

Создано: 27.11.2025 в 09:42

Обновлено: 13.12.2025 в 04:39

Санкт-Петербург, Садовая улица, 7-9-11

390 000 ₽

Санкт-Петербург, Садовая улица, 7-9-11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение находится в суперпроходном месте, в шаге от Невского проспекта, сразу у ст. метро «Гостиный двор», «Невский проспект» 1-й этаж, площадь: 41м2, все городские коммуникации, евростандарт, 30кВт (возможно увеличение), есть свечка-вытяжка! 1 отдельный вход с фасада, высота потолков: 3,27м, большая витрина на Садовую ул. Центр досуговой и деловой жизни города, колоссальнейший пешеходный и автомобильный трафик, высокая покупательская способность. В окружении расположены: русский музей, торговый дом

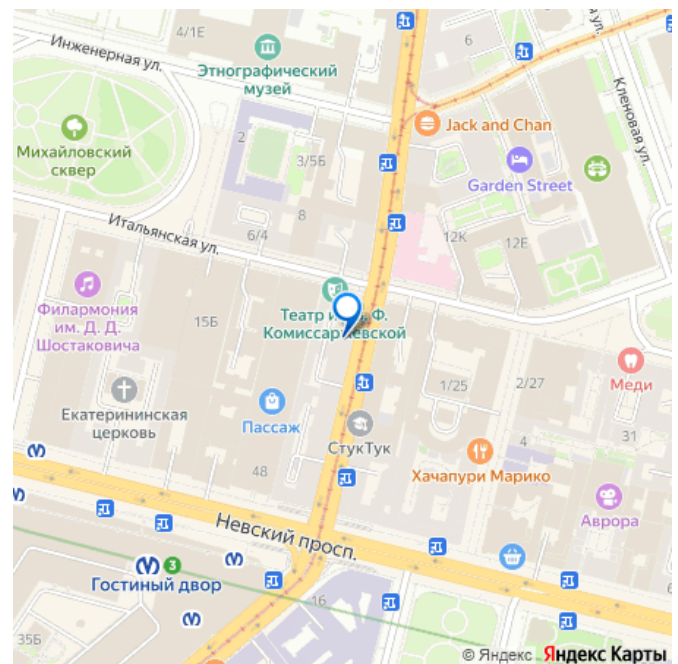
<https://spb.move.ru/objects/9286906608>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79111676788

для заметок



Пассаж, ТК Галерея бутиков Grand Palace,
ресторан Аркадия Новикова Avocado Queen,
сеть шотландских пабов BlackWood, сеть
бельгийских брассерий KRIEK, (ресторанный
холдинг Beer Family), ресторан-клуб DELMAR,
клуб Мадагаскар, ресторан Пуси лебеди, бар
Федя, дичь! ночной клуб Project, бар Бюро,
караоке-клуб The Stories, ночной клуб Ibiza и
многие другие. арендатор: ШавермаТочки
притяжения: исторические
достопримечательности города,
сложившиеся ресторанные зоны Подходящий
тип арендатора: Аптеки, Операторы сотовой
связи, Цветы Ближайшие станции метро:
Невский проспект, Гостиный двор Помещение
подойдет для: Свободное назначение ID -
570788



