

**Санкт-Петербург, Бестужевская улица, 10**

**650 000 ₽**

Санкт-Петербург, Бестужевская улица, 10

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Бестужевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

420 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

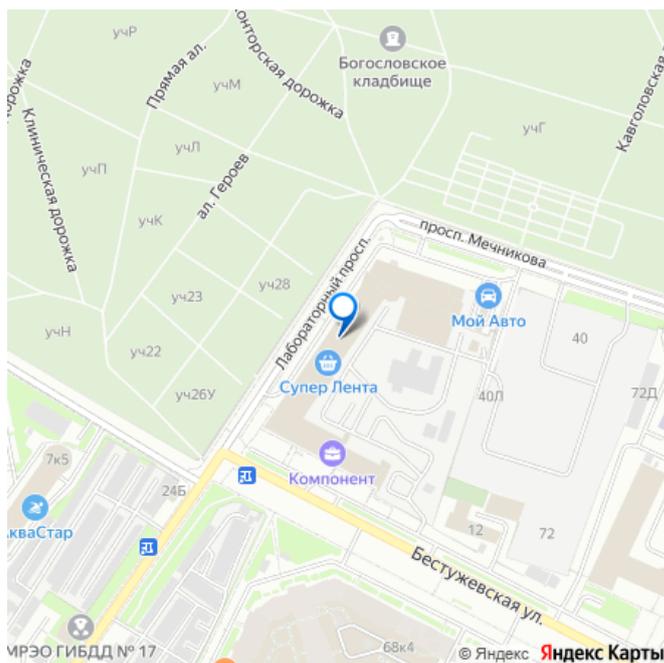
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда складского помещения в технопарке — современное решение для вашего бизнеса. Предлагаем в аренду просторное складское помещение в новом корпусе технопарка: надёжность, удобство и выгодные условия в одной локации. Ближайшие станции метро: «Лесная», «Площадь Мужества» (10 минут на автомобиле). Удаленность от КАД: 15 минут езды. Почему стоит выбрать склад в технопарке «Компонент»? - Новая инфраструктура: отдельно стоящий 1этажный корпус 2024 года постройки — никаких проблем со старым фондом,

для заметок

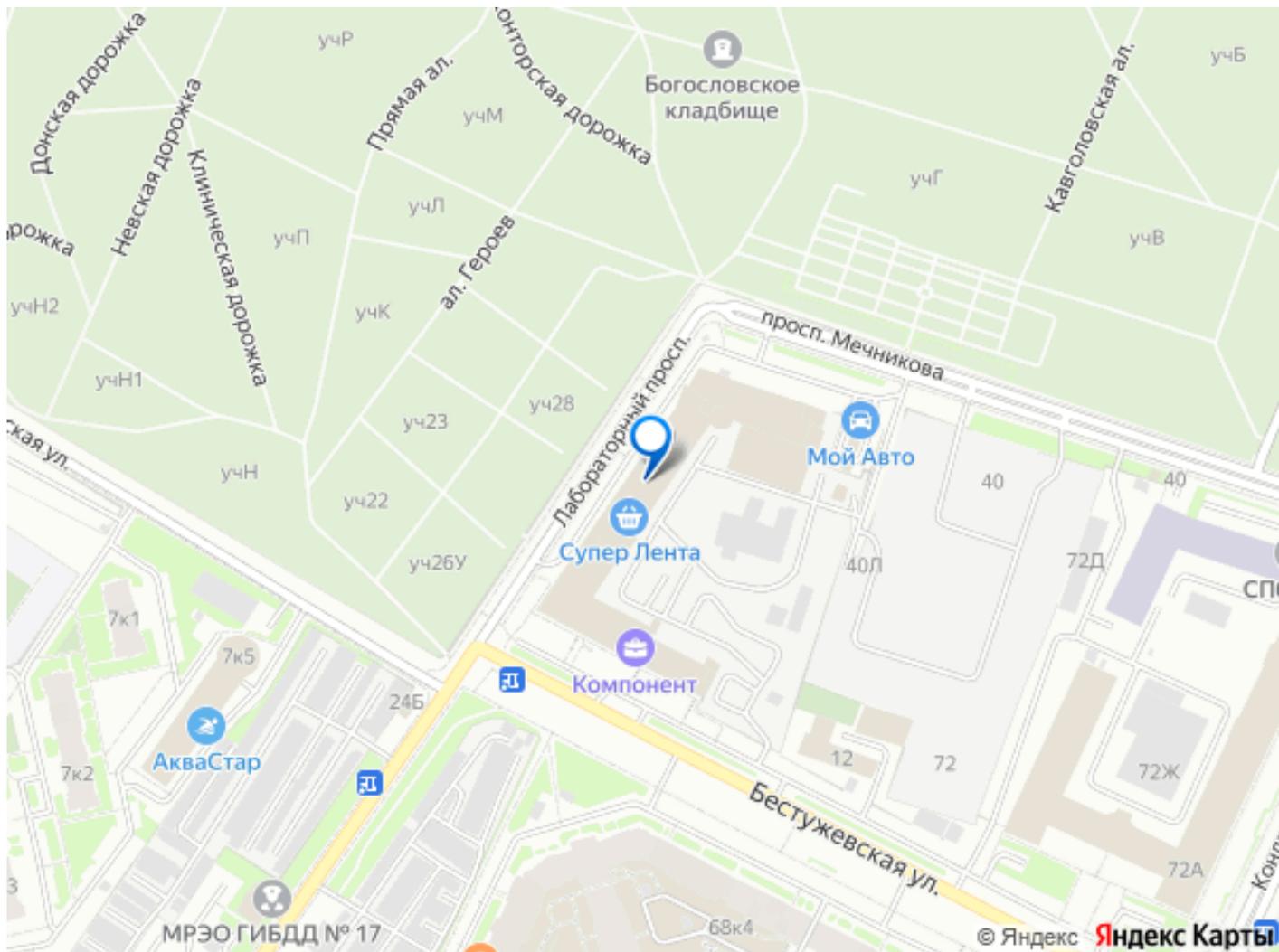


изношенными коммуникациями и аварийными рисками. - Гибкость работы: возможность организации круглосуточного режима — ваш склад работает тогда, когда это нужно бизнесу. - Транспортная доступность: удобное расположение относительно ключевых магистралей и общественного транспорта — быстрая доставка грузов и комфортный подъезд для сотрудников. - Безопасность и надёжность: комплекс мер для защиты вашего имущества и бесперебойной работы. Технические характеристики помещения - Площадь: 420 м<sup>2</sup> — достаточно места для хранения товаров, организации зоны комплектации и размещения техники. - Высота потолка: 8 м — возможность многоуровневого хранения, установка высоких стеллажей и эффективное использование пространства. - Нагрузка на пол: 2 000 кг/м<sup>2</sup> — подходит для тяжёлого оборудования и массивных грузов. - Стены: утеплённые сэндвичпанели — поддержание стабильного микроклимата внутри помещения, защита от перепадов температур. - Коммуникации: - холодное водоснабжение (ХВС); - отопление — комфортный режим работы в любое время года; - электрическая мощность — предоставляется по запросу, под потребности вашего бизнеса. - Пожарная безопасность: установлена пожарная сигнализация — защита имущества и персонала. Инфраструктура и удобства - Удобная парковка: достаточно мест для грузового и легкового транспорта — без очередей и проблем с размещением. - Зона погрузо-разгрузки: специально оборудованная площадка для быстрой и безопасной обработки грузов. - Охраняемая территория: контроль доступа и мониторинг — спокойствие за сохранность товаров. -

Развитая инфраструктура технопарка: рядом — другие производственные и складские помещения, сервисные службы и логистические узлы. Преимущества для вашего бизнеса - Экономия времени: всё необходимое уже есть на месте — не нужно тратить ресурсы на поиск дополнительных решений. - Масштабирование: помещение подходит для разных задач — от хранения сырья до комплектации заказов и кроссдокинга. - Оптимизация логистики: близость к КАД и ключевым транспортным узлам сокращает время доставки и снижает транспортные издержки. - Надёжность: новое здание и современные коммуникации минимизируют риски простоев и аварий. - Комфорт работы: продуманная планировка и удобная зона погрузки ускоряют рабочие процессы и повышают производительность. Не упустите шанс разместить склад в надёжном и удобном месте! Звоните прямо сейчас, поможем организовать складское пространство, которое будет работать на рост вашего бизнеса!







Move.ru - вся недвижимость России