

Создано: 05.12.2025 в 13:38

Обновлено: 10.12.2025 в 23:08

Санкт-Петербург, улица Марата, 35

**90 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Марата, 35

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

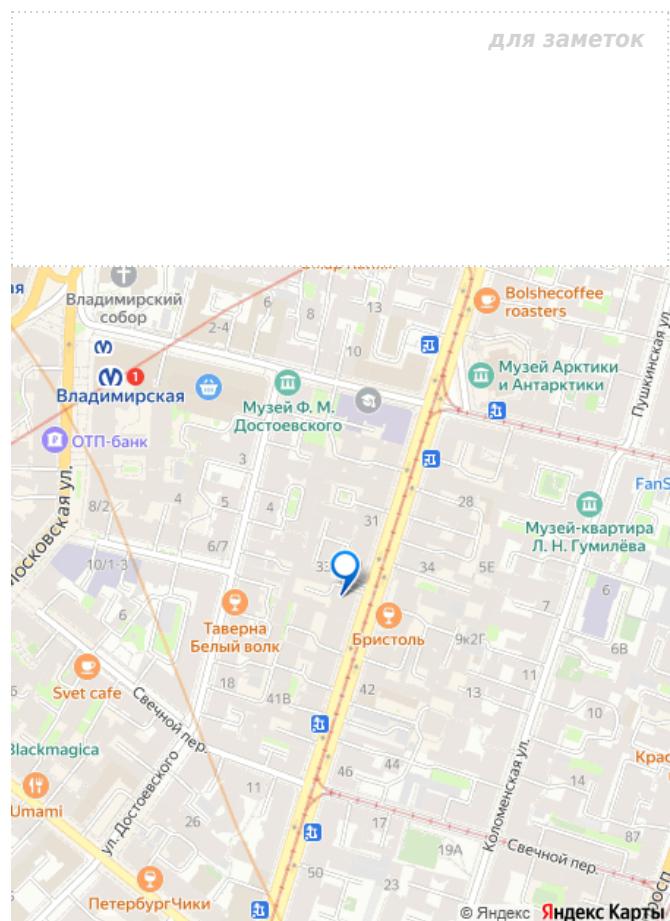
Сдаю

Раздел

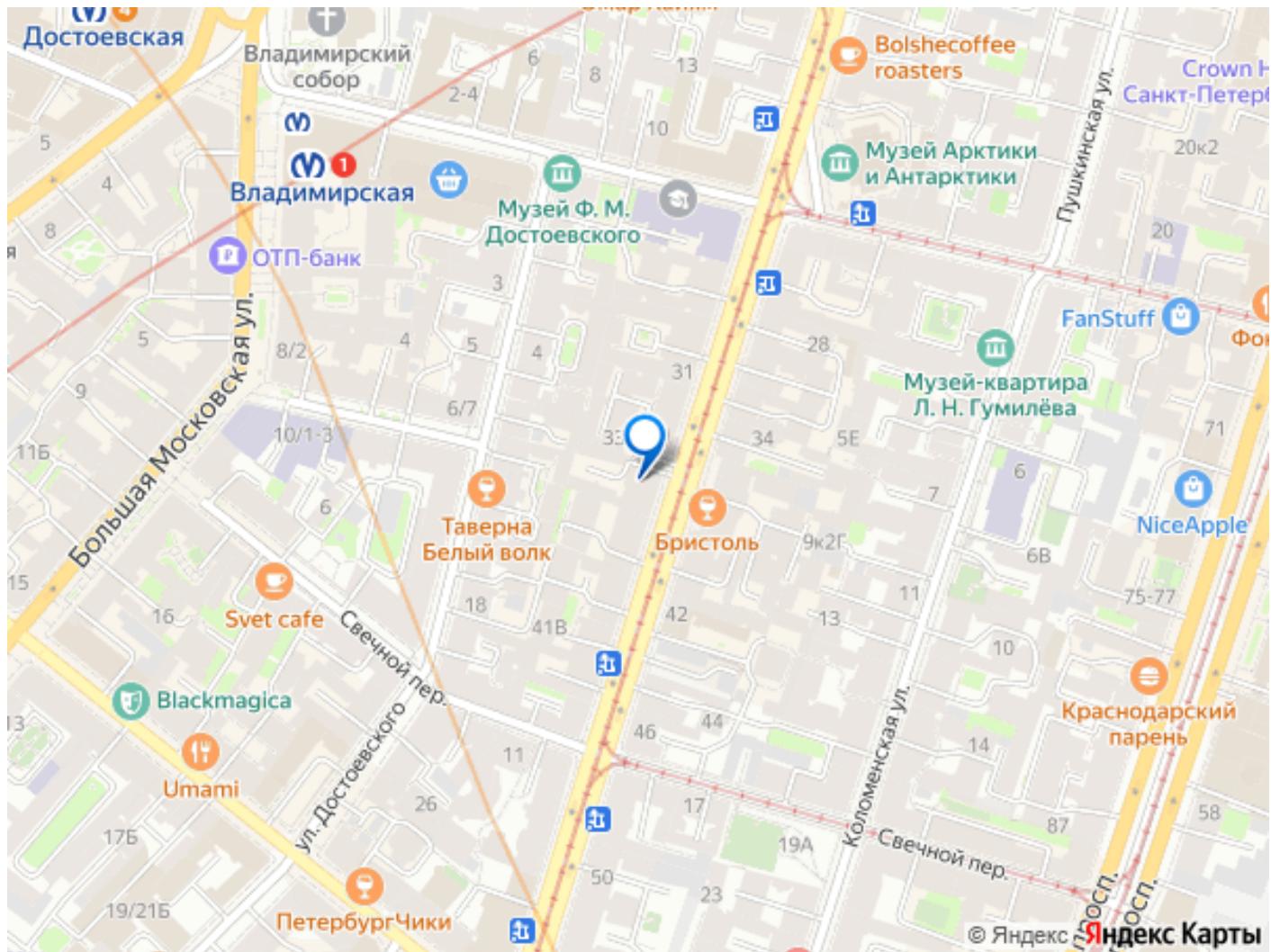
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда стильного двухуровневого лофта 40 м<sup>2</sup> , возле Метро Достоевская и Метро Маяковская . Ул. Марата 35. Внимание!!! Первые 3 месяца цена аренды снижена 90 тыс рублей. С 4го 100 тыс в мес. Помещение расположено в арке и хорошо просматривается с ул Марата ( практически фасад), имеет отдельный вход. Большая витрина и дверь стеклянная закрываются автоматической роллетой . Помещение прямоугольной формы, сделан новый ремонт в стиле лофт с использованием авторской штукатурки, дерева, и авторского декора. -1 этаж -Большая витрина (



отдельный вход) - Кондесионер -Высота потолка 4.9 м. Первый эт 2.4м, 2 эт 2.25 м - Есть холодная вода (сделаны выводы в разные стороны для подключения моек в помещении и бойлера) - мощность 10 кВт - днем парковка во дворе на несколько машин(автоматические врата с пульта) - дизайнерский ремонт. - фасад помещения обшит деревом Внимание в данный момент на первом этаже сделан отдельный кабинет (работает салон красоты, при необходимости можно убрать и сделать свободной планировки) Последние фото то как сейчас в помещении с арендатором( так же видео) Рядом несколько станций метро и Невский проспект, проходная улица , есть возможность парковки днём для вас и ваших клиентов во дворе дома(1-2 места есть всегда) Помещение идеально подойдёт под салон красоты, тату студию, парикмахерскую , барбер шоп,шоу рум, ювелирный салон, ломбард и тд. Ищем только надежных арендаторов. На месяц- два или как пойдет точно не наш арендатор. Готовы обсуждать условия сотрудничества на взаимовыгодных условиях. Предложение от собственника Цена аренды 90 тыс в мес + КУ на первое время. Потом 100 тыс в мес .



Move.ru - вся недвижимость России