

Создано: 25.11.2025 в 10:36

Обновлено: 25.11.2025 в 11:39

<https://spb.move.ru/objects/9286844431>

Агент

**79811466790****Санкт-Петербург, Уральская улица, 25****95 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

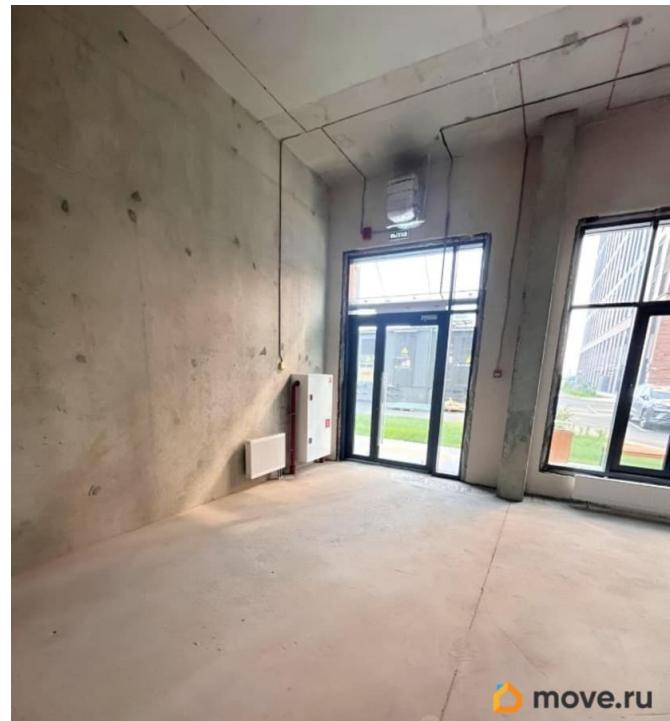
Общая площадь

42.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

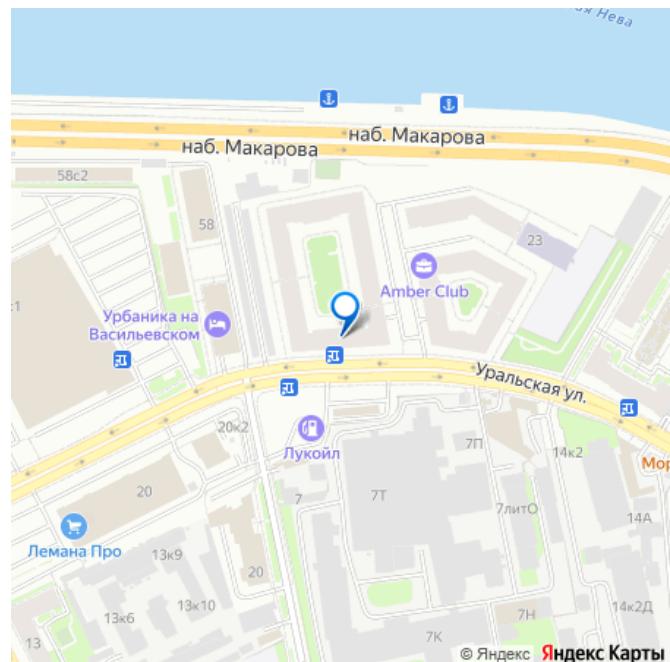
Тип сделки

Сдаю

Раздел

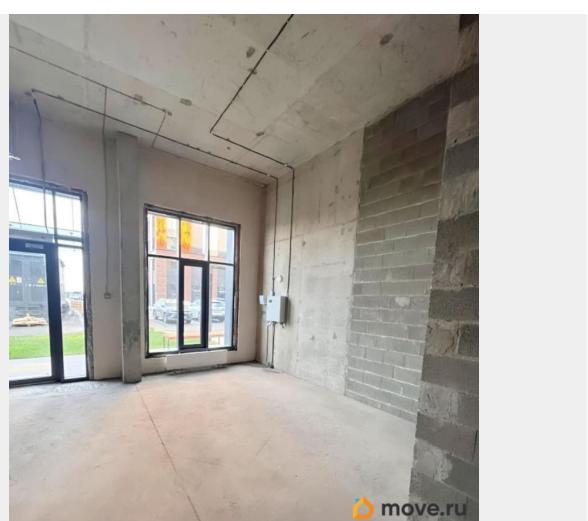
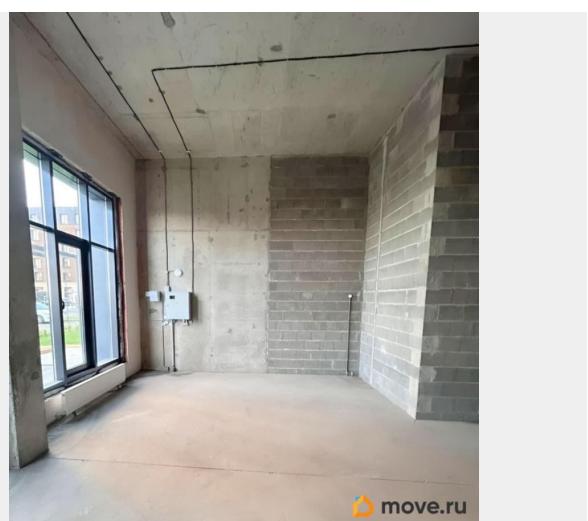
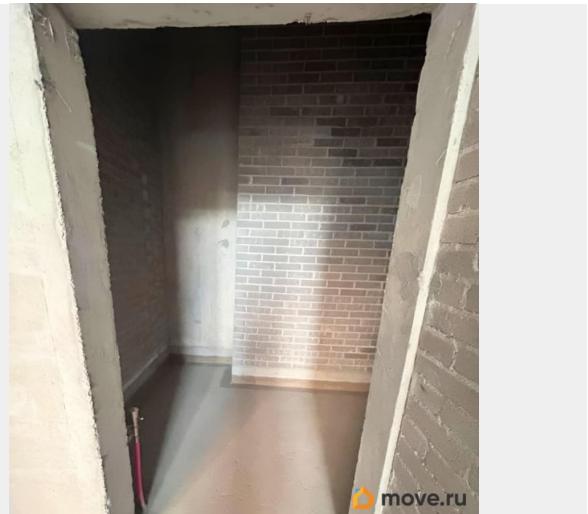
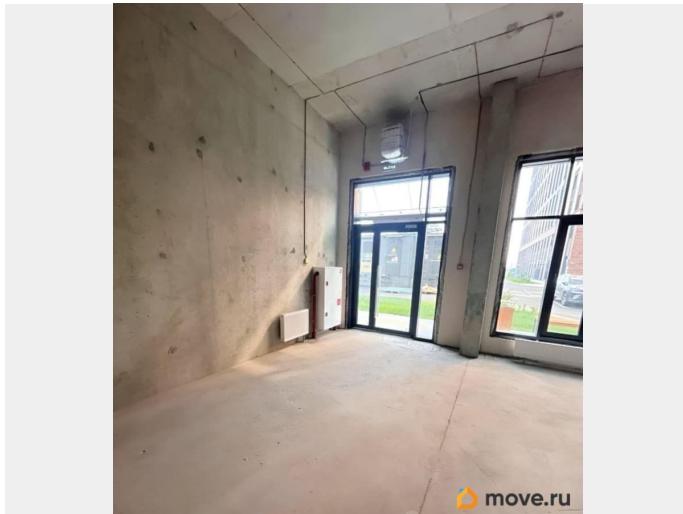
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

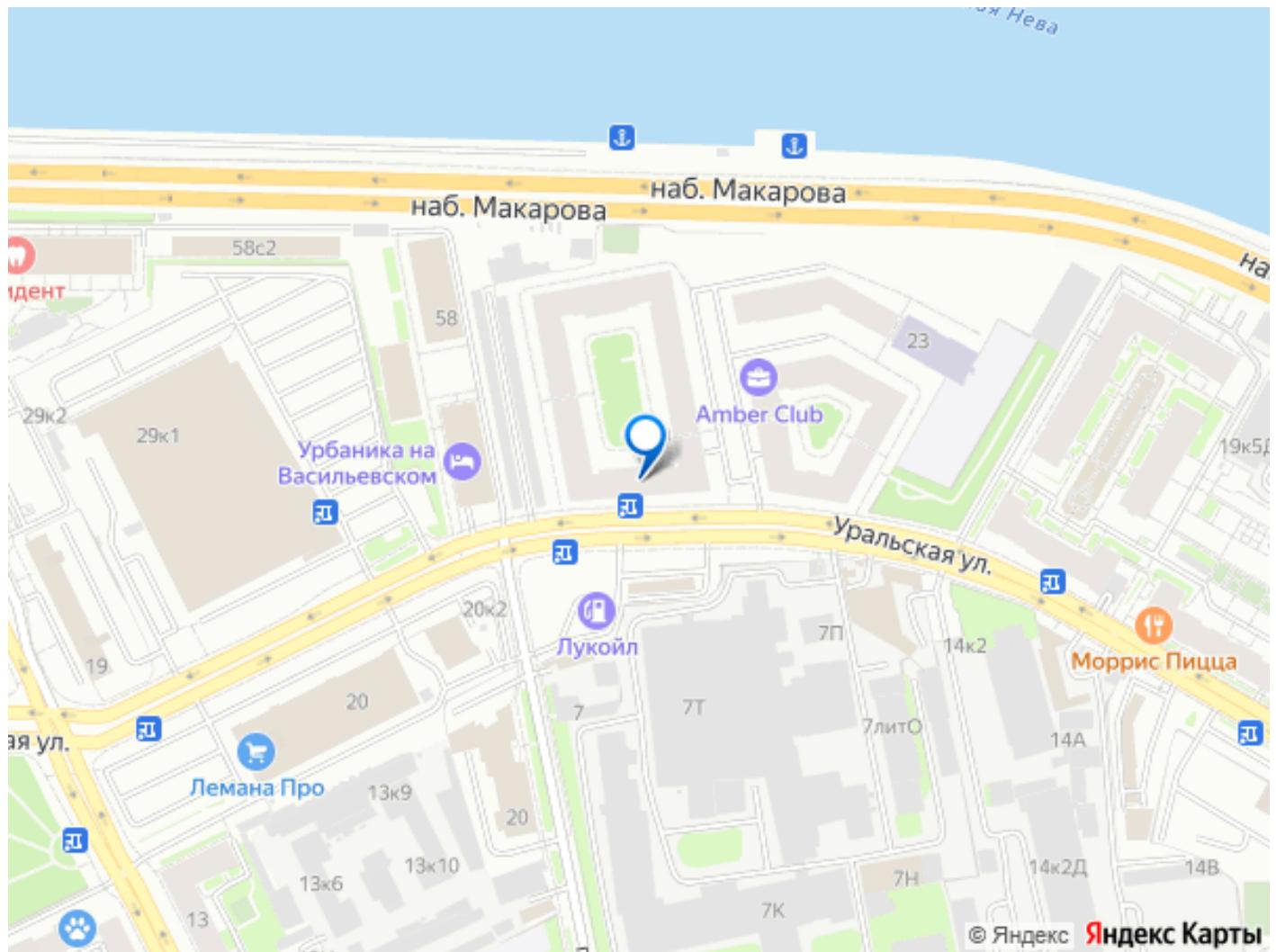
Сдаётся коммерческое помещение 42.4 м<sup>2</sup> на 1 этаже в престижном ЖК Amber Club Адрес: Санкт-Петербург, ЖК Amber Club, ул. Уральская д.25 Площадь: 42.4 м<sup>2</sup> Высота потолков: 4.3 м Отделка: Без отделки (чистый лист для вашего дизайна) Помещение — это чистый холст для воплощения ваших бизнес-идей: Свободная планировка: Отсутствие отделки и несущих конструкций внутри позволяет создать уникальное пространство под любые задачи (можно сделать антресольный этаж). Высокие потолки 4.3 м: Позволяют установить систему вентиляции,



сложный световой дизайн, зонировать пространство по вертикали, визуально расширяя площадь. Отличная пешеходная и транспортная доступность: Район с развитой инфраструктурой. Целевая аудитория: Вашими клиентами станут жители нового, престижного жилого комплекса с высоким уровнем дохода. Ключевые преимущества ЖК Amber Club и локации: Престижное расположение: ЖК бизнес-класса в одном из лучших районов Санкт-Петербурга. Высокий трафик: Обеспечен постоянным потоком жителей комплекса и гостей. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности находятся супермаркеты (Перекресток, Лента), фитнес-центры, рестораны, кафе, банки, салоны красоты. Отличная транспортная доступность: Удобный выезд на ЗСД. Современное окружение: Новое здание, благоустроенная территория, безопасность и приятная атмосфера для работы и бизнеса.

Помещение подойдет для: Офис (премиум-класса, креативное пространство) - аптека или отделение банка Салон красоты, барбершоп, косметология Шоу-рум Кофейня, пекарня, кондитерская Мастерская, студия дизайна или архитектуры Коворкинг или частная практика (юристы, врачи, психологи) Агентство недвижимости и другие виды бизнеса. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Это помещение — отличная инвестиция в успешный бизнес в Санкт-Петербурге.





Move.ru - вся недвижимость России