

Создано: 10.12.2025 в 13:40

Обновлено: 29.01.2026 в 20:18

<https://spb.move.ru/objects/9287280598>

Агент

**79818470263**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 134-136-138к260**

**40 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала,  
134-136-138к260

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

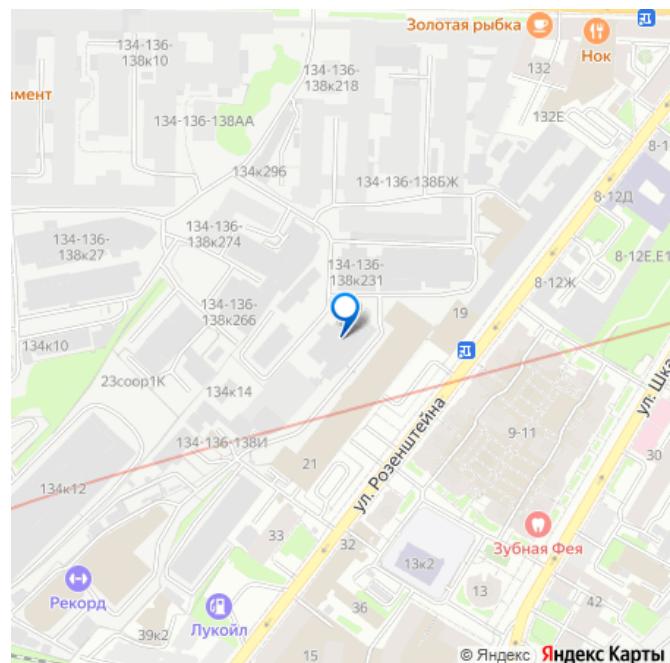
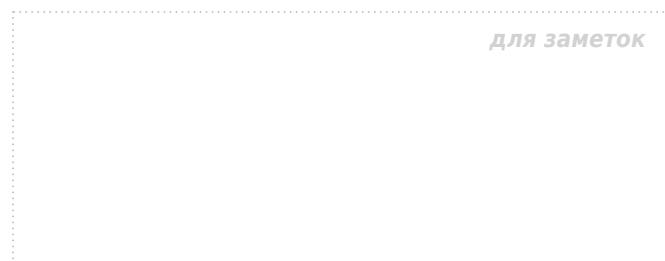
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Территория промышленного комплекса Красный треугольник. Помещение свободного назначения: под склад, производство, мастерскую. Комфортная доступность (10 мин.) от м. Балтийская. Высота потолка 4.85 м. Шаг между колоннами 6м. Бетонные полы с нагрузкой 3000 кг/м<sup>2</sup>, гладкие, беспылевые (в помещении пол покрыт линолеумом). Система автоматического порошкового пожаротушения и сигнализации. Грузовой лифт г/п 3200 кг. Службы технического обеспечения (круглосуточно).



Круглосуточная охрана. Территория охраняемая, удобная логистика (рядом морской порт и выезд на ЗСД/КАД.). Парковка для личного а/м охраняемая. Есть также подсобные и бытовые помещения, санузлы. Наличие пандуса. Возможность в увеличении электрической мощности. Отопление, Водоснабжение. КУ включены в арендную ставку. Отдельно - электроэнергия, клининг помещения, интернет. ФНС 8. ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ! Обеспечительный платеж - депозит 100%.

