

Создано: 10.12.2025 в 13:40

Обновлено: 29.01.2026 в 20:18

<https://spb.move.ru/objects/9287280598>

Агент

79818470263

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 134-136-138к260

40 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала,
134-136-138к260

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

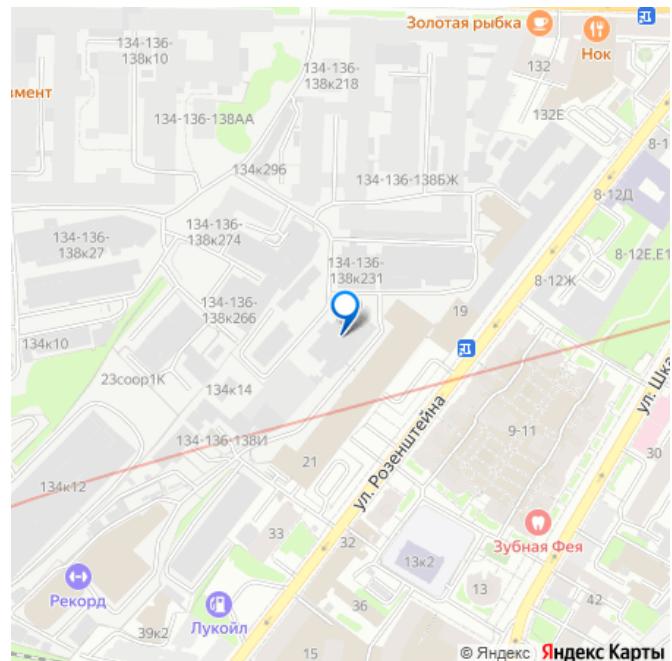
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Территория промышленного комплекса Красный треугольник. Помещение свободного назначения: под склад, производство, мастерскую. Комфортная доступность (10 мин.) от м. Балтийская. Высота потолка 4.85 м. Шаг между колоннами 6м. Бетонные полы с нагрузкой 3000 кг/м², гладкие, беспылевые (в помещении пол покрыт линолеумом). Система автоматического порошкового пожаротушения и сигнализации. Грузовой лифт г/п 3200 кг. Службы технического обеспечения (круглосуточно).

для заметок



Круглосуточная охрана. Территория
охраняемая, удобная логистика (рядом
морской порт и выезд на ЗСД/КАД.). Парковка
для личного а/м охраняемая. Есть также
подсобные и бытовые помещения, санузлы.
Наличие пандуса. Возможность в увеличении
электрической мощности. Отопление,
Водоснабжение. КУ включены в арендную
ставку. Отдельно - электроэнергия, клининг
помещения, интернет. ФНС 8. ЮРИДИЧЕСКИЙ
АДРЕС ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ! Обеспечительный
платеж - депозит 100%.



