

**Агент**

**79110891247**

**Санкт-Петербург, проспект**

**Новгородский, 2к3**

**17 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Новгородский, 2к3

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

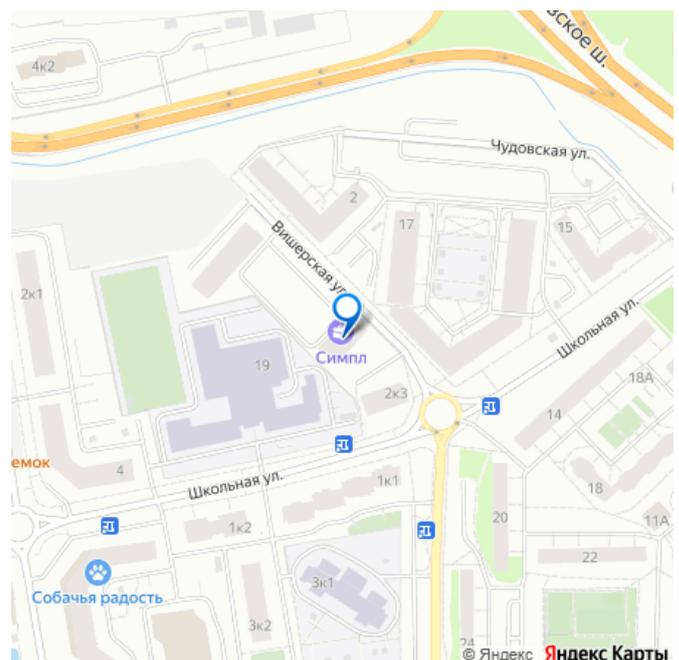
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается для БЬЮТИ-МАСТЕРА! На Новгородском пр.2к3 сдается видовая комната в однокомнатной квартире с хорошим ремонтом для БЬЮТИ-МАСТЕРА. В соседнем помещении работает ваш будущий коллега по ногтевому сервису. Удачное местоположение дома избавит вас от пробок на въезд/выезд в Шушары (второй дом к первому въезду/выезду в жилой массив+близость остановки общественного транспорта исключая попадание в пробку), а расположение квартиры порадует вас солнечными лучами и видами, исключая шум от КАД. Внизу дома есть

для заметок



коммерческие помещения (ЦЕХ85, Булочная и пр.) Квартира общей площадью 41 кв.м. расположена на 23-ом этаже. Сдается комната в 10 кв.м. Холл, санузел, балкон являются местами общего пользования. Сдается на длительный срок. При выезде ранее 6 месяцев обеспечительный платеж не возвращается. Стоимость: Аренда - 17 000 р. Обеспечительный платеж - 17 000 р. (можно разбить на 2 платежа) Коммунальные платежи - примерно 2 000 р. Комиссия - 50% На договоре вы должны будете оплатить сумму в размере 34 000 р. (Первый месяц+обеспечительный платеж (1 платеж) +комиссия) Просмотры по предварительной договоренности.

