

Создано: 04.12.2025 в 14:40

Обновлено: 04.12.2025 в 14:32

**Санкт-Петербург, Дальневосточный
проспект, 33к1**

98 000 ₽

Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 33к1

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[проспект Дальневосточный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

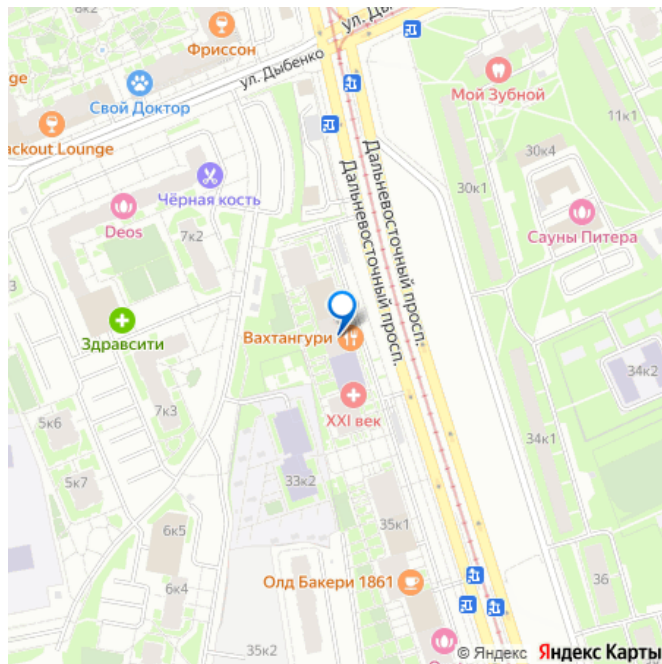
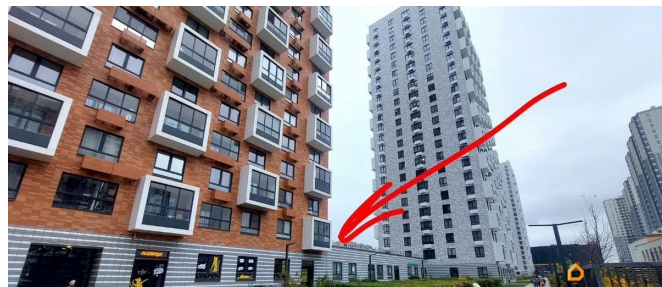
Сдаём стильное помещение 40 м² с современным ремонтом для вашего успешного бизнеса! Ключевая особенность — прямой выход на оживлённый пешеходный променад, где ежедневно гуляют сотни людей. В чём сила локации Дальневосточный проспект, 33к1? Это не просто адрес, это готовый поток клиентов у вас в дверях! Центр жизни района: Помещение расположено в сердце активно развивающегося жилого квартала. Высокая проходимость: Ваши витрины будут видеть

<https://spb.move.ru/objects/9287118270>

Агент

79119105014

для заметок

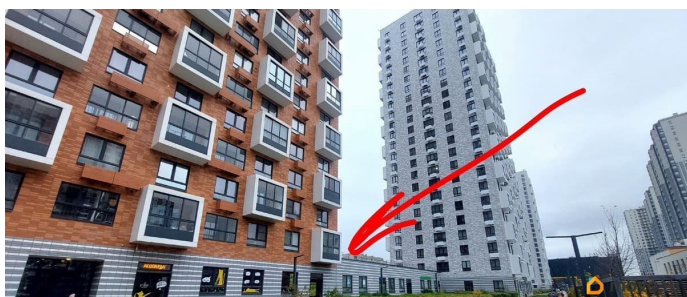


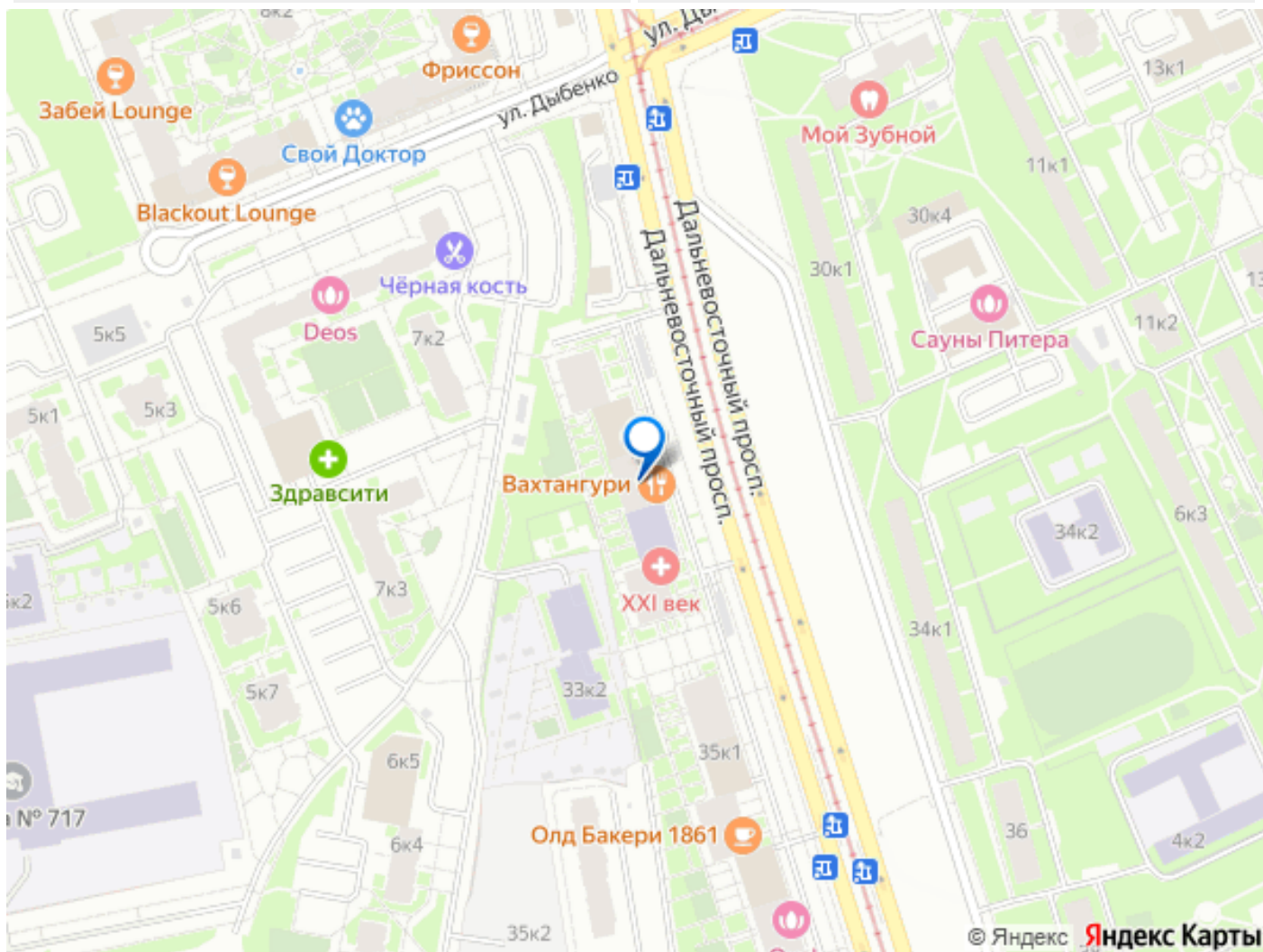
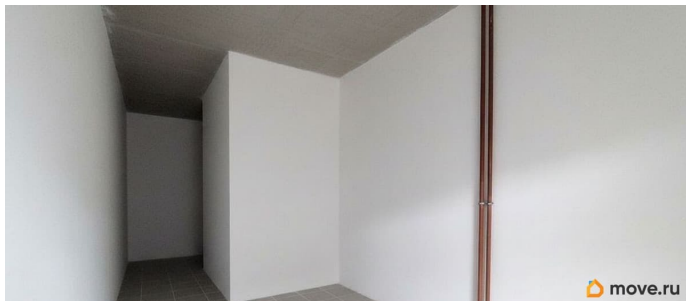
тысячи людей, которые гуляют, отдыхают и совершают спонтанные покупки. Огромная аудитория «у порога»: В радиусе 500 метров проживает более 15 000 человек. И это не абстрактная цифра — это ваши потенциальные постоянные клиенты.

Современная застройка: Район застроен новыми, высокими жилыми комплексами (в основном 17-25 этажей), что гарантирует высокую плотность и платёжеспособность населения. Развитая инфраструктура: Вокруг всё необходимое — детские сады, школы, фитнес-центры, супермаркеты и кафе. Люди здесь живут, работают и проводят свободное время. Помещение: Площадь: 40 кв.м. (есть вариант 57 м?) Качественный ремонт (подойдет для любого формата бизнеса).

Отдельный вход с пешеходной зоны.

Возможна организация витринного остекления для максимального привлечения внимания. Идеально для: Кофейни, кондитерской, фуд-корта Салона красоты, барбершопа, косметологии Магазина розничной торговли (одежда, аксессуары, подарки, цветы) Детского развивающего центра или магазина Турагентства, пункта выдачи заказов Не упустите уникальный шанс запустить бизнес в месте с готовым клиентским потоком!





Move.ru - вся недвижимость России