

Создано: 02.04.2025 в 16:47

Обновлено: 15.01.2026 в 20:22

<https://spb.move.ru/objects/9286119114>

Реформа, Реформа  
**79119404279**

Санкт-Петербург, улица Свободы, 57Г9

**367 200 ₽**

Санкт-Петербург, улица Свободы, 57Г9

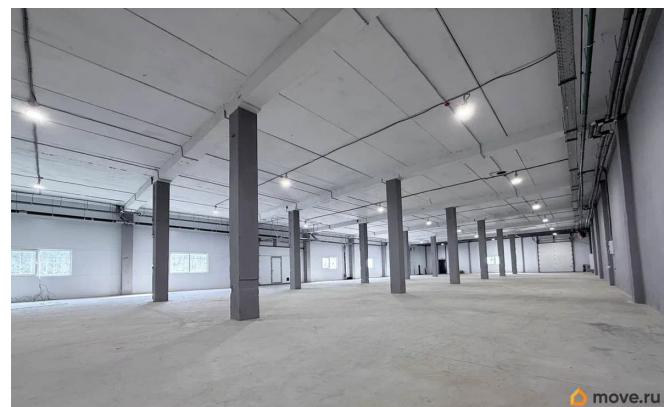
Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

432 м<sup>2</sup>



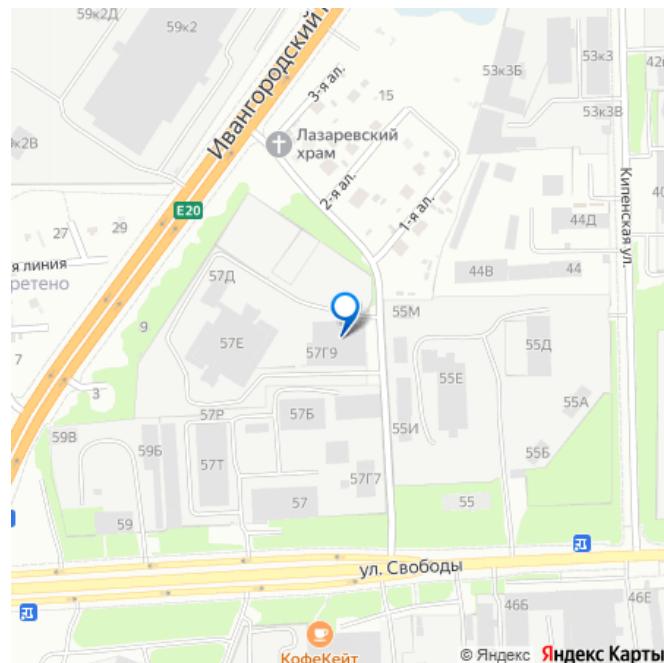
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

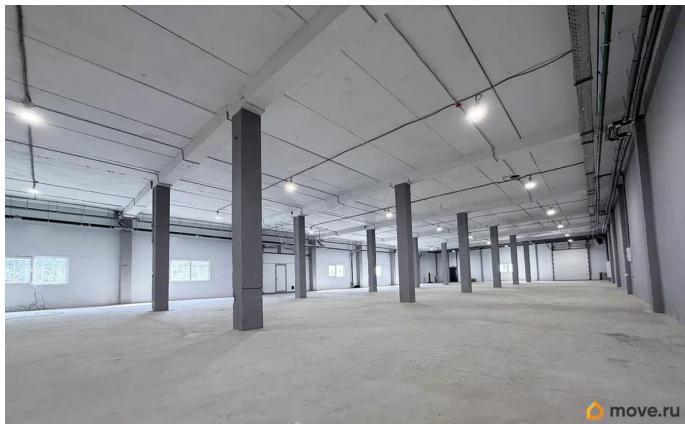
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда складского помещения 432 м<sup>2</sup> в Красном Селе. От собственника. Высота 4,2м. Шаг колонн 6м. Пожарная сигнализация. Видеонаблюдение. 24/7. Охраняемая огороженная территория. Комплекс расположен в г. Красное Село, ул. Свободы, д. 57 лит. Г9. Характеристики помещения: Площадь помещения 432 м<sup>2</sup>. Окна по периметру помещения; Высота 4,2м; Напольное покрытие - антипылевое полимерное покрытие; Стены сэндвич-панели утепленные; Температурный режим +10С; Зона погрузи-разгрузки Возможность создания санузлов и хозяйственно-бытовых помещений; Отопление от собственной

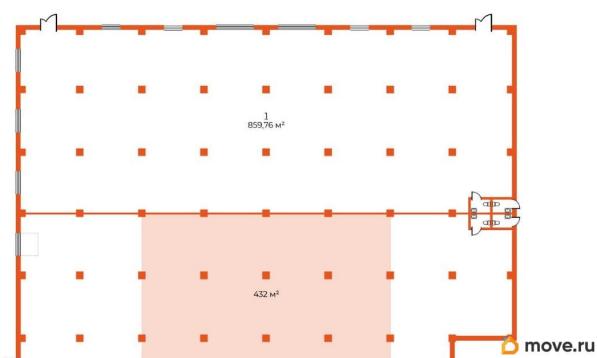
котельной; Пожарная сигнализация и пожарные гидранты. В стоимость аренды входит: Отопление; Техническая эксплуатация; Отдельно оплачивается: Потребленная электроэнергия на основании показаний индивидуального узла учета; Интернет/телефония; Парковка. Особенности локации: Транспортная доступность: до КАД - 9 км (15 минут на автомобиле), Московского шоссе 25 км (25 минут на автомобиле), Гатчина 18 км (20 минут на автомобиле), В 1 км находится деловой квартал Sun City, где также есть возможность аренды помещений; Парковка на 50 м/м; Асфальтированная территория с возможностью остановки и маневрирования большегрузного транспорта; Удобный, круглогодичный подъезд к территории по асфальтированной трассе для большегрузного транспорта. Условия заключения договора аренды: Минимальный срок договора аренды — 11 (Одиннадцать) месяцев; Обеспечительный платеж в размере 1 (Одного) месяца арендной платы; Арендная ставка за помещение от 850 руб./м<sup>2</sup> в месяц (в т.ч. НДС 20%). УК Реформа создаёт высокий уровень сервиса и предлагает нашим арендаторам самые комфортные условия. Звоните, записывайтесь на просмотр! Склад в Красном селе. Помещение свободного назначению. Складское помещение. СВХ. Склад для хранения товарных запасов. Сухой склад. Аптечный склад. Легкое производство. Логистика. Отапливаемый склад. Шоу-рум.



move.ru



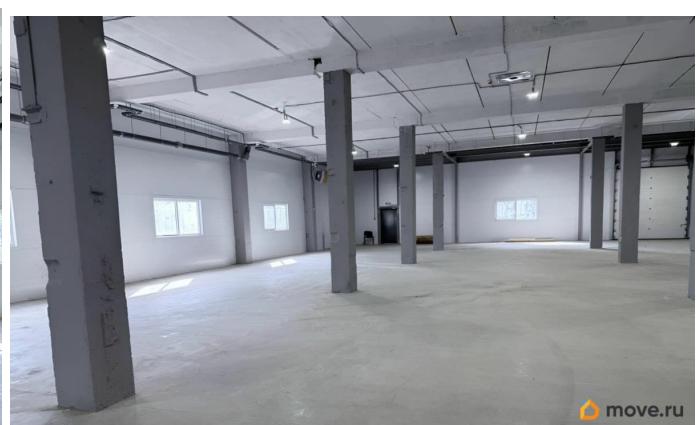
move.ru



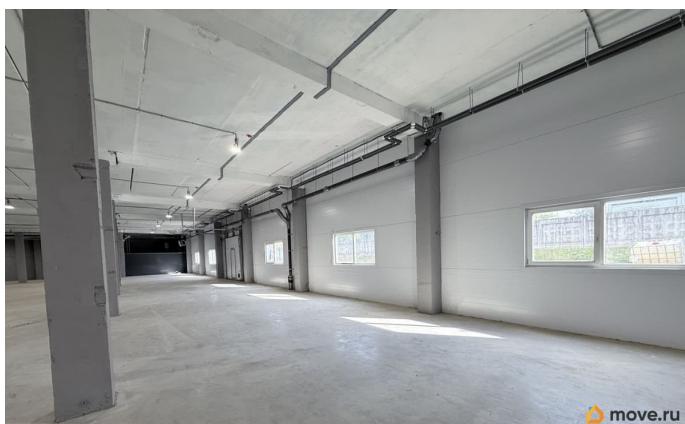
move.ru



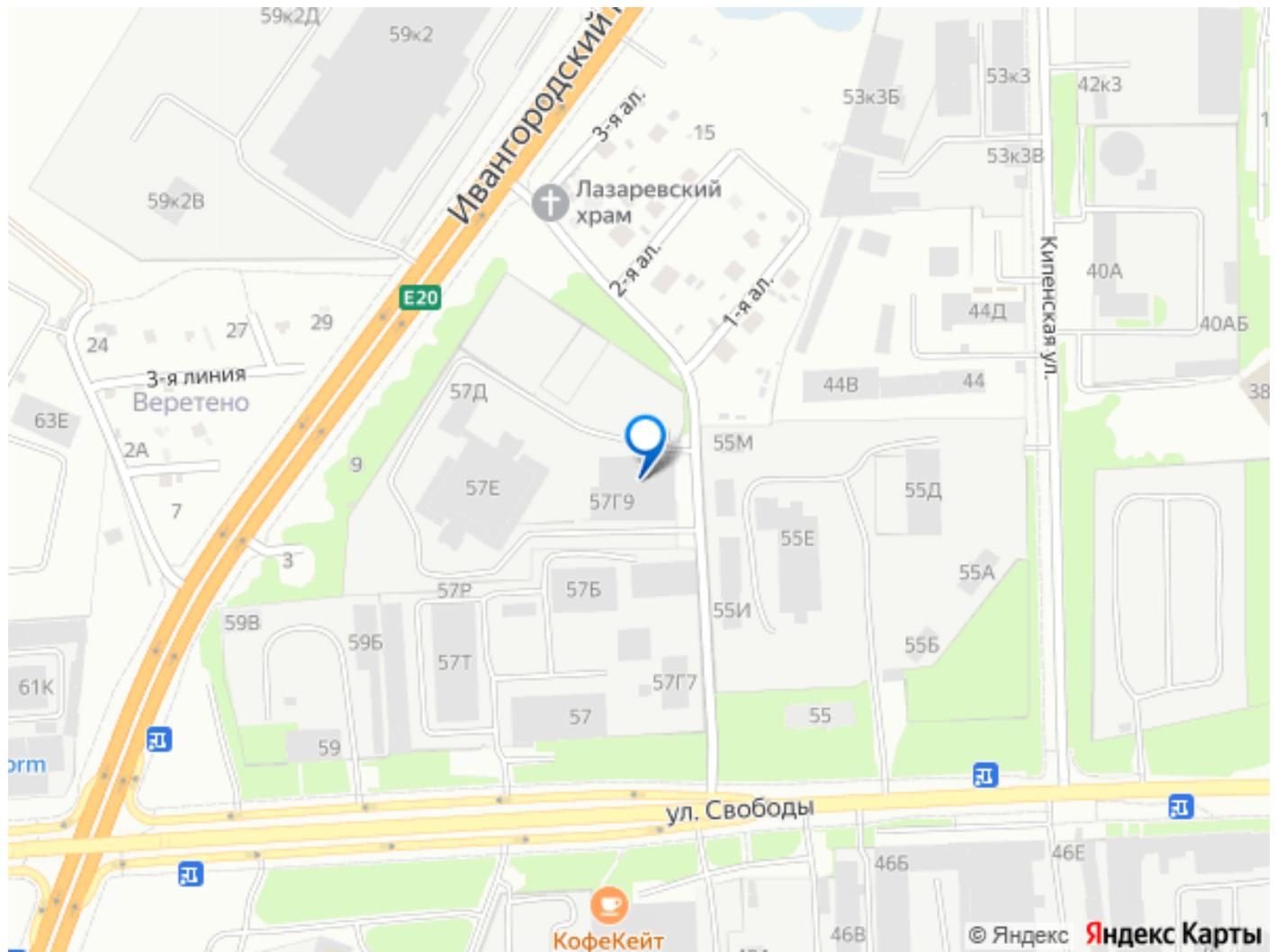
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России