

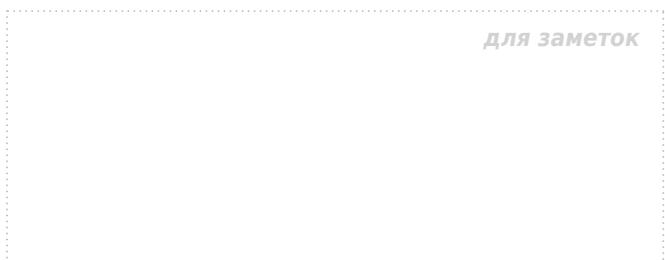
Создано: 13.01.2026 в 13:05

Обновлено: 03.02.2026 в 08:39

<https://spb.move.ru/objects/9287922145>

Агент

**79819109020, 7911750  
9252**



Санкт-Петербург, Наличная улица, 32К1

**57 540 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 32К1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)



move.ru

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

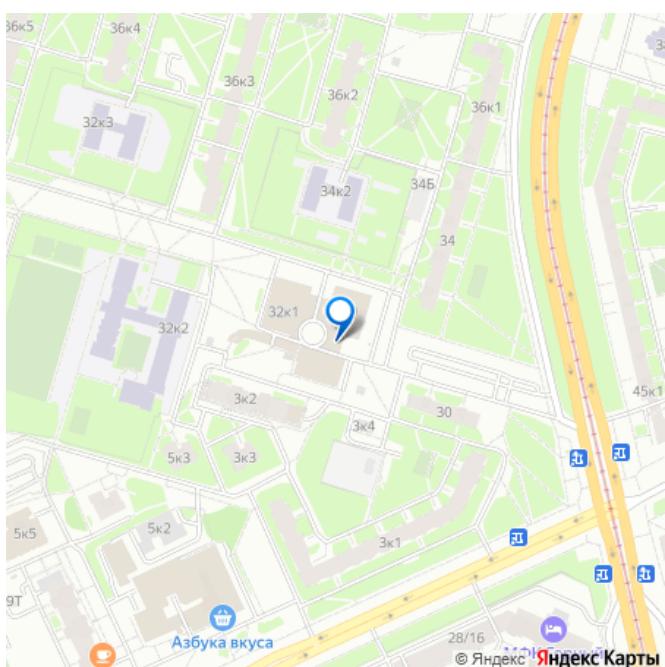
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

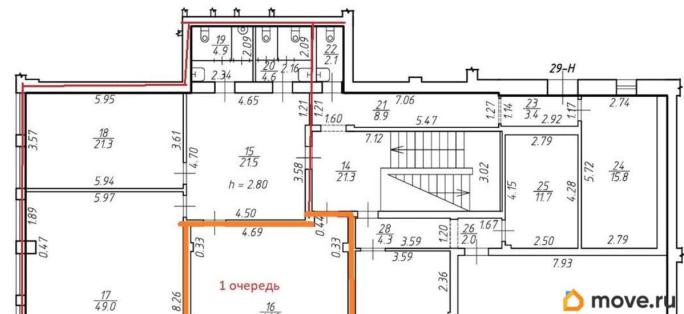
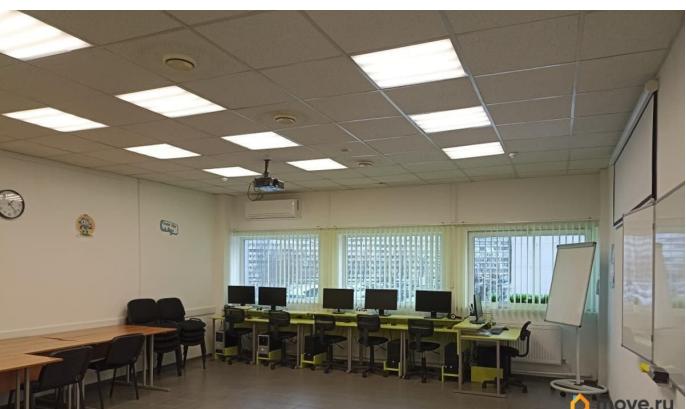
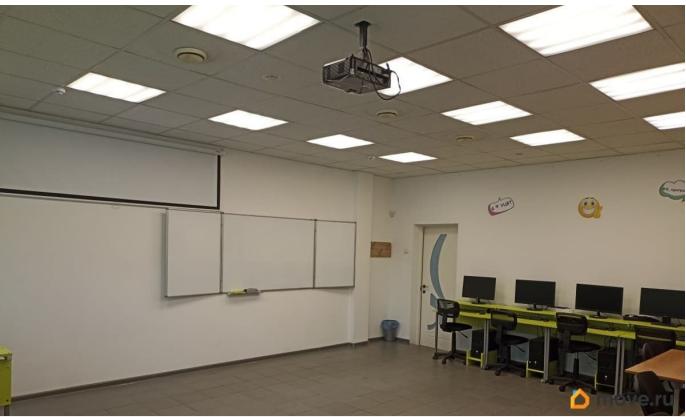
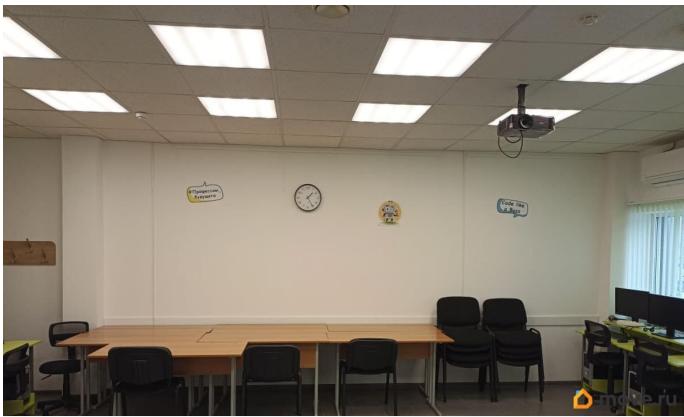
Сдам в аренду БЕЗ КОМИССИИ помещение под офис, студию или салон красоты, магазин, интернет-магазин, площадью 42м<sup>2</sup> в прямую аренду, на срок от одного года с предоплатой за 1 месяц, с возможностью арендных каникул. -Включено в ставку: коммунальные платежи. Минимальный срок аренды 11 мес. -Помещение располагается на 2-м этаже в 2-этажном торговом комплексе класса В в 10 мин. пешком от м.Приморская в Василеостровском районе Санкт-Петербурга. -Возможное назначение помещения : интернет-магазин, служба доставки, студия

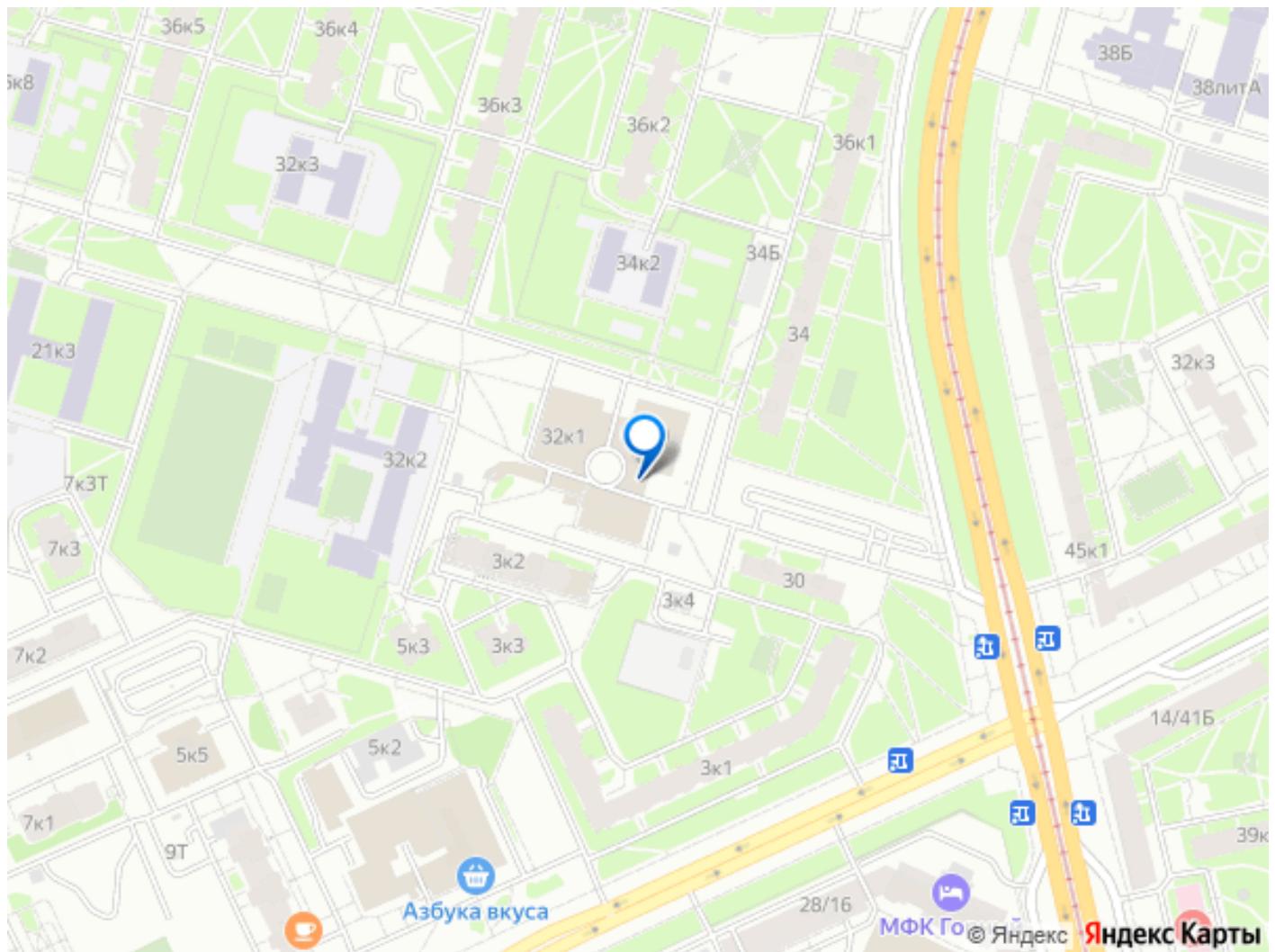


дизайна, офис, коворкинг и пр. помещение функционирует круглосуточно, открыто ежедневно. Здание построено в 1979 году, участок находится в собственности, здание полностью функционирует. -УСН, в т.ч. НДС 5% (основание - уведомление о применении УСН от 20.12.2002г. 20/52, выданное ИМНС РФ по Василеостровскому району г.Санкт-Петербурга, пп 1, п.8 ст. 164 НК РФ). -Внутри местное кондиционирование, вентиляция - приточная, центральное отопление, есть водоснабжение, пожарная сигнализация, высота потолков-3.0 м<sup>2</sup>, электричество-10кВт. -Доступ в здание свободный, доступ в здание круглосуточный, здание охраняется. Инфраструктура: автомойка, автосервис, аптека, нотариус, банкомат, буфет, кафе, минимаркет, отделение банка, ресторан, супермаркет, фуд-корт, фитнес, гостиница, фотосалон, торговая зона, пункты бытового обслуживания, складские помещения. - Юридес возможен по договоренности, наличие мебели также обсуждается.

Парковка автомобилей - наземная. Остановки в трёх минутах ходьбы, удобный выезд на СЗСД. Залог можно разбить на два месяца. Звоните, ждем Вас!







Move.ru - вся недвижимость России