

**Санкт-Петербург, Смоленская улица, 9**

**649 845 ₽**

Санкт-Петербург, Смоленская улица, 9

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Смоленская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

412.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

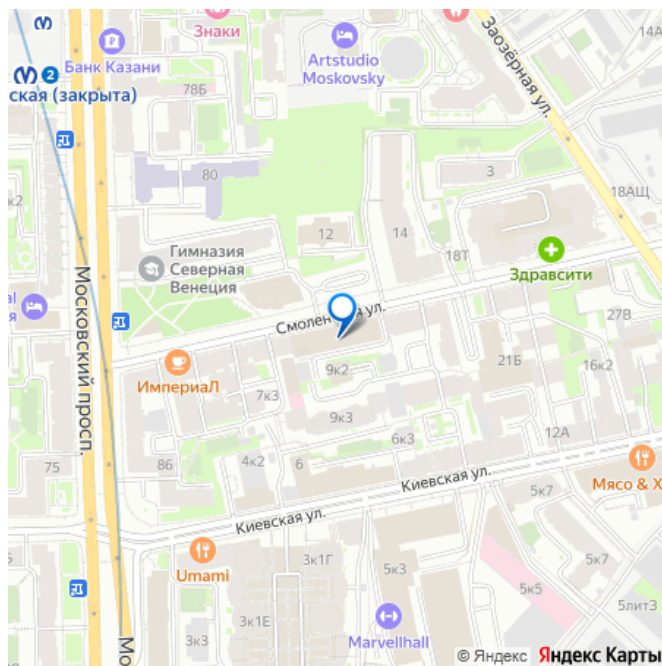
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

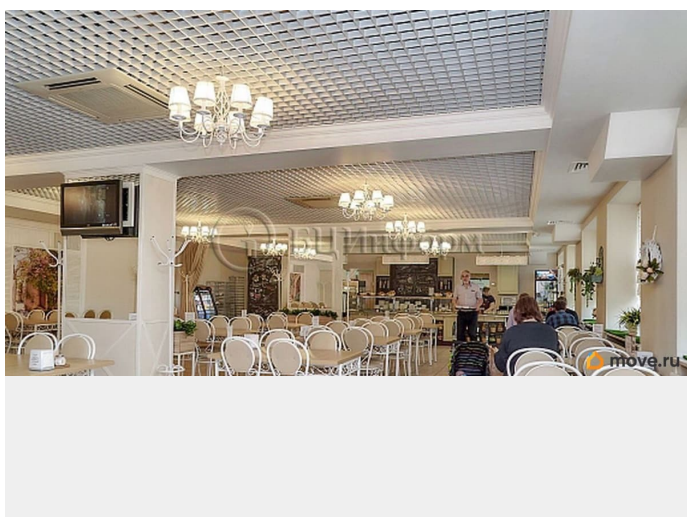
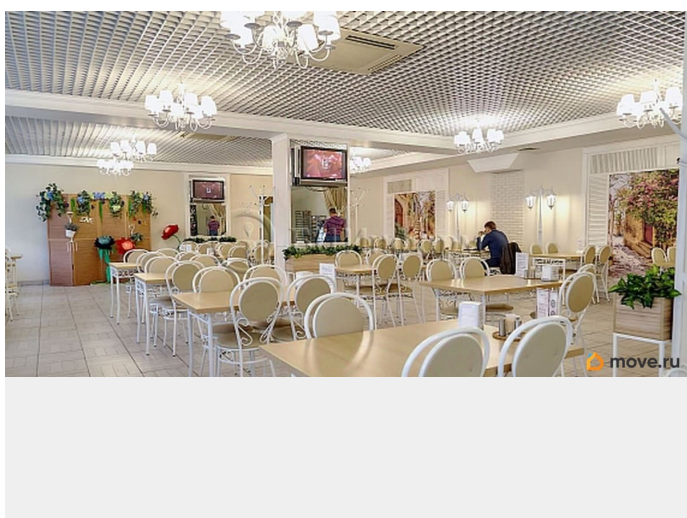
### Описание

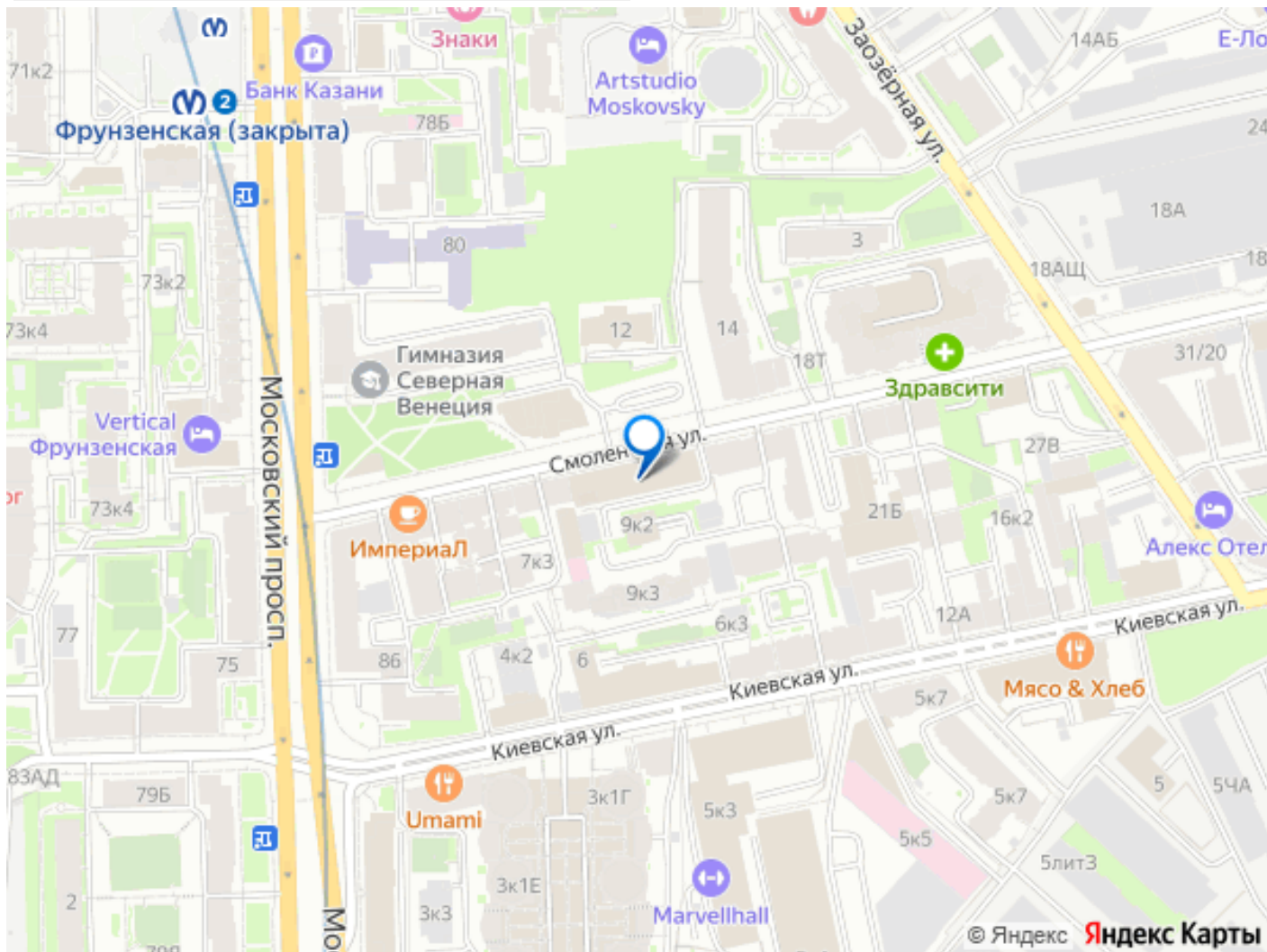
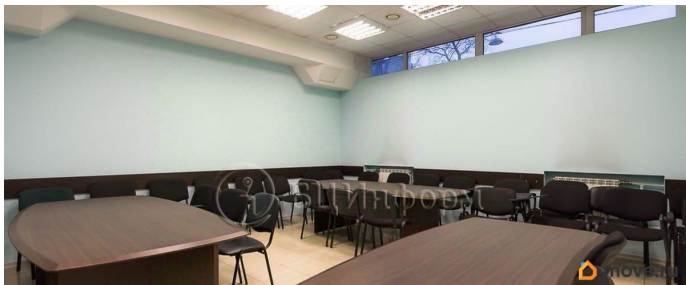
Вниманию арендаторов предлагается помещение свободного назначения (кафе/ресторан/торговое/«чистое» производство/офис), площадь - 412.6 м.кв. Располагается на первом этаже Бизнес-Центра. Два отдельных входа ( с улицы и со стороны двора). Смешанная планировка: две зоны «Open space»(85.6 м.кв. и 169.6 м.кв.) + подсобные помещения, мокрые точки, санузел. В хорошем состоянии. Выполнена качественная отделка. Высота потолка - 2.9 м. Наличие системы приточно-вытяжной вентиляции. Установлены кондиционеры. В

для заметок



пешей доступности находится станция метро «Фрунзенская». Готово к въезду. Договор аренды напрямую с собственником. Без скрытых платежей и комиссий.





Move.ru - вся недвижимость России