

🕒 Создано: 10.03.2026 в 09:04

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 16:51

**Агент**

**79817206415**

**Санкт-Петербург, улица Композиторов,  
18**

**40 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 18

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

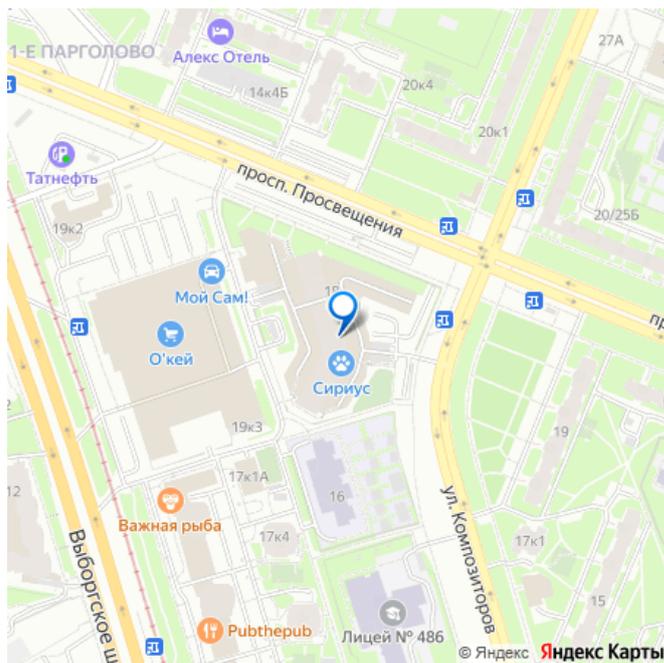
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

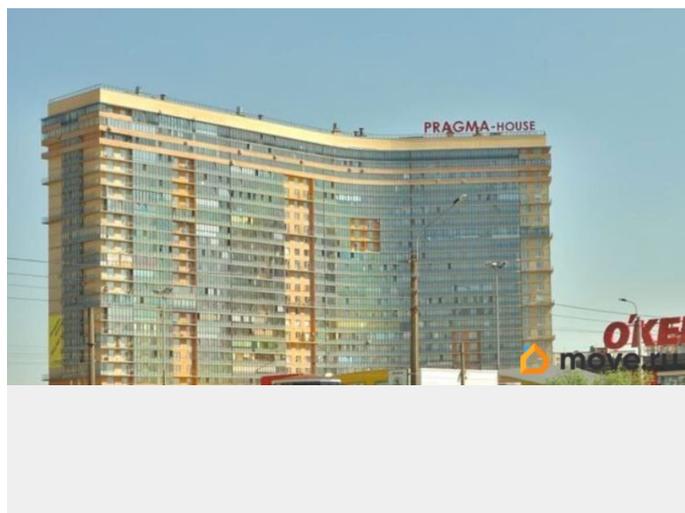
Предлагаем в аренду просторное помещение площадью 40 м<sup>2</sup> в ЖК на Выборгском шоссе/Композиторов ул. — в одном из самых комфортных и престижных районов СанктПетербурга. Идеальное решение для бизнеса с высокой проходимостью! В ЖК Pragma House (Прага Хаус) насчитывается 683 квартиры. Учитывая высокую долю однокомнатных квартир (344 шт.) и студий, примерное количество жителей составляет около 15002000 человек, что является типичным для 25-этажного

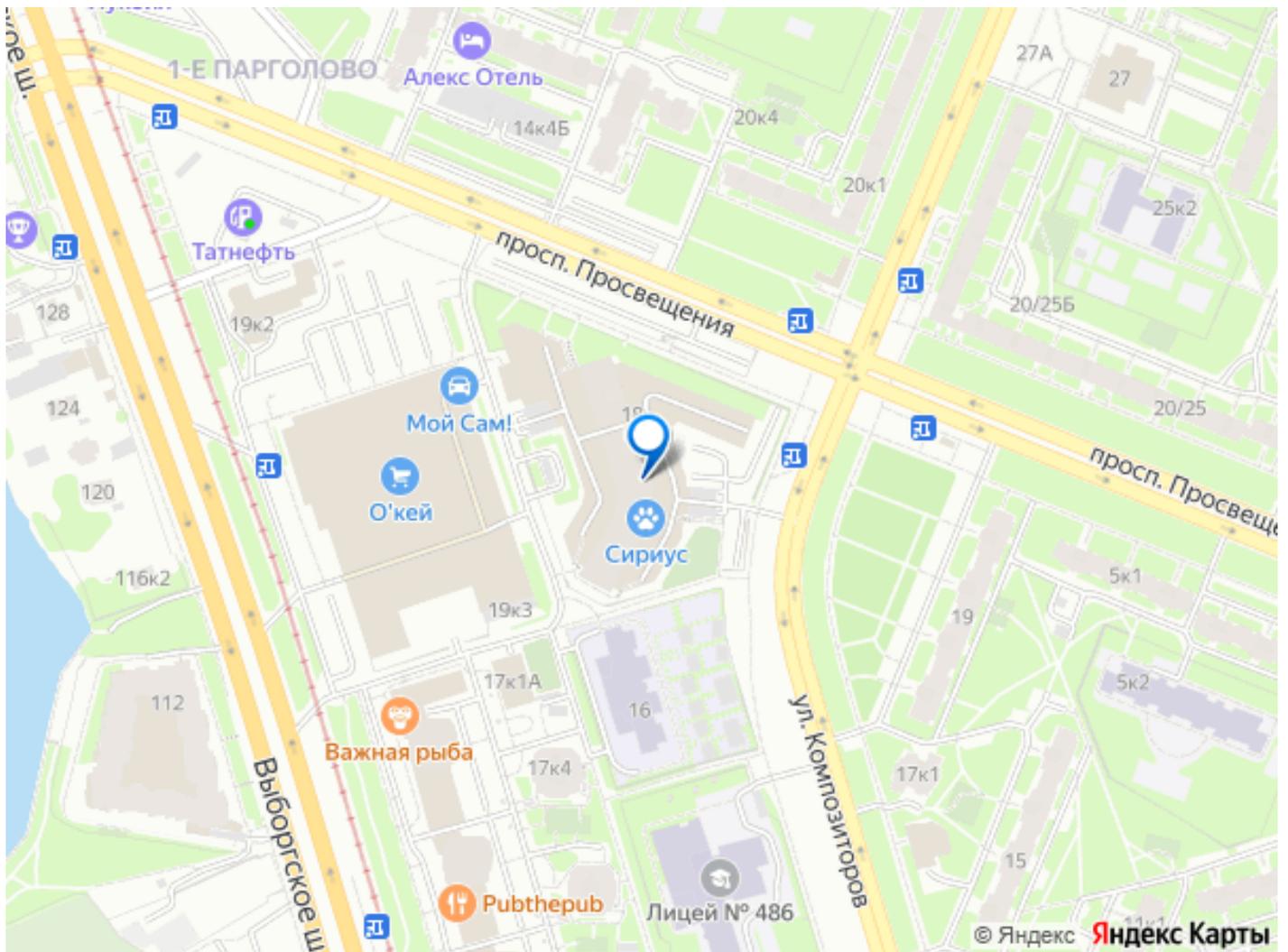
для заметок



четырёхсекционного монолитного дома,  
построенного в 2010 году.Преимущества  
локации:Рядом находится наш пункт выдачи  
Ozon, успешно работающий с 2021 года:  
Большой трафик местных жителей  
ежедневно — гарантированная аудитория  
для вашего бизнеса.Удобная транспортная  
доступность: рядом Выборгское  
шоссе.Развитая инфраструктура района:  
магазины, кафе, остановки общественного  
транспорта в шаговой  
доступности.Характеристики  
помещения:коммуникации: все необходимые  
подведены;электрическая мощность 7,4  
кВтсостояние: косметический ремонт,  
светлые стены, пол - плиткадополнительные  
преимущества: отдельный вход,  
парковка.Дополнительно: готовы  
организовать складские помещения для  
жителей дома!несколько ячеек под  
хранение;варианты: контейнеры или иные  
типы кладовок (обсуждается  
индивидуально);подходит для хранения  
непродовольственных товаров;Арендная  
плата указана на первое время, далее  
поэтапно повышение до рыночной ставки,  
данные условия обсуждаются отдельно  
дополнительные  
платежи:депозиткоммунальные платежи (в  
доме установлены приборы учета по теплу,  
поэтому коммунальные услуги по стоимости в  
общем +- как в квартире по  
стоимостидоговор: официальный, на  
выгодных условиях.Организуем оперативный  
показ в удобное для вас время. Готовы  
обсудить индивидуальные условия для  
надёжных арендаторов и адаптировать  
пространство под ваши задачи!Как  
связаться:Звоните сразу в случае  
заинтересованности: Пишите в  
будни/рабоч.дни с 10:00 до

20:00выходные/праздничные с 12:00 до 18:00





Move.ru - вся недвижимость России