

Создано: 12.09.2025 в 16:01

Обновлено: 02.02.2026 в 02:06

<https://spb.move.ru/objects/9284948314>

Далпорт, Далпорт

79812324773

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,
70К1**

76 140 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 70К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

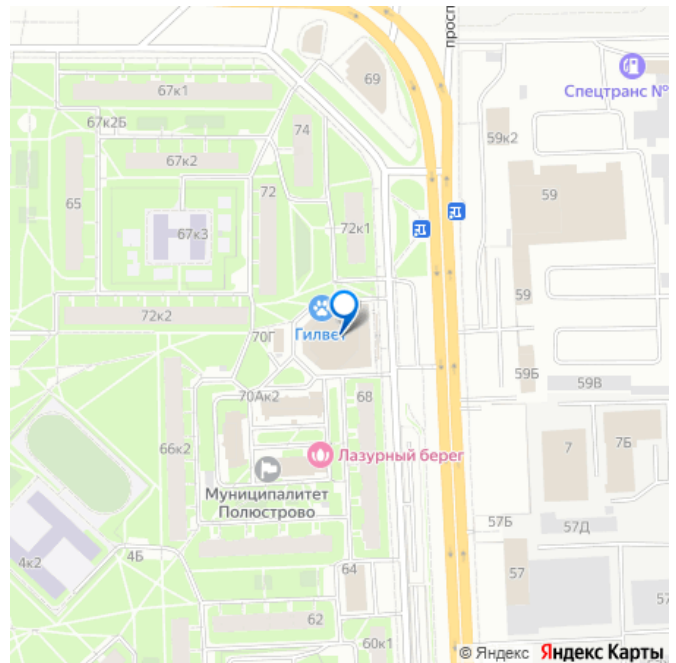
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Вариант 2. Развёрнутый (Циан) Сдаётся помещение 42,3 м² под ремонтные услуги в ТЦ Шайба Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, 70 к.1 1-й этаж, правильная форма, высота потолков 2,7 м. Без колонн. Почему это лучшее место для мастерской? ТЦ Шайба — сформировавшийся торговый центр с якорями: Перекрёсток, Озерки, Улыбка Радуги, Цветомания. В ряду с помещением — продуктовые магазины, пивной и табачный ритейл постоянный поток клиентов каждый день. Напротив — крупный авторынок, что

для заметок

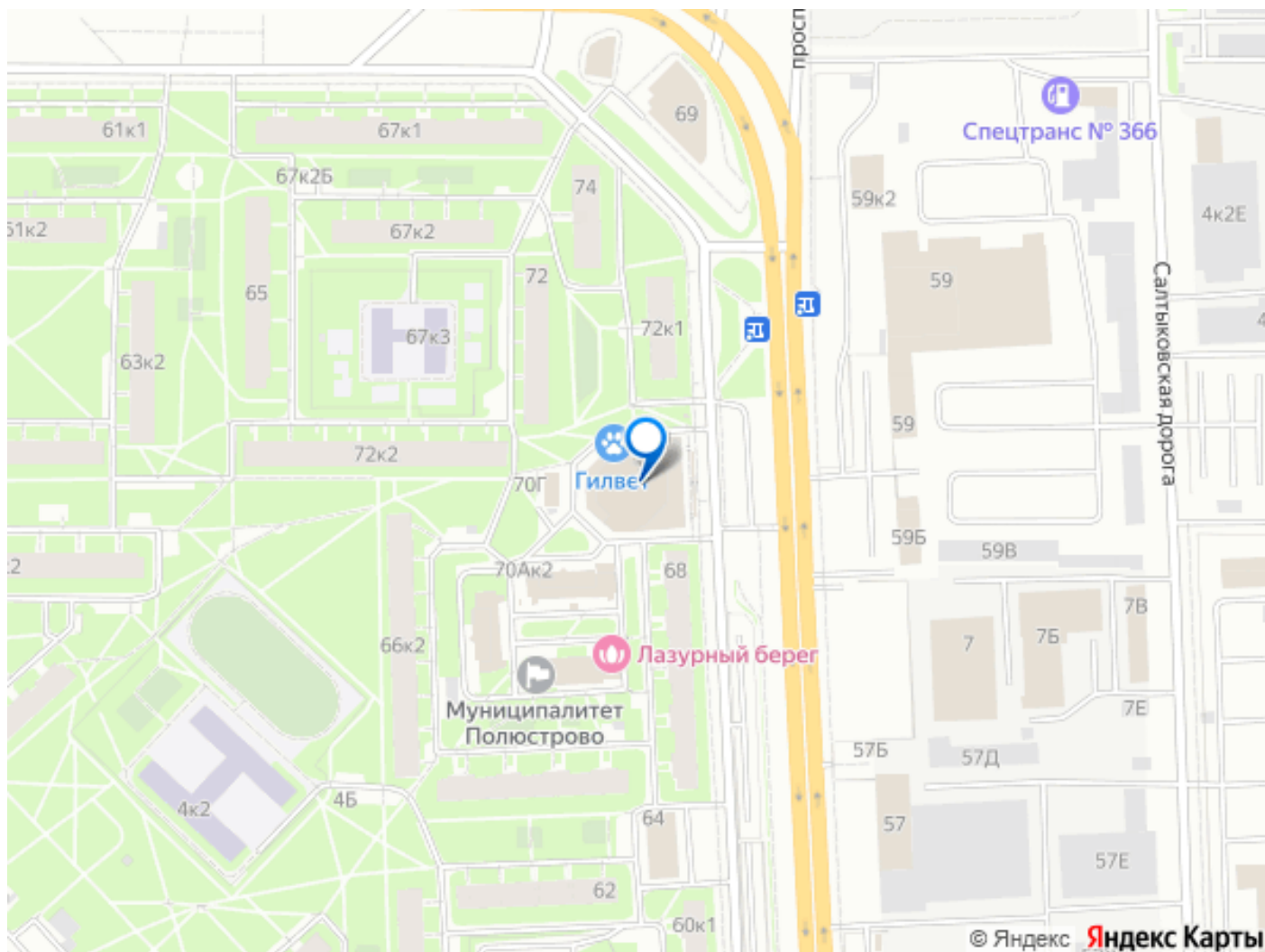


даёт дополнительный поток мужчин (спрос на ремонт техники, замки, ключи, аксессуары). Окружение — старый жилой квартал, жители которого ценят близость у дома. Под что идеально подойдёт: ремонт бытовой техники, электроники, гаджетов, сотового ритейла, пунктов выдачи, финсервисов, автоаксессуаров, страховок (синергия с авторынком), студии йоги, пилатеса, растяжки, занятий для детей и взрослых, танцевальной студии или fitness-mini, массажного кабинета, студии эпиляции и косметологии, курсов по обучению вождению, языкам, детских студий

Преимущества объекта Парковка на 40+ мест для клиентов Бесплатное размещение одной вывески Возможны арендные каникулы и отделка под арендатора Гибкий подход собственника Успейте занять востребованную нишу в районе — жители уже ищут такие услуги рядом! Звоните, чтобы обсудить условия и договориться о просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России