

Андрей Дегтярев, Кватр

79118131011

Санкт-Петербург, Хабаровская улица, 34

290 000 ₽

Санкт-Петербург, Хабаровская улица, 34

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

430 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

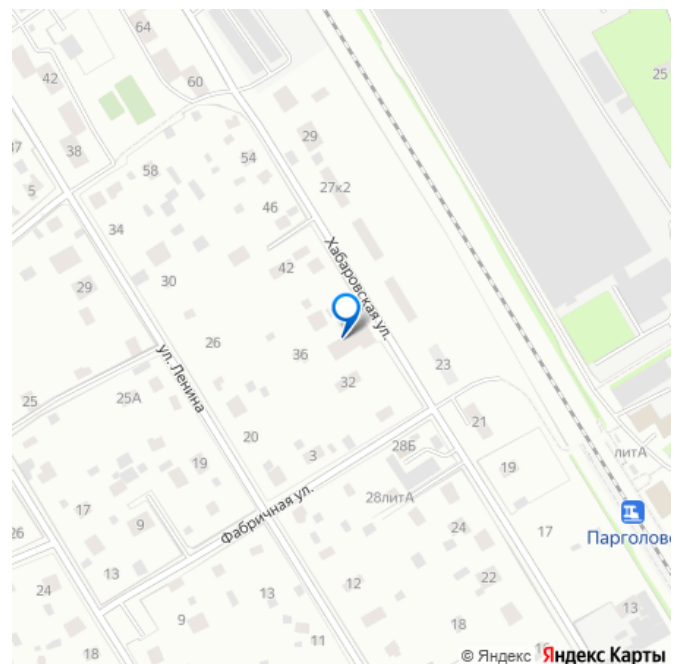
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

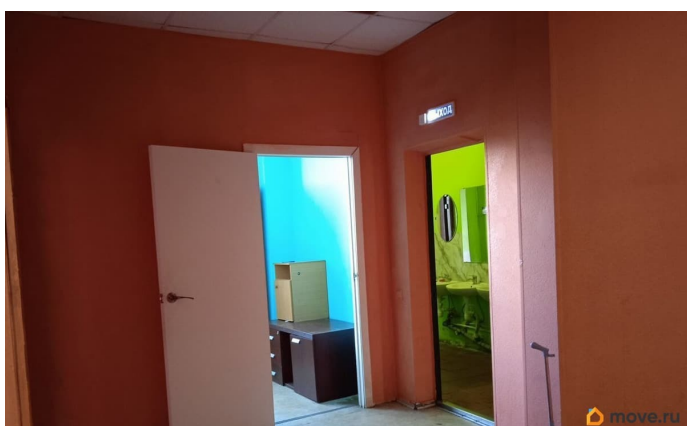
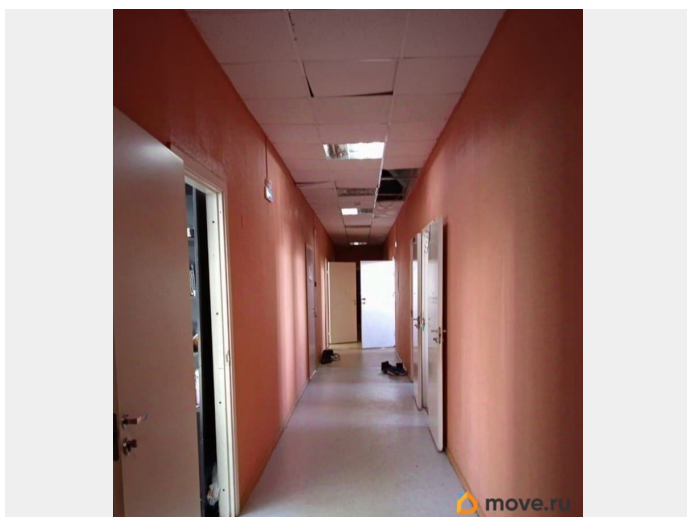
Описание

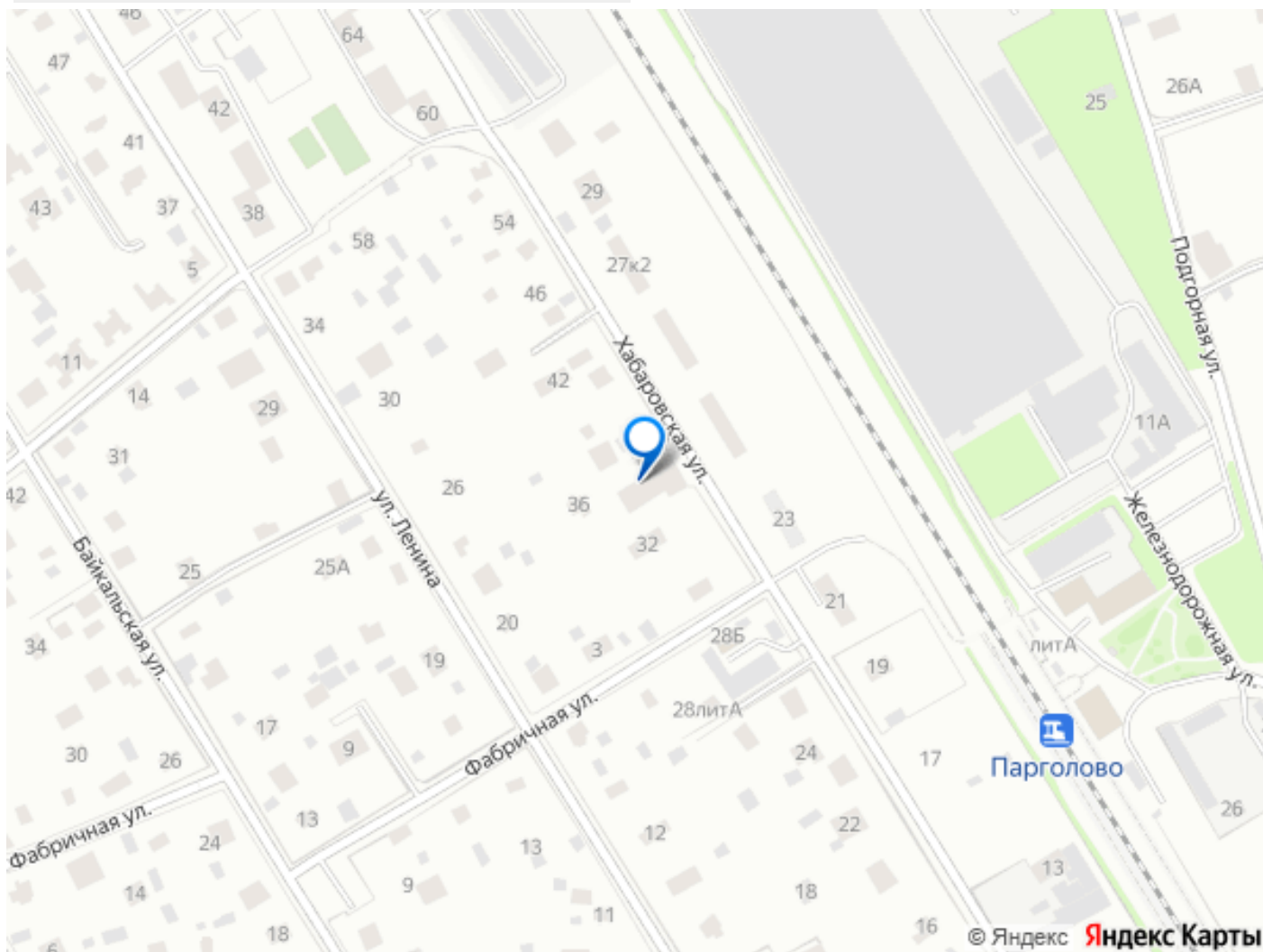
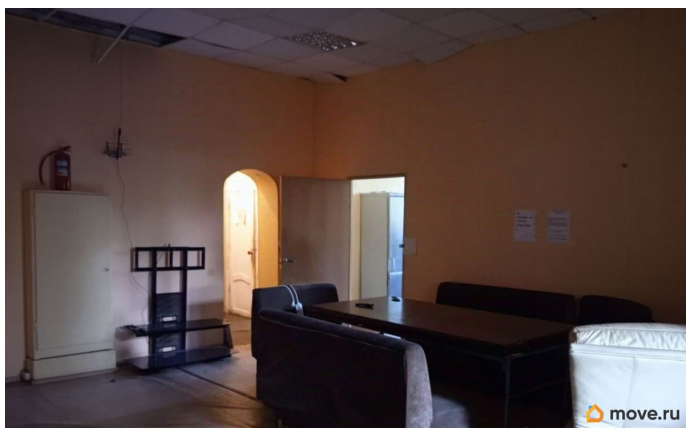
Сдам 1 и 2 й этажи здания, рядом со станцией Парголово ж/д. Отдельный вход с 1 этажа +35 м2 (ресепшен, охрана) далее широкая лестница на 2й этаж, где + 420 м2. В настоящее время, этаж разделён гипс перегородками на 15 помещений (можно снести), сан узлы, душевые комнаты, отопление газ (своя котельная),. небольшая парковка напротив входа. Н потолка 4,7 метра., (подвешен потолок Армстронг) светлые помещения, много окон. Под офис, склад, производство, возможны швейное, сборочное, микро компонентное, чистое и тп. Есть 100 кВт. вентиляция. Есть возможность установки погрузчика с уровня земли. В

для заметок



прошлом, здание, галантерейная фабрика,
проект начала 80х годов постройки. кирпич.
Аренда 290.000 руб/ мес., к/у отдельно (газ,
вода, электр.). Собственность. усн. , +25%
комиссия.





Move.ru - вся недвижимость России