

Создано: 04.02.2026 в 18:07

Обновлено: 04.02.2026 в 17:18

<https://spb.move.ru/objects/9288940448>

Андрей Дегтярев, Квatr

79118131011

Санкт-Петербург, Хабаровская улица, 34

290 000 ₽

Санкт-Петербург, Хабаровская улица, 34

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

430 м²



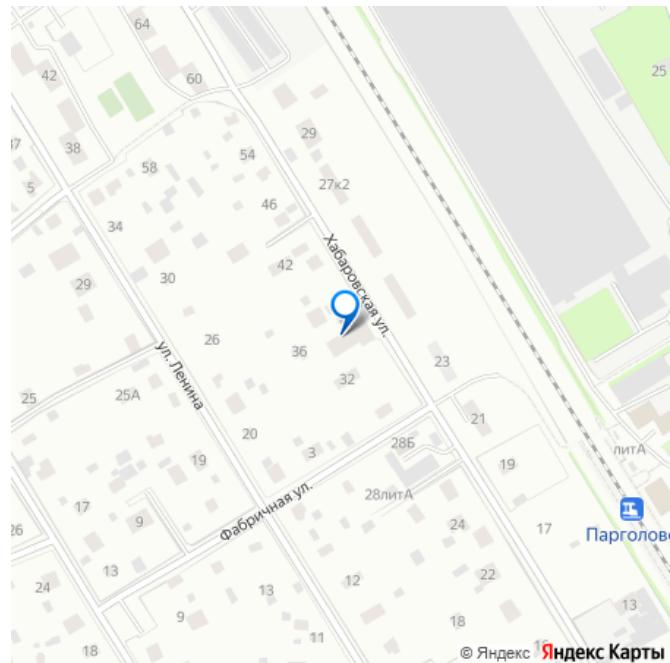
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

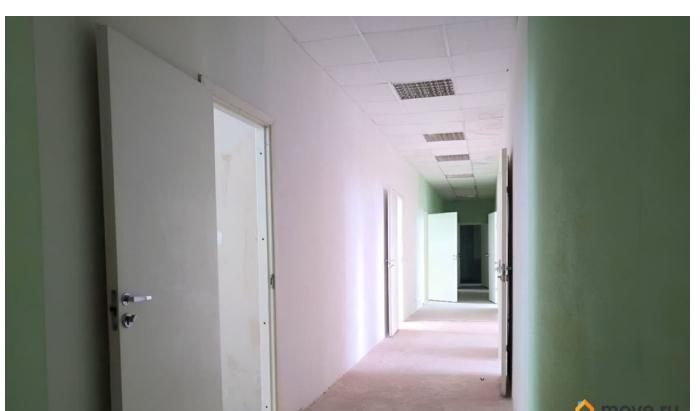
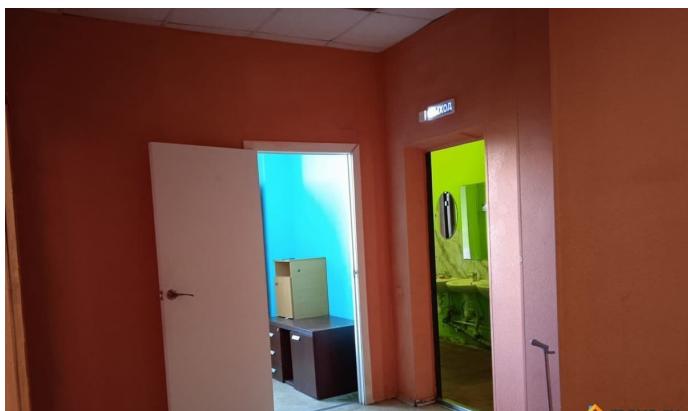
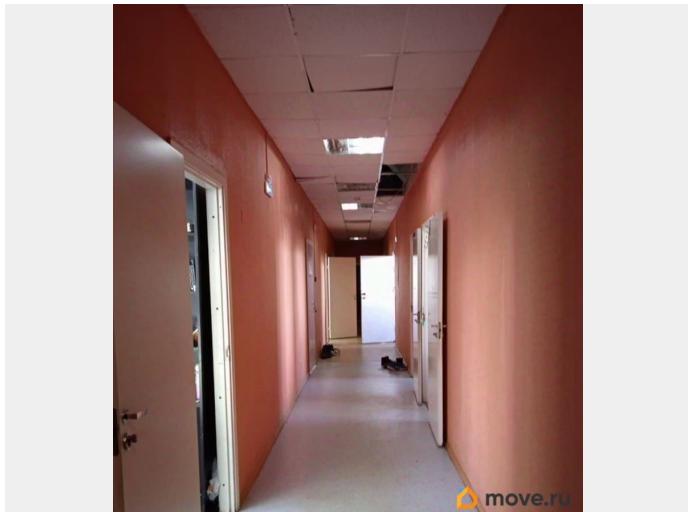
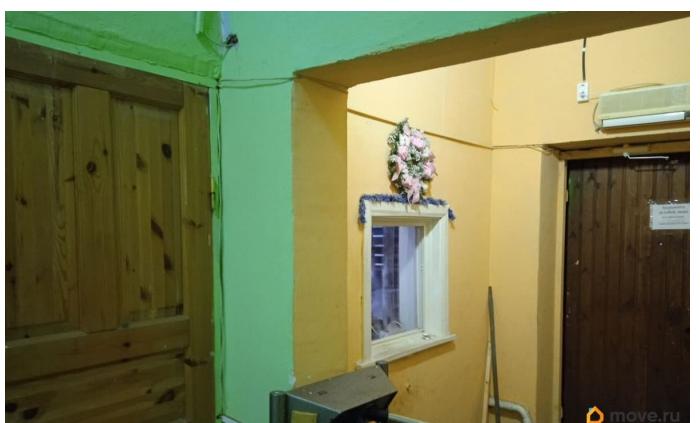
[Коммерческая недвижимость](#)

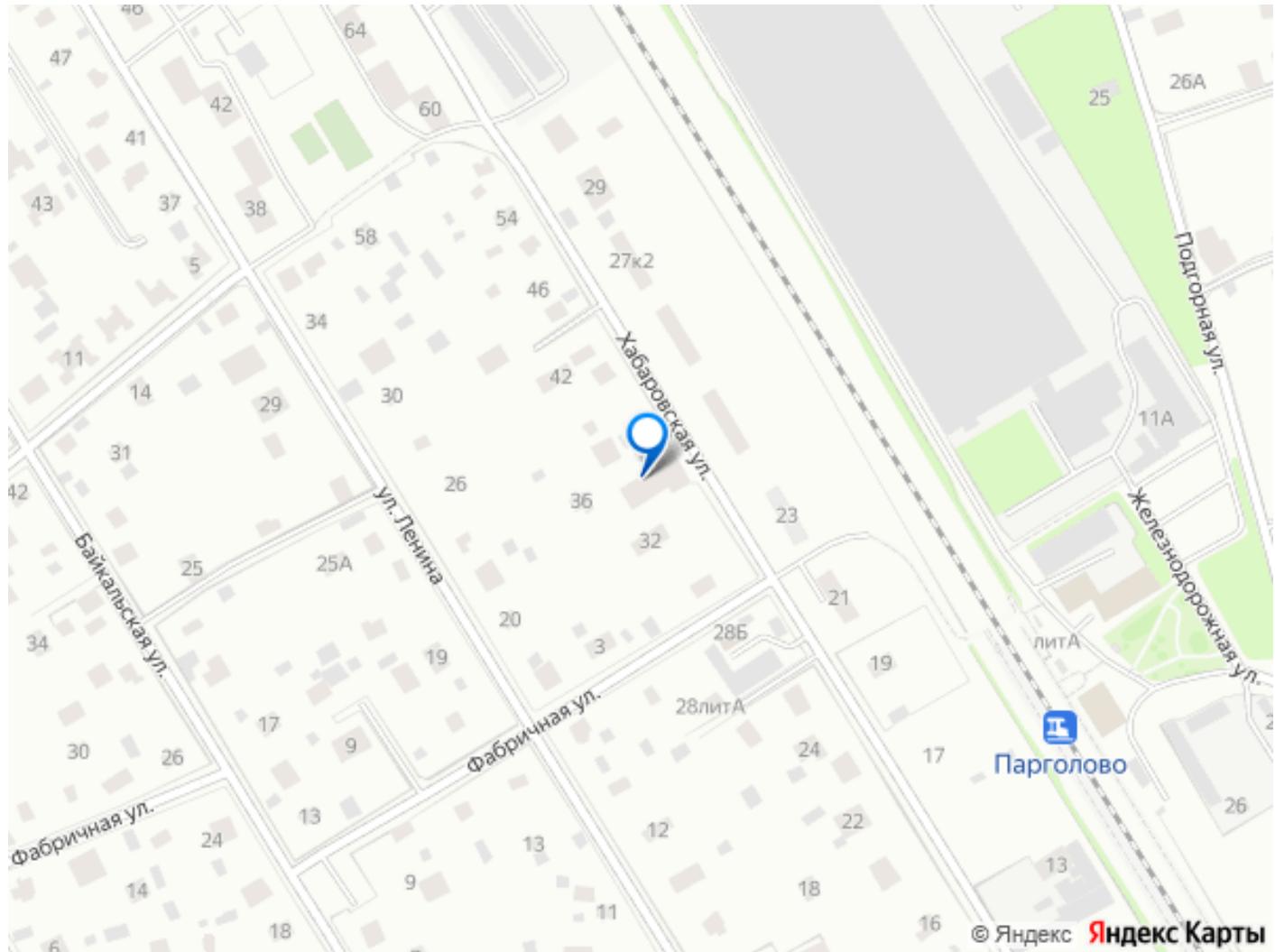


Описание

Сдам 1 и 2 й этажи здания, рядом со станцией Парголово ж/д. Отдельный вход с 1 этажа +35 м2 (рессепшен, охрана) далее широкая лестница на 2й этаж, где + 420 м2. В настоящее время, этаж разделён гипс перегородками на 15 помещений (можно снести) , сан узлы, душевые комнаты, отопление газ (своя котельная),, небольшая парковка напротив входа . Н потолка 4,7 метра., (подвешен потолок Армстронг) светлые помещения , много окон . Под офис, склад, производство, возможны швейное, сборочное , микро компонентное, чистое и тп. Есть 100 кВт. вентиляция. Есть возможность установки погрузчика с уровня земли. В

прошлом, здание, галантерейная фабрика, проект начала 80х годов постройки. кирпич. Аренда 290.000 руб/ мес., к/у отдельно (газ, вода, электр.). Собственность. усн. , +25% комиссия.





Move.ru - вся недвижимость России