

Создано: 04.12.2025 в 14:27

Обновлено: 03.02.2026 в 14:48

<https://spb.move.ru/objects/9287117884>

Татьяна Мусилюк, Рентавик

**79337869418**

## Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 41к2

**2 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 41к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

413 м<sup>2</sup>

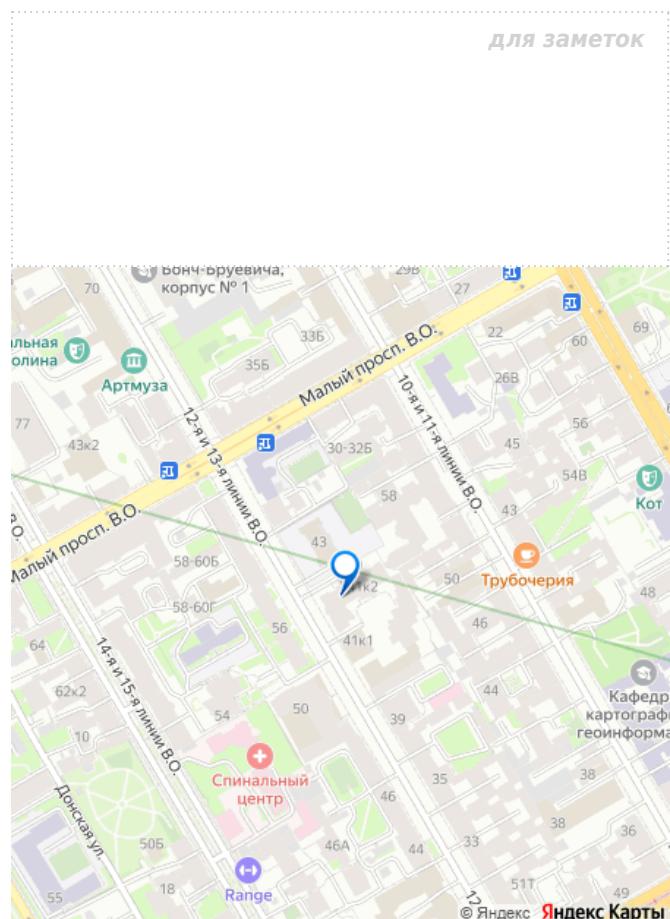
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Исторический особняк расположен в Василеостровском районе. Объект культурного наследия регионального значения. Один из немногих сохранившихся деревянных особняков в историческом центре Санкт-Петербурга. Налоговая: 16.

Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Двухэтажный особняк. Вход парадный с улицы, дополнительный со двора. Электрическая мощность - 23,3 кВт.

Коммуникации запроектированы.

Двухтрубная тупиковая система отопления с нижней подачей к нагревательным приборам. Нагревательные приборы биметаллические радиаторы. Планировка: смешанная. Под чистовую отделку. Высота потолка: 3м. Тип налогообложения: С НДС. Лот 56006-68

