

🕒 Создано: 21.04.2025 в 16:18

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 09:46

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
204**

85 200 ₺

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 204

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

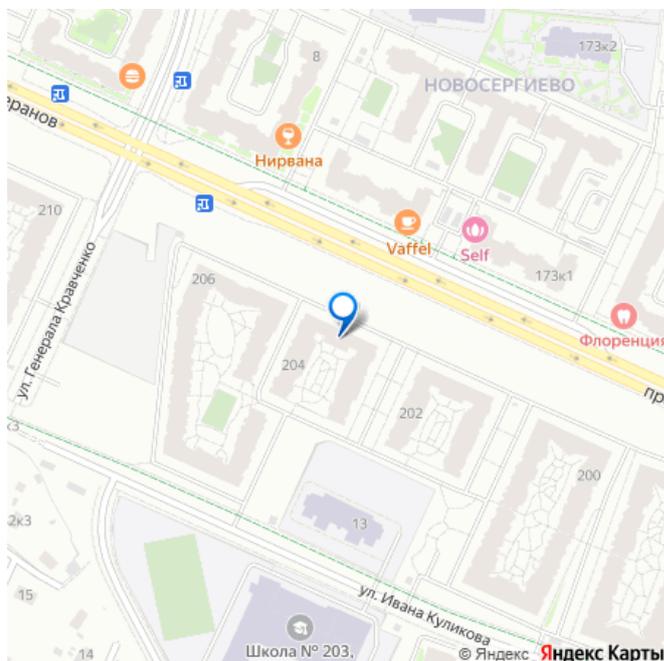
Описание

Аренда на первой линии проспекта Ветеранов, помещения от собственника, без комиссии, в долгосрочную аренду в Жилом комплексе Солнечный город Резиденции, расположенного по адресу: пр. Ветеранов 204 Это территория комплексного развития. Расположение, транспортная доступность - до выезда на ЗСД 10 минут, до центра города -30 минут. В пешей доступности от комплекса несколько остановок общественного транспорта. 15 минут до ж/д станции Сергиево. Параметры: 1 этаж, вход с уровня

<https://spb.move.ru/objects/9277600052>

Петербургская Недвижимость.
Аренда, Петербургская
Недвижимость. Аренда
79819694468

для заметок



земли, вход с проспекта Ветеранов,
несколько витринных окон как на проспект,
так и во двор. - Общая площадь 42,6 кв. м. -
Высота потолков 4 м - Электрическая
мощность 10 кВт - Подведены все
коммуникации (ХВС, канализация,
теплоснабжение с радиаторами и
коллектором, электроснабжение,
вентиляция) - Независимая принудительная
вентиляция - Условия реализации:
долгосрочный договор аренды от
собственника - Без отделки - Свободная
планировка - Арендные каникулы на время
ремонта - Напротив помещения парковка -
Арендная плата: 2000 рублей/метр.
Помещение идеально подойдёт под цветы,
аптеку, кофейню, бьюти, пивную и табачную
лавку в ближайшей локации мало помещений
данной площади!

