

**Санкт-Петербург, проспект Зотовский, 9**

**898 800 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Зотовский, 9

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Зотовский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

420 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

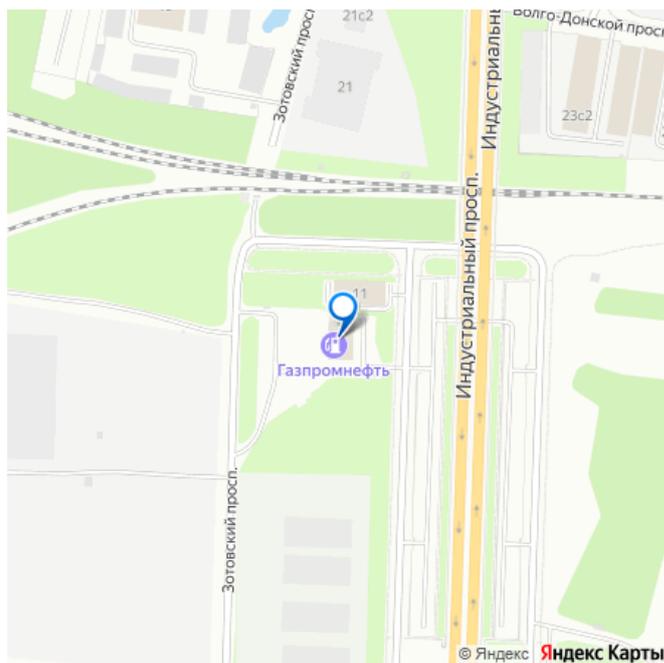
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда помещения типа «Light Industrial» от застройщика «Первый Базис»: 420 м<sup>2</sup> для вашего бизнеса Приглашаем вас рассмотреть уникальное предложение — просторное помещение в новом комплексе формата Light Industrial City от надёжного застройщика «Первый Базис». Общая информация - Площадь помещения: 420 м<sup>2</sup> (один бокс в здании из 5 боксов). - Общая площадь здания: 2 100 м<sup>2</sup>. - Высота потолков: 7 м (возможность организации антресоли с увеличением полезной площади на 40 %). - Срок сдачи объекта: конец 2025 года. -

для заметок



Формат: Light Industrial. - Собственник:  
компания «Первый Базис» — аренда  
напрямую от собственника, без комиссии.  
Расположение - Локация: внутри черты  
города. - Основные въезды: со стороны  
Индустриального и Зотовского проспектов. -  
Транспортная доступность: хорошая связь с  
КАД, высокий автомобильный трафик в  
районе. - Развитая инфраструктура:  
современный промышленный район.  
Технические характеристики и оснащение -  
Въездные ворота: размер 3 4 м (удобная  
загрузка-выгрузка товара). - Парковочные  
места: 160 мест для клиентов и сотрудников.  
- Нагрузка на пол: 5 т/м?. - Энергоснабжение:  
100 кВт (с возможностью увеличения). -  
Инженерные системы: - собственная газовая  
котельная; - система «умный дом»; -  
современная вентиляция и  
кондиционирование; - пожарная  
сигнализация; - все необходимые  
коммуникации. - Отделка и фасад: -  
внутренняя чистовая отделка в стиле «лофт»;  
- современный дизайн фасада здания; -  
энергоэффективное остекление; - подъёмно-  
секционные ворота. Возможности  
использования помещения Помещение  
идеально подойдёт для компаний,  
совмещающих несколько функций: -  
производство; - шоурум или торговый зал; -  
магазин под собственный бренд; -  
выставочное пространство; - офис  
управления; - встроенный склад. Условия  
аренды - Стоимость аренды: 898 800 руб./мес.  
(с учётом 7 % НДС). - Возможность аренды:  
одного бокса, нескольких боксов или всего  
здания (2 100 м?). - Предварительные  
договоры: доступны к подписанию уже  
сейчас. - Порядок аренды: по очередям, в  
рамках поэтапного ввода корпусов в  
эксплуатацию. Почему это выгодное

предложение - Продуманная инфраструктура с учётом потребностей современного бизнеса. - Гибкость использования помещения под разные задачи. - Выгодное расположение с удобной логистикой и высокой видимостью для клиентов. - Экономия на комиссиях благодаря аренде напрямую от собственника. - Простор и высота помещения, позволяющие реализовать амбициозные планы. - Стабильное энергоснабжение и надёжные инженерные системы. - Возможности для продвижения бизнеса через размещение вывески и рекламы. Приглашаем на просмотр  
Забронируйте время для осмотра помещения уже сегодня — пока оно не забронировал кто-то другой.



