

🕒 Создано: 06.08.2025 в 12:33

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 02:00

**Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 33**

**45 000 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, 33

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

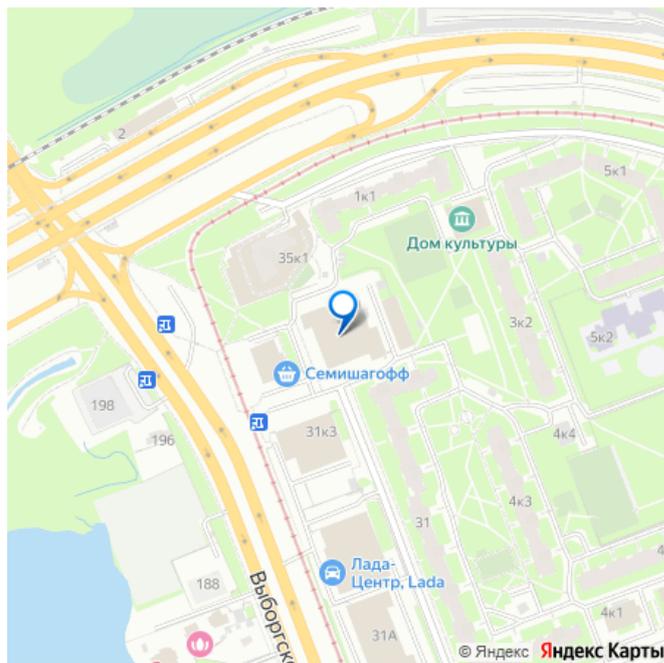
Первая линия, вход рядом с Перекрёстком. Активный, густонаселённый район с хорошей покупательской способностью — место, где бизнесу действительно есть с кем работать. Рядом крупный супермаркет, ежедневно проходит большой поток людей — помещение отлично просматривается и даёт стабильный трафик. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Вокруг — жилые дома, офисы, магазины. Локация живая и понятная. О помещении: — Свободная парковка — Удобная кабинетная планировка — Потолки 2,8 м — Санузел на этаже — Охранно-пожарная сигнализация — Возможность

<https://spb.move.ru/objects/9288802816>

**Собственник**

**79111484609**

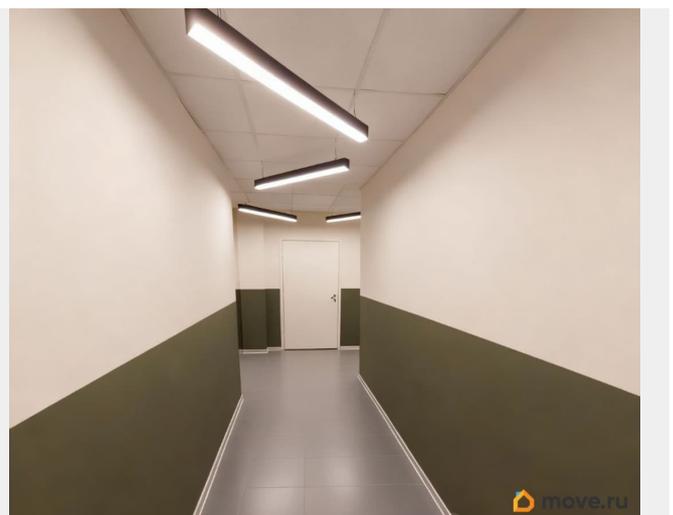
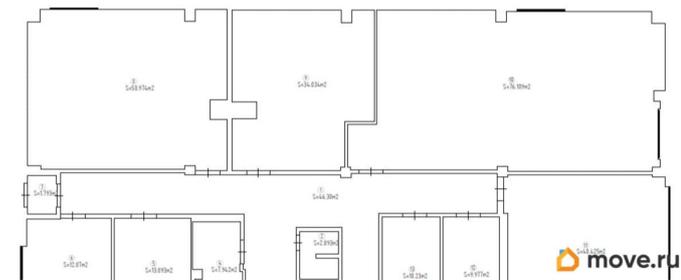
для заметок

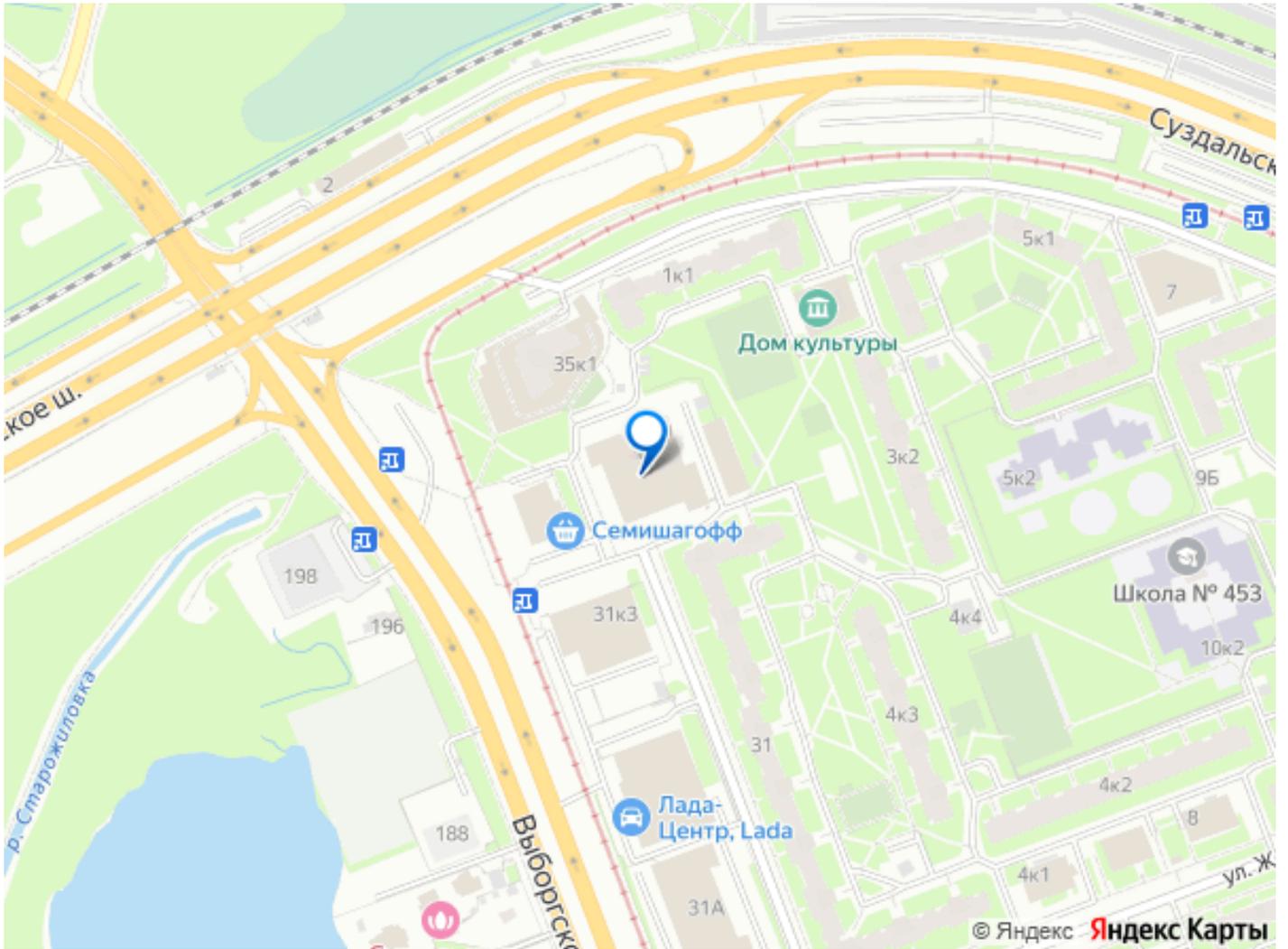


разместить рекламу на фасаде Отделка аккуратная и нейтральная: линолеум на полу, стены под покраску, современное диодное освещение. Помещение полностью готово — можно заезжать и начинать работу без лишних затрат. Предоставим арендные каникулы на время подготовки. Ставка — 45 000 руб. в месяц + коммунальные платежи. Готовы обсуждать долгосрочную аренду и гибкие условия оплаты. Без комиссии для арендатора. Помещение универсальное — подойдёт под офис, услуги, медцентр, обучение, студию, шоурум и другие форматы. Показываем в удобное для вас время. Звоните — обсудим детали и поможем понять, подойдёт ли это пространство под ваш формат бизнеса. Сохраните объявление в Избранное, чтобы не потерять. Нас ищут:

#офис\_спб #офис\_в\_питере #аренда\_офиса  
#офис\_в\_спб #коммерческая\_недвижимость  
#офисная\_площадь #аренда\_офиса\_в\_спб  
#спб\_недвижимость #офис\_аренда  
#помещение\_для\_офиса  
#офисные\_помещения #снять\_офис  
#бизнес\_центр\_спб #работа\_в\_спб  
#офисы\_в\_питере #офисный\_центр  
#офис\_в\_бизнес\_центре #спб\_офис\_аренда  
#аренда\_помещений #коммерческая\_аренда  
#офис\_с\_отделкой #офис\_на\_продажу  
#продажа\_офиса  
#аренда\_офиса\_без\_посредников  
#помещение\_под\_офис #офис\_для\_компании  
#снять\_помещение #деловой\_центр\_спб  
#офисное\_пространство #спб\_бизнес  
#аренда\_офисного\_пространства  
#помещение\_для\_бизнеса #офис\_с\_мебелью  
#офис\_под\_ключ #офис\_недвижимость  
#офисные\_помещения\_спб #офисы\_аренда  
#бизнес\_спб #офис\_гибкий  
#современный\_офис #офис\_в\_центре\_спб  
#аренда\_офисов\_в\_питере

#офис\_аренда\_спб #офис\_пространство  
#офисные\_помещения\_аренда  
#офис\_аренда\_без\_посредников  
#офис\_под\_бизнес #офис\_сдается  
#недвижимость\_спб #офисы\_в\_спб  
#офис\_для\_команды  
#офис\_в\_бизнес\_центре\_спб  
#помещение\_для\_стартапа #работа\_офис  
#офис\_от\_собственника #офис\_новый  
#коммерческая\_недвижимость\_спб  
#офис\_эконом #офис\_с\_кухней  
#офис\_спб\_аренда #офис\_на\_проспекте  
#офисные\_помещения\_стоимость  
#бизнес\_центр\_питер  
#офис\_для\_компании\_в\_спб.





Move.ru - вся недвижимость России