

Санкт-Петербург, проспект Зотовский, 9

898 800 ₽

Санкт-Петербург, проспект Зотовский, 9

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Зотовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

420 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

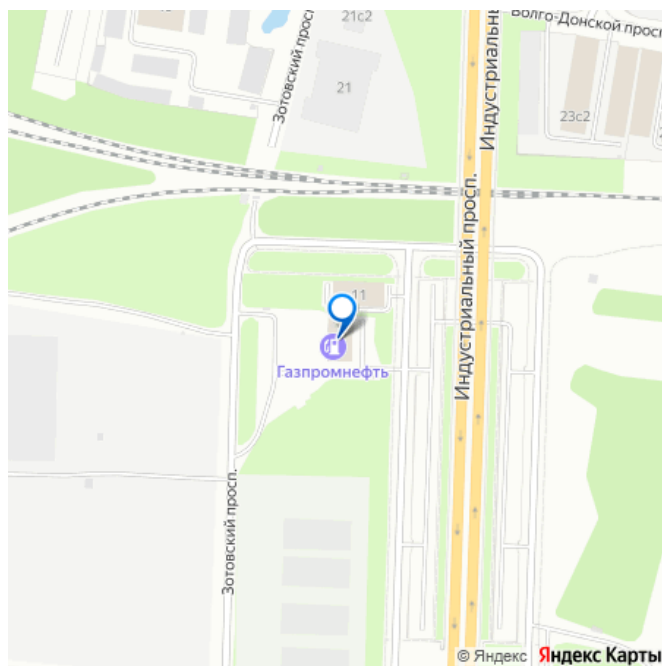
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения типа «Light Industrial» от застройщика «Первый Базис»: 420 м² для вашего бизнеса Приглашаем вас рассмотреть уникальное предложение — просторное помещение в новом комплексе формата Light Industrial City от надёжного застройщика «Первый Базис». Общая информация - Площадь помещения: 420 м² (один бокс в здании из 5 боксов). - Общая площадь здания: 2 100 м². - Высота потолков: 7 м (возможность организации антресоли с увеличением полезной площади на 40 %). - Срок сдачи объекта: конец 2025 года. -

для заметок



Формат: Light Industrial. - Собственник:
компания «Первый Базис» — аренда
напрямую от собственника, без комиссии.
Расположение - Локация: внутри черты
города. - Основные въезды: со стороны
Индустриального и Зотовского проспектов. -
Транспортная доступность: хорошая связь с
КАД, высокий автомобильный трафик в
районе. - Развитая инфраструктура:
современный промышленный район.
Технические характеристики и оснащение -
Въездные ворота: размер 3 4 м (удобная
загрузка-выгрузка товара). - Парковочные
места: 160 мест для клиентов и сотрудников.
- Нагрузка на пол: 5 т/м?. - Энергоснабжение:
100 кВт (с возможностью увеличения). -
Инженерные системы: - собственная газовая
котельная; - система «умный дом»; -
современная вентиляция и
кондиционирование; - пожарная
сигнализация; - все необходимые
коммуникации. - Отделка и фасад: -
внутренняя чистовая отделка в стиле «лофт»;
- современный дизайн фасада здания; -
энергоэффективное остекление; - подъёмно-
секционные ворота. Возможности
использования помещения Помещение
идеально подойдёт для компаний,
совмещающих несколько функций: -
производство; - шоурум или торговый зал; -
магазин под собственный бренд; -
выставочное пространство; - офис
управления; - встроенный склад. Условия
аренды - Стоимость аренды: 898 800 руб./мес.
(с учётом 7 % НДС). - Возможность аренды:
одного бокса, нескольких боксов или всего
здания (2 100 м?). - Предварительные
договоры: доступны к подписанию уже
сейчас. - Порядок аренды: по очередям, в
рамках поэтапного ввода корпусов в
эксплуатацию. Почему это выгодное

предложение - Продуманная инфраструктура с учётом потребностей современного бизнеса. - Гибкость использования помещения под разные задачи. - Выгодное расположение с удобной логистикой и высокой видимостью для клиентов. - Экономия на комиссиях благодаря аренде напрямую от собственника. - Простор и высота помещения, позволяющие реализовать амбициозные планы. - Стабильное энергоснабжение и надёжные инженерные системы. - Возможности для продвижения бизнеса через размещение вывески и рекламы. Приглашаем на просмотр
Забронируйте время для осмотра помещения уже сегодня — пока оно не забронировал кто-то другой.



