

Создано: 05.12.2025 в 21:40

Обновлено: 22.01.2026 в 11:09

<https://spb.move.ru/objects/9287182339>

Евгений Дегтярёв, Рентавик

79337869418

**Санкт-Петербург, проспект Зотовский,
8к2**

8 988 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Зотовский, 8к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Зотовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

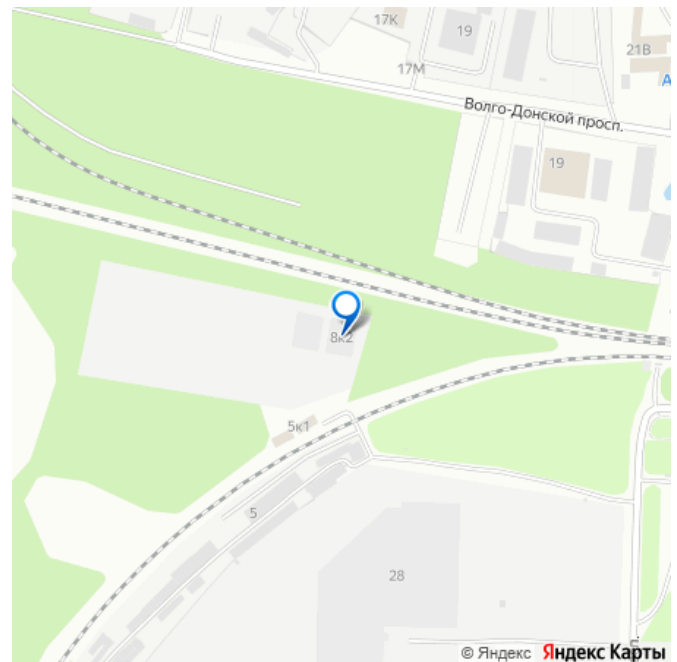
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассады, ремонтом, мебелью. Комплекс
расположен в черте города с удобными
подъездами со стороны Индустриального и
Зотовского проспекта, а также с быстрым
выездом на КАД. Готовность первой очереди
запланирована на 4 квартал 2025 года.
Налоговая: 21. Лифты: Нет. Вентиляция:
Приточно-вытяжная. Кондиционирование:
Центральное. Безопасность: Круглосуточный
доступ, Круглосуточная охрана, Контроль
доступа, Система пожаротушений,

для заметок



Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: 2 корпуса по 2100 м2.

Помещения оснащены всеми необходимыми коммуникациями и системами.

Электрическая мощность 140 кВт, возможно увеличение. Системы вентиляции и кондиционирования. Автоматизация, датчики движения и света, пожарная сигнализация.

Планировка: открытая. Типовой ремонт.

Высокие потолки. Высота потолка: 7м. Тип налогообложения: УСН. Кол-во парковочных мест: 50. Лот 78420-68

