

Создано: 20.01.2026 в 01:41

Обновлено: 03.02.2026 в 01:27

<https://spb.move.ru/objects/9288120641>

Собственник

79893538242

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

82 000 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

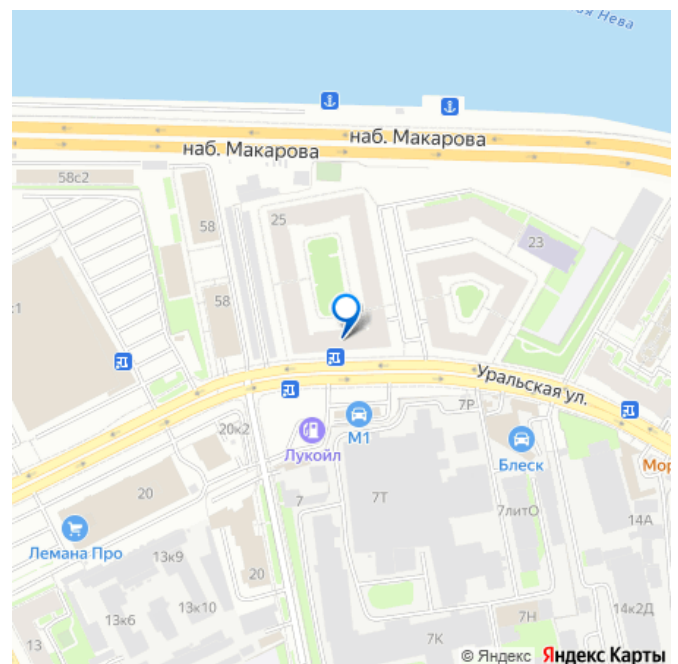
Описание

Помещение у воды. С отдельным входом в новом корпусе ЖК Амбер Клаб, ул.Уральская д.23. Предлагается в аренду уникальное торговое помещение с двумя входами в активно заселяющемся ЖК «Amber Club на Васильевском». Помещение сдается без ремонта, что позволяет создать пространство, идеально подходящее под ваши задачи. Так же есть возможность сделать второй этаж, что дает возможность увеличить площадь. Входные группы удобны, расположены с уровня земли для максимального комфорта и хорошей

для заметок

AMBER CLUB

ПЛАНИРОВКИ – КОРПУС 1



видимости с улицы. Арендные каникулы по договоренности до 3х месяцев. О помещении:

- Общая площадь 42,8 кв.м.
- Этаж 1
- Входы в помещение 1
- Витринные окна, панорамное остекление
- Мощность 10 кВт (при желании, возможность увеличить!)
- Свободная планировка
- Высота потолков 4,3 м.
- Вентиляция - отдельная от вентиляции квартир, механическая без установки вентиляционного оборудования и разводки воздуховодов
- Отопление отдельно от жилой части
- Водоснабжение - холодное водоснабжение от городской сети
- Электроснабжение - с установкой индивидуального узла учета.
- Аренда от 11 месяцев
- Арендные каникулы на время ремонта

Не упустите шанс стать частью динамично развивающегося района с отличными решениями для бизнеса! Все условия обсуждаемы.

AMBER CLUB

ПЛАНИРОВКИ – КОРПУС 1

