

**Санкт-Петербург, проспект Зотовский,
8к2**

898 800 ₽

Санкт-Петербург, проспект Зотовский, 8к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Зотовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

420 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Комплекс расположен в черте города с удобными подъездами со стороны Индустриального и Зотовского проспекта, а также с быстрым выездом на КАД.

Готовность первой очереди запланирована на 4 квартал 2025 года. Налоговая: 21. Лифты:

Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная.

Кондиционирование: Центральное.

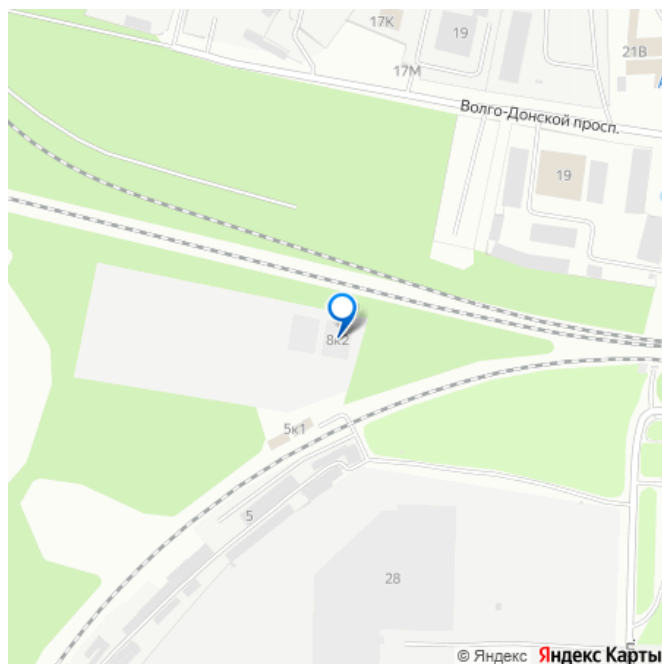
Безопасность: Круглосуточный доступ,

Круглосуточная охрана, Контроль доступа,

Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:

для заметок



Помещения подходят для совмещения функций офиса, склада, производства и шоурума. Высокие потолки позволяют обустроить антресоль, увеличив полезную площадь на 40. Въездные ворота 3 метра на 4 метра расположены в уровень с землей, что удобно для погрузки. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Подходит под: спорт, автобизнес. Лофт. Высокие потолки. Высота потолка: 7м. Тип налогообложения: УСН. Кол-во парковочных мест: 5. Лот 75813-68

