

Создано: 21.04.2025 в 16:18

Обновлено: 18.11.2025 в 09:49

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
204**

**85 200 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 204

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда на первой линии проспекта Ветеранов, помещения от собственника, без комиссии, в долгосрочную аренду в Жилом комплексе Солнечный город Резиденции, расположенного по адресу: пр. Ветеранов 204 Это территория комплексного развития. Расположение, транспортная доступность - до выезда на ЗСД 10 минут, до центра города -30 минут. В пешей доступности от комплекса несколько остановок общественного транспорта. 15 минут до ж/д станции Сергиево. Параметры: 1 этаж, вход с уровня

<https://spb.move.ru/objects/9277600052>

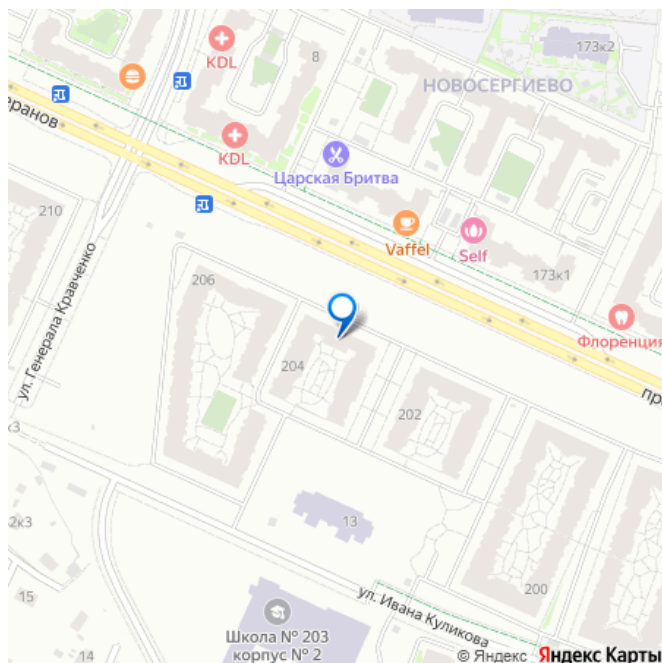
**Петербургская Недвижимость.**

**Аренда, Петербургская**

**Недвижимость. Аренда**

**79819694468**

для заметок



земли, вход с проспекта Ветеранов,  
несколько витринных окон как на проспект,  
так и во двор. - Общая площадь 42,6 кв. м. -  
Высота потолков 4 м - Электрическая  
мощность 10 кВт - Подведены все  
коммуникации (ХВС, канализация,  
теплоснабжение с радиаторами и  
коллектором, электроснабжение,  
вентиляция) - Независимая принудительная  
вентиляция - Условия реализации:  
долгосрочный договор аренды от  
собственника - Без отделки - Свободная  
планировка - Арендные каникулы на время  
ремонта - Напротив помещения парковка -  
Арендная плата: 2000 рублей/метр.  
Помещение идеально подойдёт под цветы,  
аптеку, кофейню, бьюти, пивную и табачную  
лавку в ближайшей локации мало помещений  
данной площади!

