

Создано: 23.01.2026 в 13:52

Обновлено: 26.01.2026 в 03:39

<https://spb.move.ru/objects/9288256613>

Агент

**79110894995**

Санкт-Петербург, Измайловский проспект, 2

**203 520 ₽**

Санкт-Петербург, Измайловский проспект, 2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Измайловский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

426 м<sup>2</sup>



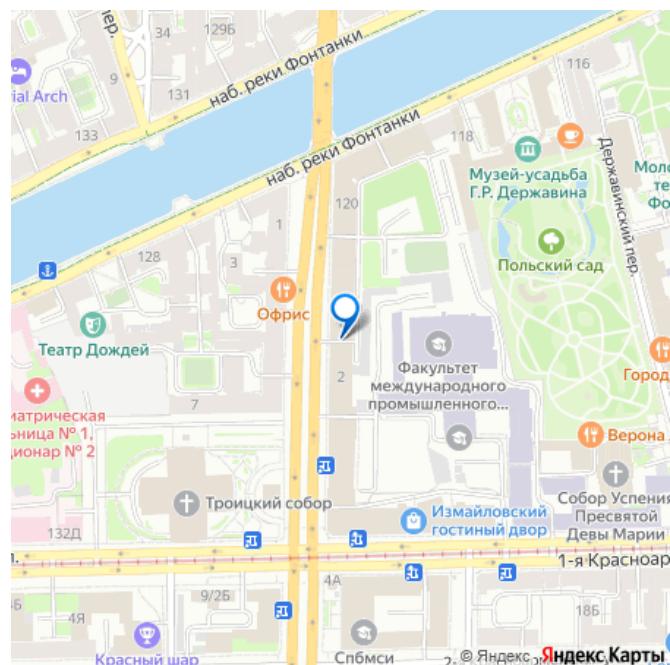
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Санкт-Петербург, Измайловский проспект 2, метро Технологический Институт I, Технологичекий институт II КОМПЛЕКС ПОМЕЩЕНИЙ С КАБИНЕТНО-КОРИДОРНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ В ЦЕНТРЕ С ВИДОМ НА ФОНТАНКУ Вашему вниманию предлагается помещение располагающееся в историческом центре Санкт-Петербурга. В здании уже располагаются хостелы, офисы, ресторан, антикафе, сфера услуг и развлечений. МОЖНО АРЕНДОВАТЬ ЧАСТЬ ПОМЕЩЕНИЯ Так же во дворе здания находится парковка на

70 машино-мест. В помещении установлены пластиковые окна. Здание после капитального ремонта, на крыше здания полностью заменены перекрытия и в помещении обновлены все коммуникации. Проведены провайдеры обит, мегафон, дом ру. ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ХОСТЕЛОВ И ОТЕЛЕЙ! Характеристики — Площадь - 254.4м<sup>2</sup> — Арендные каникулы согласуются — Электричество - по запросу — Рассматривается под любой вид деятельности — ХВС, ГВС, канализация — четвертый этаж! Гибкие условия сотрудничества! Спешите получить выгодные условия до роста цен! Звоните, ответим на все вопросы и проведем показ в любое удобное вам время!

