

Создано: 20.10.2025 в 18:21

Обновлено: 30.01.2026 в 10:53

<https://spb.move.ru/objects/9285882162>

Александр Смолин, Домината

79112679605

Санкт-Петербург, проспект Зотовский, 9

898 800 ₽

Санкт-Петербург, проспект Зотовский, 9

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Зотовский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

420 м²

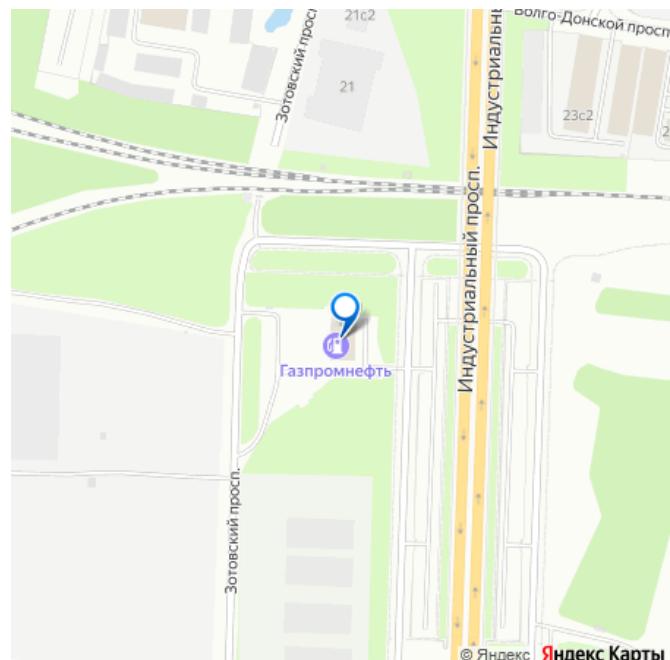
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда помещения типа «Light Industrial» от застройщика «Первый Базис»: 420 м² для вашего бизнеса Приглашаем вас рассмотреть уникальное предложение — просторное помещение в новом комплексе формата Light Industrial City от надёжного застройщика «Первый Базис». Общая информация - Площадь помещения: 420 м² (один бокс в здании из 5 боксов). - Общая площадь здания: 2 100 м². - Высота потолков: 7 м (возможность организации антресоли с увеличением полезной площади на 40 %). - Срок сдачи объекта: конец 2025 года. -

Формат: Light Industrial. - Собственник: компания «Первый Базис» — аренда напрямую от собственника, без комиссии.

Расположение - Локация: внутри черты города. - Основные въезды: со стороны Индустриального и Зотовского проспектов. - Транспортная доступность: хорошая связь с КАД, высокий автомобильный трафик в районе. - Развитая инфраструктура: современный промышленный район.

Технические характеристики и оснащение - Въездные ворота: размер 3 4 м (удобная загрузка-выгрузка товара). - Парковочные места: 160 мест для клиентов и сотрудников.

- Нагрузка на пол: 5 т/м?. - Энергоснабжение: 100 кВт (с возможностью увеличения). - Инженерные системы: - собственная газовая котельная; - система «умный дом»; - современная вентиляция и кондиционирование; - пожарная сигнализация; - все необходимые коммуникации. - Отделка и фасад: - внутренняя чистовая отделка в стиле «лофт»; - современный дизайн фасада здания; - энергоэффективное остекление; - подъёмно-секционные ворота. Возможности использования помещения Помещение идеально подойдёт для компаний, совмещающих несколько функций: - производство; - шоурум или торговый зал; - магазин под собственный бренд; - выставочное пространство; - офис управления; - встроенный склад. Условия аренды - Стоимость аренды: 898 800 руб./мес. (с учётом 7 % НДС). - Возможность аренды: одного бокса, нескольких боксов или всего здания (2 100 м?). - Предварительные договоры: доступны к подписанию уже сейчас. - Порядок аренды: по очередям, в рамках поэтапного ввода корпусов в эксплуатацию. Почему это выгодное

предложение - Продуманная инфраструктура с учётом потребностей современного бизнеса. - Гибкость использования помещения под разные задачи. - Выгодное расположение с удобной логистикой и высокой видимостью для клиентов. - Экономия на комиссиях благодаря аренде напрямую от собственника. - Простор и высота помещения, позволяющие реализовать амбициозные планы. - Стабильное энергоснабжение и надёжные инженерные системы. - Возможности для продвижения бизнеса через размещение вывески и рекламы. Приглашаем на просмотр. Забронируйте время для осмотра помещения уже сегодня — пока оно не забронировал кто-то другой.



