

🕒 Создано: 11.02.2026 в 17:11

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 16:29

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,
70К1**

67 680 ₺

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 70К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

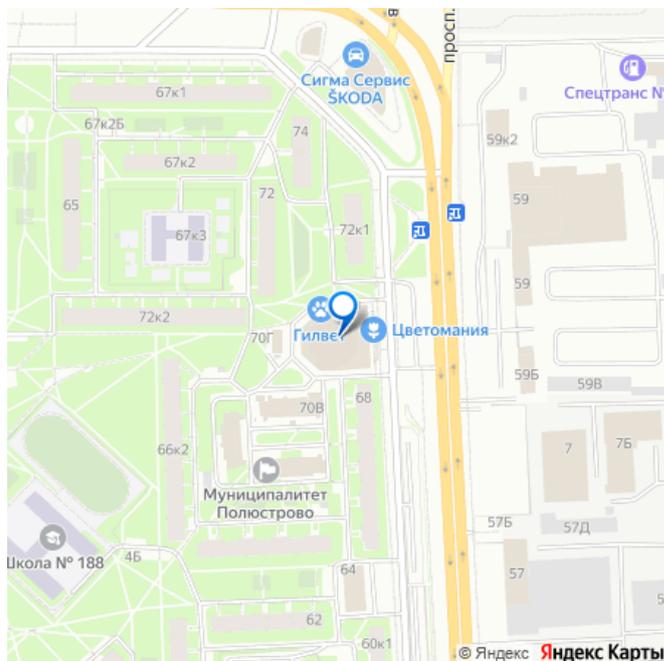
Сдаётся помещение 42,3 м² в ТЦ Шайба Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, 70 к.1 1-й этаж, открытая планировка, без колонн Высота потолков 2,7 м Имеется отдельное помещение внутри, которое может стать комнатой отдыха для персонала Только что выполненный косметический ремонт - минимум дополнительных вложений Бесплатная вывеска + парковка 40+ мест Подойдёт для: массажного кабинета, студии эпиляции и косметологии, студии красоты, экспресс-парикмахерской. Почему здесь: В ТЦ

<https://spb.move.ru/objects/9289840038>

Агент

**79111784826,7911642
2423**

для заметок



стабильно высокий поток покупателей (Перекрёсток, Улыбка Радуги, Озерки),
Бьюти-сегмент в торговом центре
представлен салоном красоты, который
существует более 10 лет, что позволит
создать синергетический эффект с помощью
с помощью дополнительных услуг, не
представленных в салоне, Бьюти-сегмент в
локации развит слабо ниша свободна,
Формат удобен для клиентов: услуги рядом с
домом и покупками. Индивидуальные условия
и каникулы по аренде. Звоните прямо сейчас
— помещение свободно и ждёт ваш бизнес!



