

Создано: 21.01.2026 в 17:59

Обновлено: 11.02.2026 в 21:31

<https://spb.move.ru/objects/9288202274>

Татьяна Мусилюк, Рентавик

79337869418

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,
44**

3 280 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 44

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4100 м²

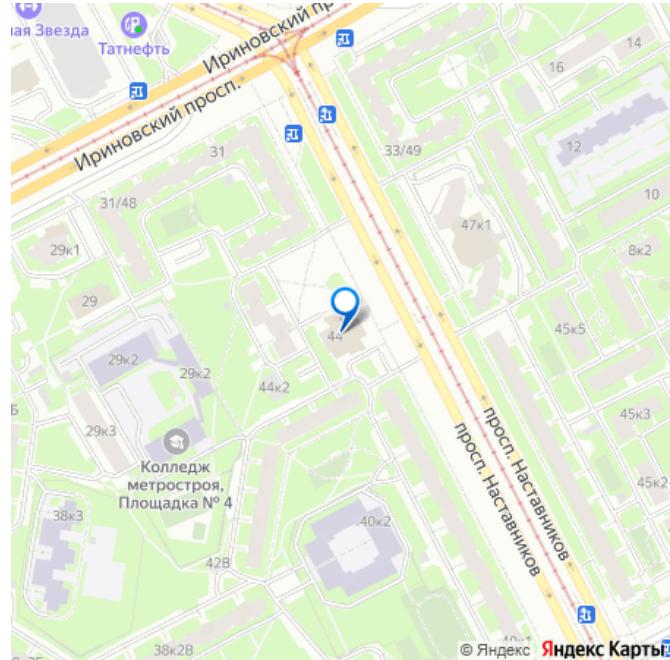
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

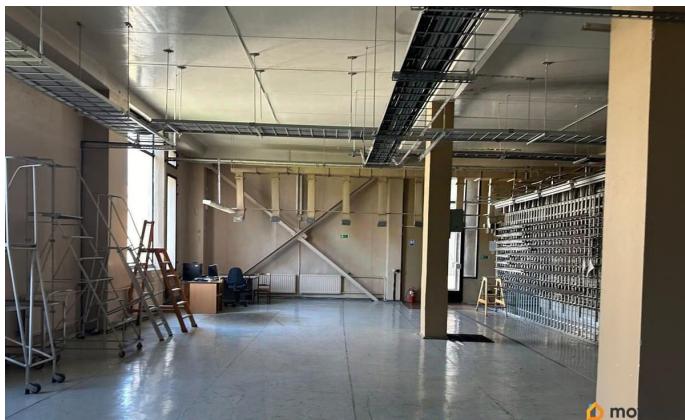
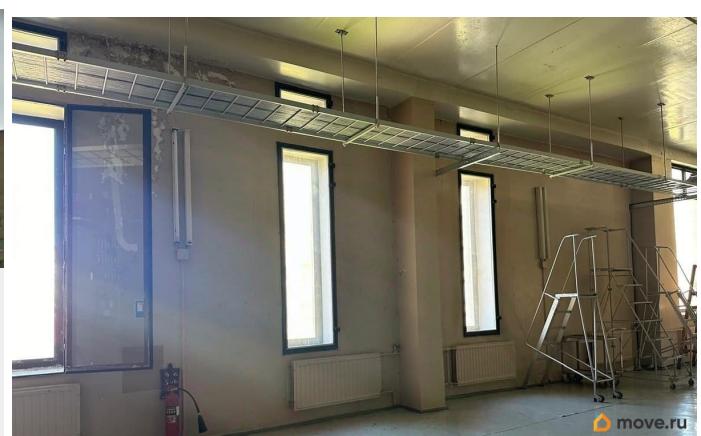
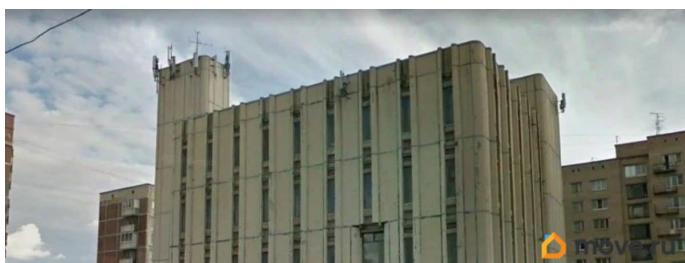
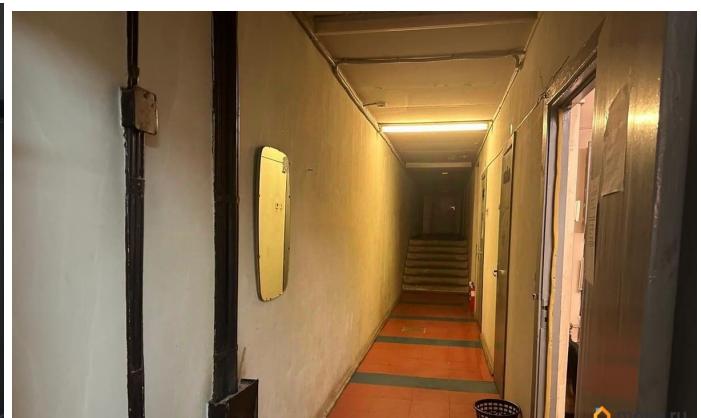
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес центр
расположен в Красногвардейском районе в
12 минутах езды на транспорте от метро
Ладожская. Налоговая: 21. Лифты: Есть.
Вентиляция: Приточно-вытяжная.
Кондиционирование: Сплит-системы.
Безопасность: Круглосуточный доступ,
Контроль доступа, Система пожаротушений.
Парковка: Наземная. Описание помещения:
Здание обеспечено всеми инженерными
ресурсами. Высота потолков - до 4,5 м.

Электрическая мощность - 500 кВт. Возможно

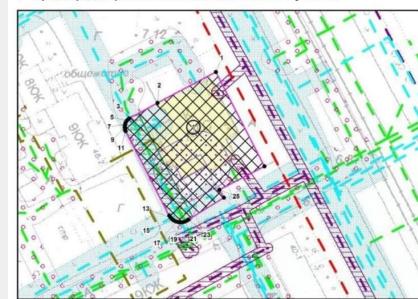
деление площади. Планировка: смешанная.

Типовой ремонт. Подходит под: учебные
цели, спорт. Высокие потолки. Высота
потолка: 4.5м. Тип налогообложения: С НДС.

Лот 83321-68

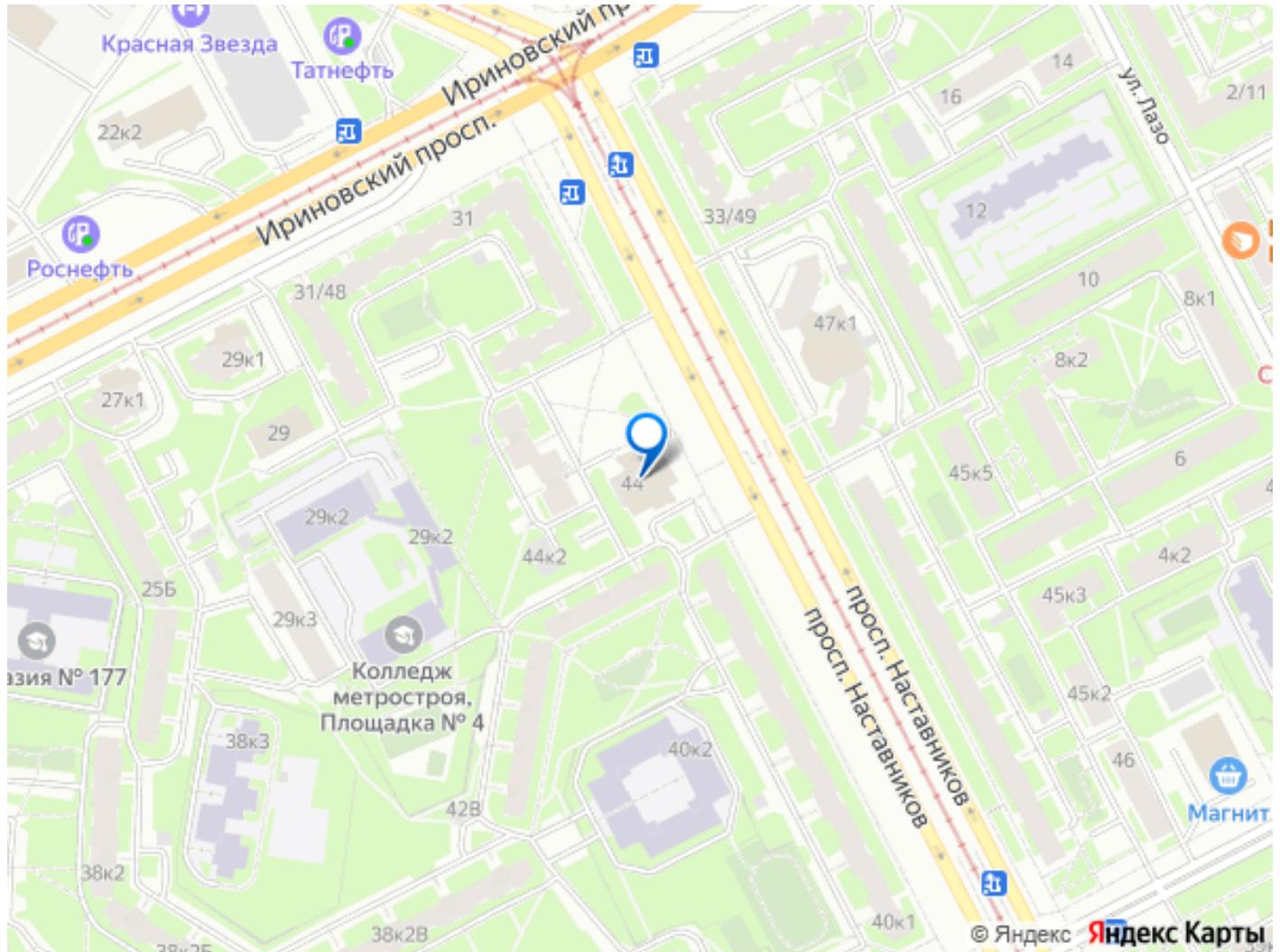
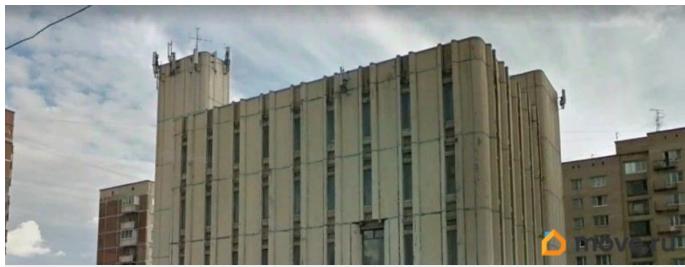


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- - границы земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006113:1
- - объект капитального строительства в границах участка
- ☒ - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам от стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка)
- водопроводная сеть (78:11:0000000:3232)*
- тепловые сети и Ржевская магистраль (78:00:000000:1686)*
- канализационная сеть (78:11:0000000:3231)*
- линейно-кабельное сооружение связи телефонная сеть от АТС 526 (78:11:0000000:3165)
- охранные зоны канализационных сетей **
- охранные зоны сетей связи и сооружений связи**



Move.ru - вся недвижимость России