

Создано: 08.12.2025 в 23:29

Обновлено: 04.02.2026 в 12:58

**Санкт-Петербург, Заневский проспект,  
67к4**

**803 250 ₽**

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 67к4

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

425 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается помещение свободного назначения, 425 м<sup>2</sup>. Аренда Здания или Помещений свободного назначения/офиса в многофункциональном комплексе. На фотографиях представлены рендеры из рабочего дизайн-проекта, срок реализации «под ключ» составляет 45 дней с даты подписания договора аренды. Изменение конфигурации помещения под Арендатора по его техническому заданию. Технические параметры Здания и Помещений: Комплекс расположен в 30-ти метрах от входа в

<https://spb.move.ru/objects/9288202246>

**Михаил Ростиславин, Stanley Realty**

**79817689178**

для заметок



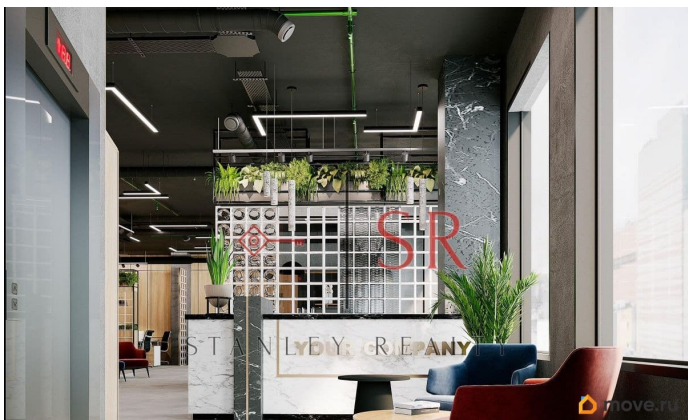
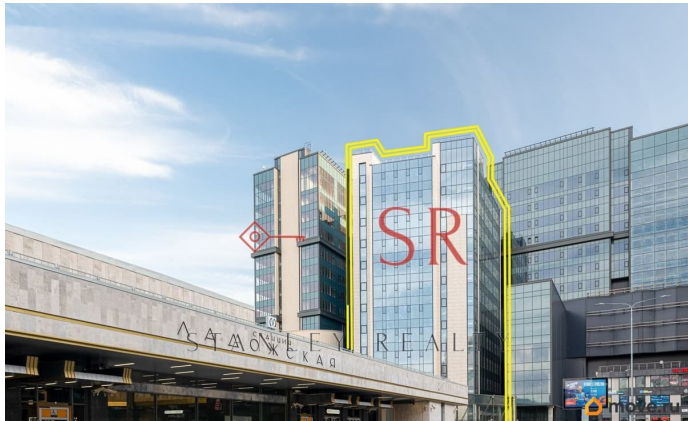
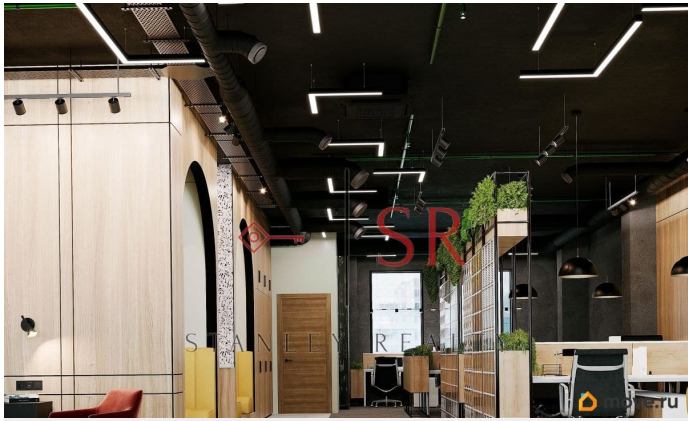
станцию метро Ладжская и 10-ти метрах от входа на Ладжский вокзал (самый крупный пассажиропоток в Санкт-Петербурге). Форма собственности - частная собственность юридического лица. Два бесшумных лифта (грузоподъёмностью: 1600 кг и 450 кг) с индивидуальным доступом на каждый этаж. Алюминиевые витражные конструкции, створки и двери с заполнением двухкамерными стеклопакетами 42мм SunGuard HD Silver 70 (архитектурное солнцезащитное стекло с магнетронным напылением повышенной прочности). Все современные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, отопление, отдельная система вентиляции и кондиционирования, системы пожаротушения. Завершены работы по отделке МОПов, лестниц, установлена система видеонаблюдения. Все Помещения свободного назначения. Правильное и красивое позиционирование своего бизнеса.

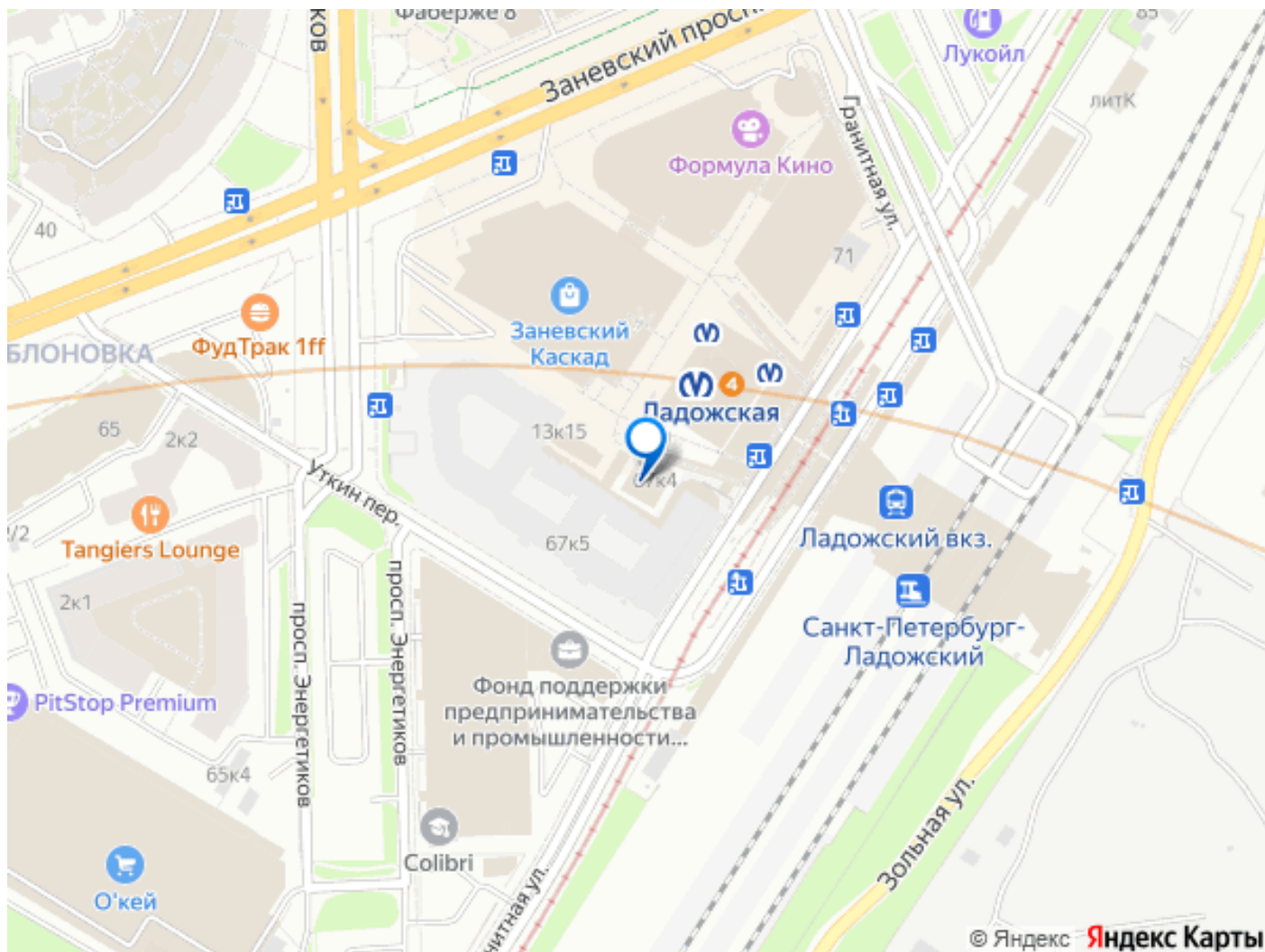
Основные характеристики Помещений:

Расположение — со 2-го по 12-ый этажи с панорамными окнами. Общая площадь типового этажа — 425 кв.м., удобная планировка open space. Высота потолков — 3,5 м. Электроснабжение на типовой этаж — не менее 25 кВт.









Move.ru - вся недвижимость России