, подходит для офиса, комнаты для искусств, Салон для маникюра /

для заметок



Причесок/ Дизайна/ Архитектурный офис...  
Представительство .. Удобное расположение  
в самом центре привлекает туристов и  
местных жителей, которые ценят атмосферу  
исторического Петербурга. OSOBNYAK  
SLEPTSOVA — это не просто здание, а место с  
богатой историей, которое станет  
прекрасным фоном для вашего бизнеса.  
Высокие потолки, оригинальная кладка и  
уникальная атмосфера особняка подарят  
вашему заведению неповторимый шарм. О  
помещении: Вход: с улицы 2 варианта и 2  
лестницы; Отдельный вход: да, но с  
лестницы; Общая площадь: 40,2 м2; Этаж: 3  
Высота потолков: 4,3 м; Отделка: здания  
старинный формат; Отопление: центральное  
Тип аренды: прямая Минимальный срок  
аренды: 11 мес. Арендная ставка 3 000 р за  
м2 в месяц; При заключении договора оплата  
- за первый и последний месяц Аренды; КУ  
рассчитывается отдельно ( Тепло,  
Электричество, Вода - при варианте  
назначения помещения) УСН, без НДС  
система налогообложения; Открыто  
пространство с 08:00 до 23:00/02:00  
Воспользуйтесь возможностью стать частью  
креативного пространства и привлечь  
внимание к своему бренду, арендовав  
площадь в этом знаковом месте. Архитектор :  
Фуфаевский Л. Л. Год застройки: 1899, 1902  
Стиль: Модерн Площадь здания: 2 588 кв. м.  
Назначение: нежилое. Этажность: подвал, 1,  
2, 3. Высота потолков: на 1- 3 этажах от 4,05  
до 4,25 м, в подвале 2,25 2,4 м. Входы: 4  
отдельных входа: 2 с фасада и 2 со двора.  
Произведена реконструкция фасада здания в  
апреле 2022 года. Особняк В. А. Слепцова  
модерн Пам.арх.(регион.) 1-я треть XIX в.  
автор не установлен Большая Конюшенная  
ул., 9, лит. А Дом Т. Э. Сильванской 1899 арх.  
(АХ) Фуфаевский Леонид Леонидович

надстройка Особняк В. А. Слепцова 1902 арх.  
(АХ) Фуфаевский Леонид Леонидович  
переделка фасада (Список) В 1899 г. арх. Л.  
Л. Фуфаевский добавил третий этаж и  
устроил парадную лестницу для тогдашней  
владелицы Т. Э. Сильванской. В 1902 г. по  
заказу нового хозяина, гвардейского  
офицера В. А. Слепцова, арх. раскрыл нижний  
этаж широкими витринами и создал броскую  
отделку фасада в стиле модерн. Средний  
ризалит завершен фигурным парапетом с  
вазами. По стене стелется затейливый  
рельефный узор. Стилизованный  
растительный орнамент покрывает резные  
створки дверей. Контакты можно посмотреть  
на [плейссызукфин](#) - и дополнительную  
информацию.

