

Создано: 27.11.2025 в 09:42

Обновлено: 13.12.2025 в 04:39

Санкт-Петербург, Садовая улица, 7-9-11

390 000 ₽

Санкт-Петербург, Садовая улица, 7-9-11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение находится в суперпроходном месте, в шаге от Невского проспекта, сразу у ст. метро «Гостиный двор», «Невский проспект» 1-й этаж, площадь: 41м², все городские коммуникации, евроСТАНДАРТ, 30кВт (возможно увеличение), есть свечка-вытяжка! 1 отдельный вход с фасада, высота потолков: 3,27м, большая витрина на Садовую ул. Центр досуговой и деловой жизни города, колоссальный пешеходный и автомобильный трафик, высокая покупательская способность. В окружении расположены: русский музей, торговый дом

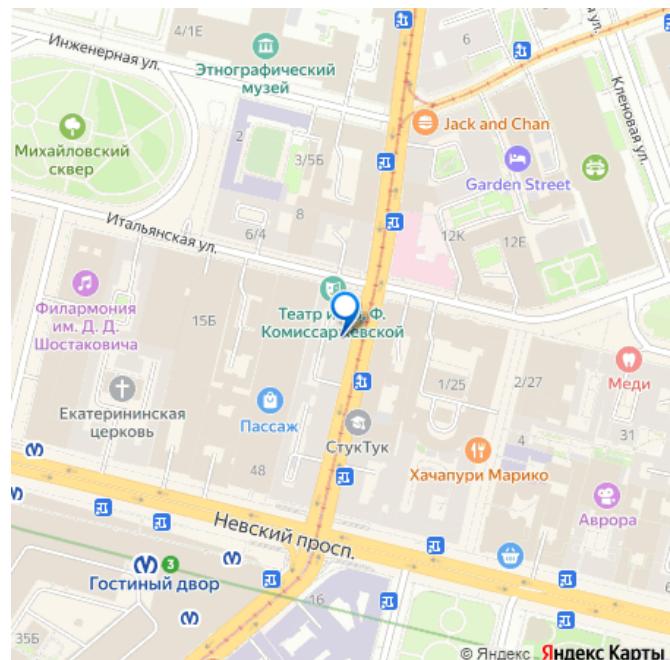
<https://spb.move.ru/objects/9286906608>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79111676788

для заметок



Пассаж, ТК Галерея бутиков Grand Palace, ресторан Аркадия Новикова Avocado Queen, сеть шотландских пабов BlackWood, сеть бельгийских брассерий KRIEK, (ресторанный холдинг Beer Family), ресторан-клуб DELMAR, клуб Мадагаскар, ресторан Пуси лебеди, бар Федя, дичь! ночной клуб Project, бар Бюро, караоке-клуб The Stories, ночной клуб Ibiza и многие другие. арендатор: ШавермаТочки притяжения: исторические достопримечательности города, сложившиеся ресторанные зоны Подходящий тип арендатора: Аптеки, Операторы сотовой связи, Цветы Ближайшие станции метро: Невский проспект, Гостиный двор Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 570788

