

🕒 Создано: 19.03.2026 в 15:07

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 16:03

Агент

79112668723

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Васильевского острова, 78**

740 520 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,
78

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

414 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

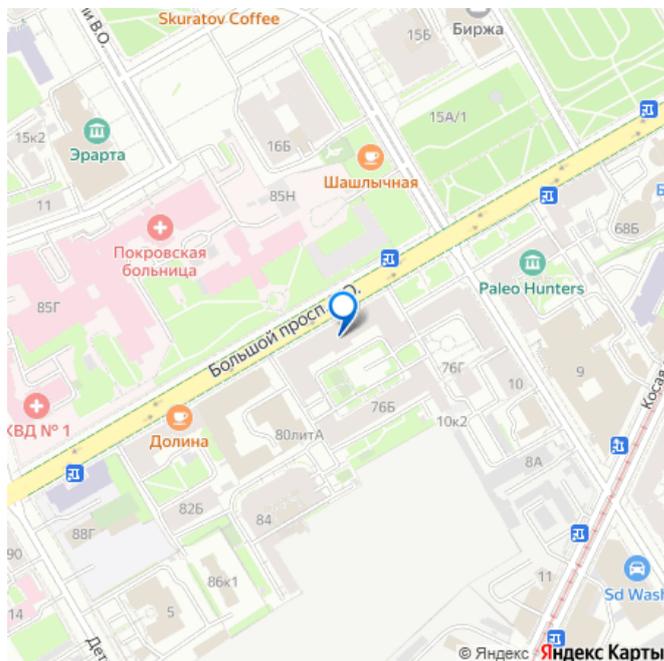
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду нежилое помещение общей площадью 411,4 кв.м на первом этаже жилого дома. Адрес: Санкт-Петербург, В.О., Большой проспект, д. 78. Ключевые характеристики:— Расположение: Центральная локация Васильевского острова. Пешая доступность от станции метро Горный институт — 5 минут (300 м). Высокий пешеходный трафик. — Помещение: Свободная планировка. Высота потолков — 4,6 м. Имеется два ряда колонн посередине. Отдельный вход с улицы. Входная группа обособлена. — Текущее состояние:

для заметок



Помещение после косметического ремонта и готово к аренде. Имеется возможность организации мокрой точки. — Коммуникации: Центральное отопление, водоснабжение, электроснабжение (электро мощность 30 кВт с возможностью увеличения). Местная система кондиционирования, видеонаблюдения. — Назначение: Под любой вид деятельности, включая розничную торговлю, услуги, общественное питание, шоу-рум. — Дополнительные возможности: Есть опция организации второго входа с торца здания (общий вход со смежным офисным помещением). Возможность расширения арендуемой площади за счет помещений второго этажа (699,6 кв.м) и подвального помещения. Смежное офисное помещение на 1-м этаже (302,7 кв.м) может быть арендовано дополнительно. Стоимость аренды: 1 800 руб./кв.м в месяц (без учёта затрат на коммунальные услуги и НДС 5%). Торг уместен, условия обсуждаются индивидуально. Возможна продажа. Звоните!

