

Создано: 05.12.2025 в 13:38

Обновлено: 10.12.2025 в 23:08

Санкт-Петербург, улица Марата, 35

90 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Марата, 35

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

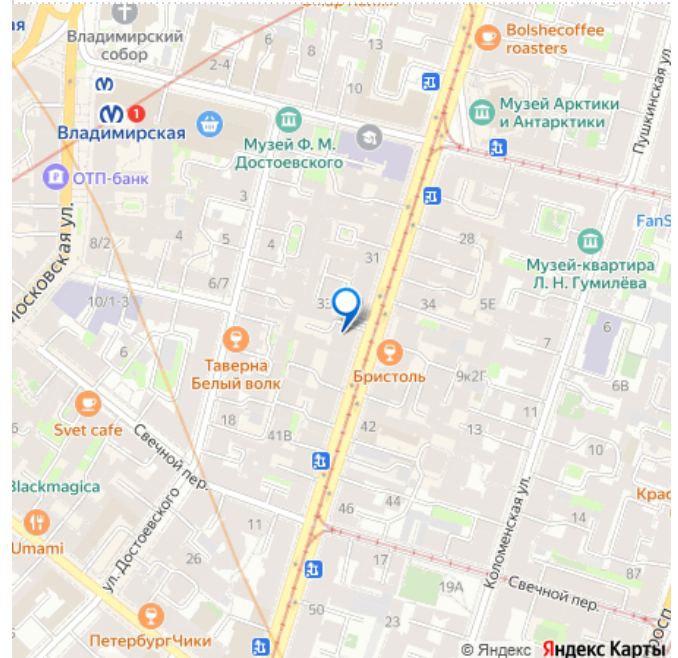
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

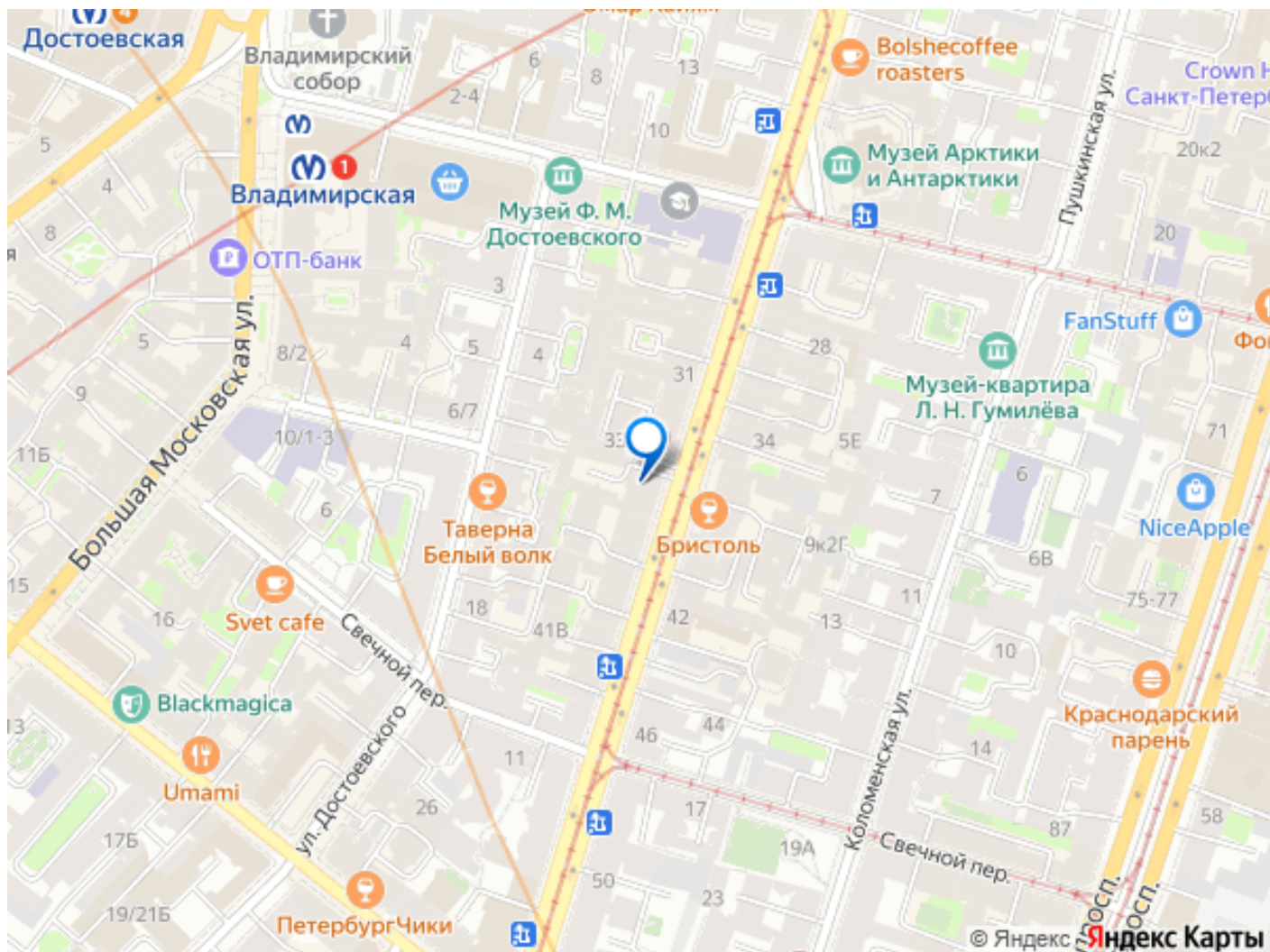
Описание

Аренда стильного двухуровневого лофта 40 м²,
возле Метро Достоевская и Метро Маяковская
. Ул. Марата 35. Внимание!!! Первые 3 месяца
цена аренды снижена 90 тыс рублей. С 4го
100 тыс в мес. Помещение расположено в
арке и хорошо просматривается с ул Мартата
(практически фасад), имеет отдельный вход.
Большая витрина и дверь стеклянная
закрываются автоматической роллетой .
Помещение прямоугольной формы, сделан
новый ремонт в стиле лофт с использованием
авторской штукатурки, дерева, и авторского
декора. -1 этаж -Большая витрина (

для заметок



отдельный вход) - Кондеционер -Высота потолка 4.9 м. Первый эт 2.4м, 2 эт 2.25 м - Есть холодная вода (сделаны выводы в разные стороны для подключения моек в помещении и бойлера) - мощность 10 кВт - днем парковка во дворе на несколько машин(автоматические ворота с пульта) - дизайнерский ремонт. - фасад помещения обшит деревом Вниманию в данный момент на первом этаже сделан отдельный кабинет (работает салон красоты, при необходимости можно убрать и сделать свободной планировки) Последние фото то как сейчас в помещении с арендатором(так же видео) Рядом несколько станций метро и Невский проспект, проходная улица , есть возможность парковки днём для вас и ваших клиентов во дворе дома(1-2 места есть всегда) Помещение идеально подойдёт под салон красоты, тату студию, парикмахерскую , барбер шоп,шоу рум, ювелирный салон, ломбард и тд. Ищем только надежных арендаторов. На месяц- два или как пойдет точно не наш арендатор. Готовы обсуждать условия сотрудничества на взаимовыгодных условиях. Предложение от собственника Цена аренды 90 тыс в мес + КУ на первое время. Потом 100 тыс в мес .



Move.ru - вся недвижимость России