

Создано: 23.01.2026 в 13:46

Обновлено: 25.01.2026 в 03:42

<https://spb.move.ru/objects/9288256621>

Агент

**79110894995**

**Санкт-Петербург, Измайловский  
проспект, 2**

**341 440 ₽**

Санкт-Петербург, Измайловский проспект, 2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Измайловский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

426 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

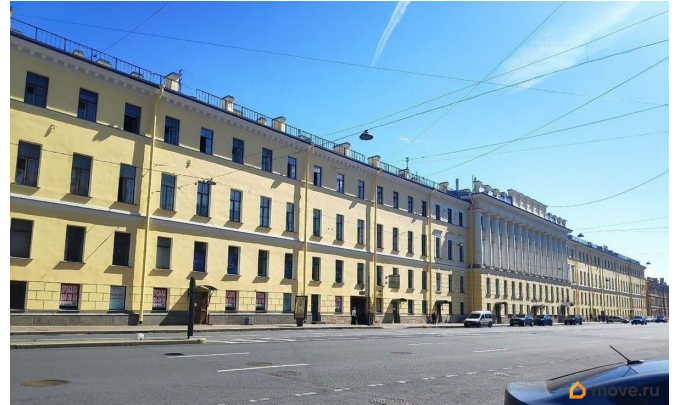
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Санкт-Петербург, Измайловский проспект 2, метро Технологический Институт I, Технологичекий институт II КОМПЛЕКС ПОМЕЩЕНИЙ С КАБИНЕТНО-КОРИДОРНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ В ЦЕНТРЕ С ВИДОМ НА ФОНТАНКУ. Вашему вниманию предлагается помещение располагающееся в историческом центре Санкт-Петербурга. В здании уже располагаются hostels, офисы, ресторан, антикафе, сфера услуг и развлечений. Так же во дворе здания находится парковка на 70 машино-мест. В помещении установлены

для заметок



пластиковые окна. Здание после капитального ремонта, на крыше здания полностью заменены перекрытия и в помещении обновлены все коммуникации. Проведены провайдеры обит, мегафон, дом ру.ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ХОСТЕЛОВ И ОТЕЛЕЙХарактеристики— Площадь - 426.8м2 — Арендные каникулы согласуются — Электричество - по запросу — Рассматривается под любой вид деятельности — ХВС, ГВС, канализация — четвертый этажГибкие условия сотрудничества!Спешите получить выгодные условия до роста цен!Звоните, ответим на все вопросы и проведем показ в любое удобное вам время!

