

Создано: 05.02.2026 в 13:55

Обновлено: 05.02.2026 в 14:52

<https://spb.move.ru/objects/9288940549>

Собственник

79811444262

**Санкт-Петербург, Колпинское шоссе,
56к3с1**

604 800 ₽

Санкт-Петербург, Колпинское шоссе, 56к3с1

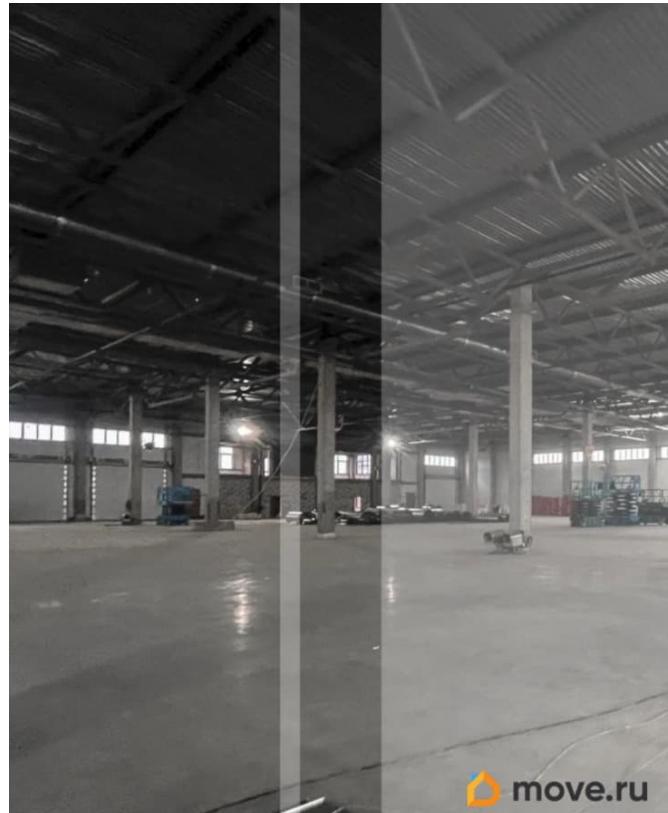
Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

432 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

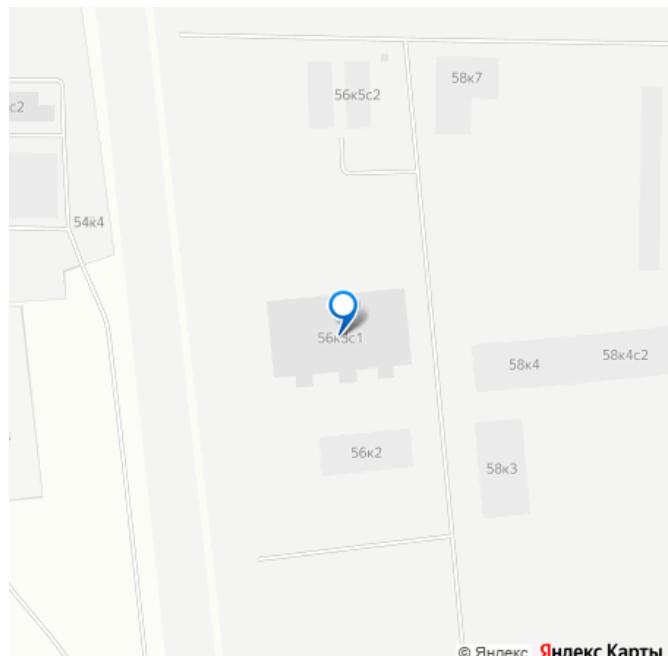
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Электроэнергия: _____ 87 кВт +
возможность увеличения. Общая площадь
комплекса: ____ 7 000 м?. Предлагаемые
площади: ____ 600-820 м?.

_____ -1300-1450 м?.
_____ -2150-3200 м?. Ворота
подъемно-секционные: _ 4,5x4.5 м.
Водоснабжение, водоотведение и
теплоснабжение - центральные. Рабочая
высота: _____ 8 м. позволяет
разместить кран-балку. Шаг колонн:
_____ 12x18 м. Санузел в каждой
секции. Вентиляция Приточно-вытяжная.
Интернет. Пол, на нулевом уровне -



антипыль, с нагрузкой: _____ 5т/м2.

Парковка для личных авто.

Профессиональная управляющая компания.

Охрана территории: _____ 24/7

Видеонаблюдение. Аренда помещений в новом, качественном и продуманном, индустриальном парке. Комплекс объединяющий блоки небольших и средних размеров для различных производственных компаний под одной крышей. Новый тренд на промышленном рынке light industrial. Для работы малого и среднего бизнеса, каждый из блоков автономен и имеет отдельную входную группу, собственные ворота и инженерную сеть. Данное решение позволяет разместить, как промышленные линии и склады, так и представительские офисы производственных компаний с зоной небольшого торгового зала или шоурума.

Арендатор может выбрать наиболее подходящий вариант, в зависимости от своих потребностей. Новая, заасфальтированная площадка со всеми инженерно-техническими сооружениями: дренажи для: защиты фундамента от скопления воды; отвода воды от септика и канализационных колодцев; защита участка от переувлажнения почвы, колодцы, уклоны. Возможно деление на секции и увеличение площади. Всего 10 секций от 600 до 820 квадратных метров с возможностью различного зонирования.

Отдельно выделены Административно-бытовые корпуса и Офисные блоки.

Возможность организации антресольного этажа. Э/энергия - 50 Вт/м2 с возможностью увеличения до 200. Подойдёт под:

Производство; Production; Машиностроение; Mechanical engineering; Электронную промышленность; Electronic industry; Дата-центр; Data center; ЦОД; Лёгкую промышленность; Light industry; Сборочный

цех; Assembly shop; Склад; Warehouse;

Шоурум; Выставочный зал; Showroom.

ЛОКАЦИЯ: Колпинское шоссе, 56к3с1 До 24

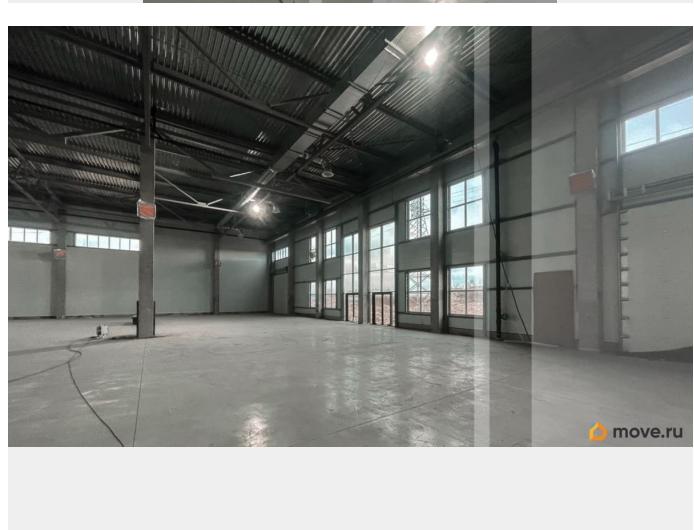
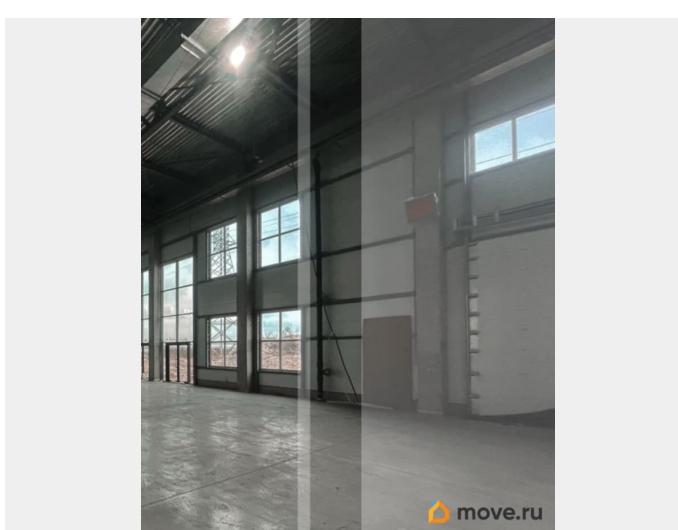
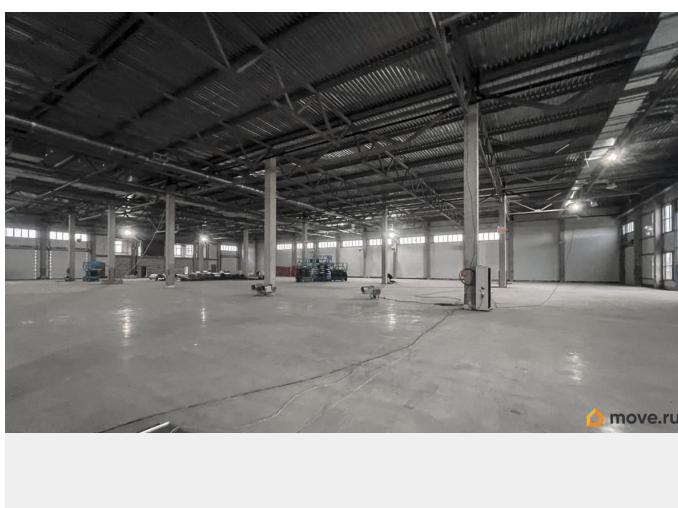
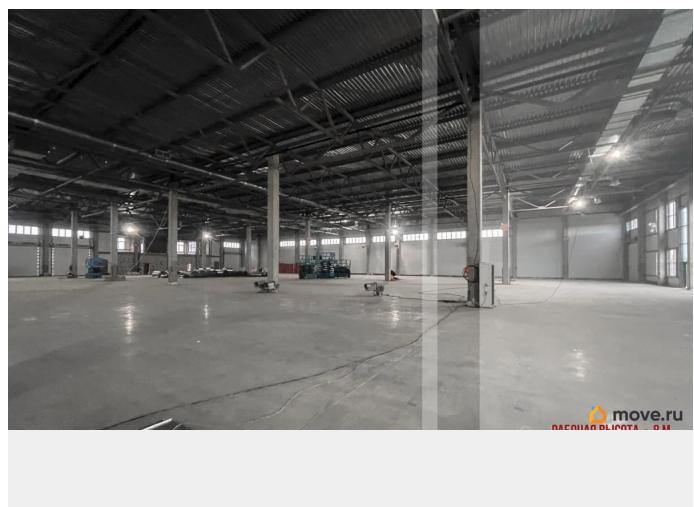
мин. на машине от КАД по Софийской ул. До

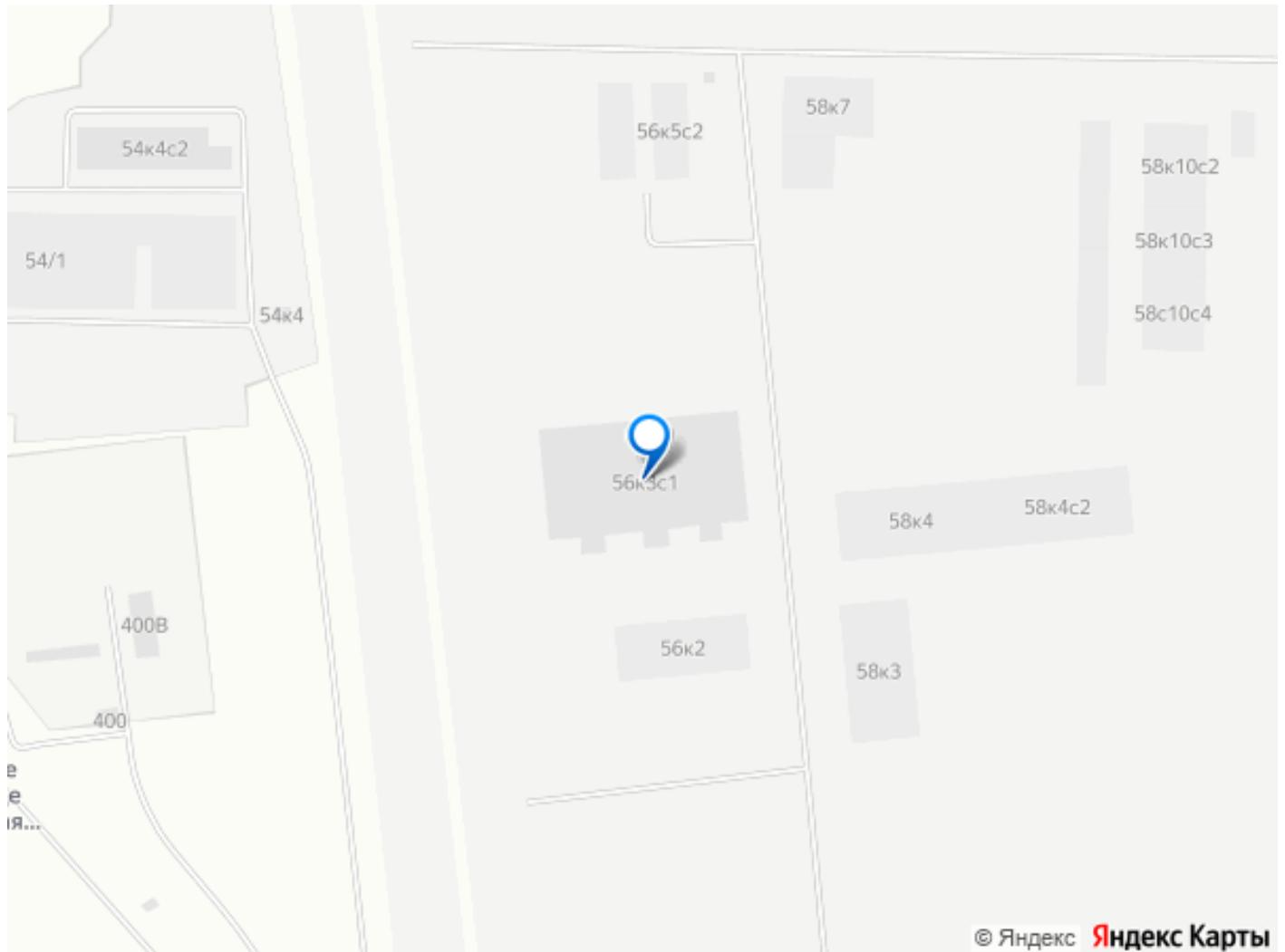
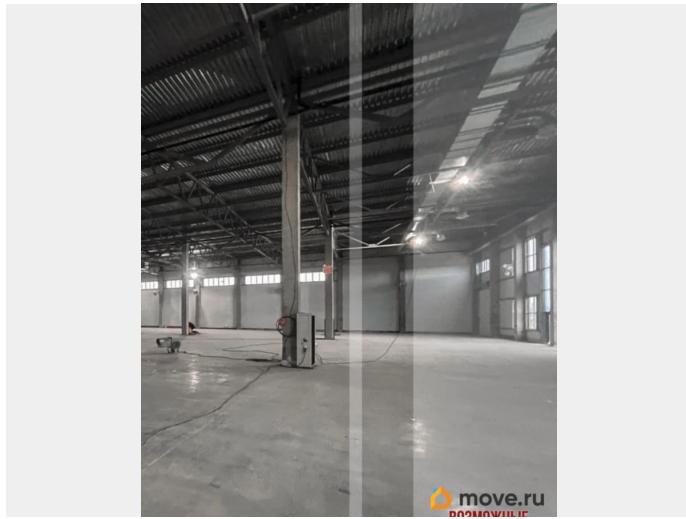
30 мин. на машине от КАД по Московскому

шоссе. До 40 мин. от ст. метро Купчино на

196 Автобусе До 45 мин. от ст. метро Шушары

на 254 Автобусе





Move.ru - вся недвижимость России