

Создано: 12.12.2025 в 23:05

Обновлено: 09.02.2026 в 16:08

<https://spb.move.ru/objects/9287957043>

Мария Левченко, Квартал

79112685930

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 13/8

90 000 ₽

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 13/8

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Лесной](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43.3 м²



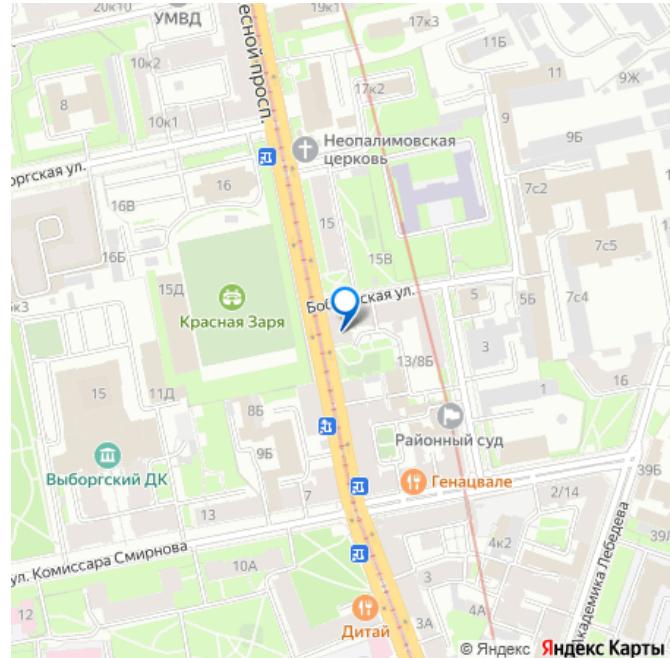
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

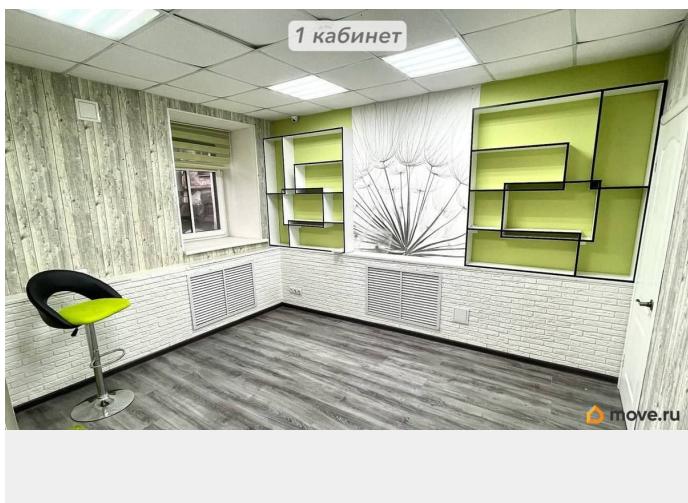
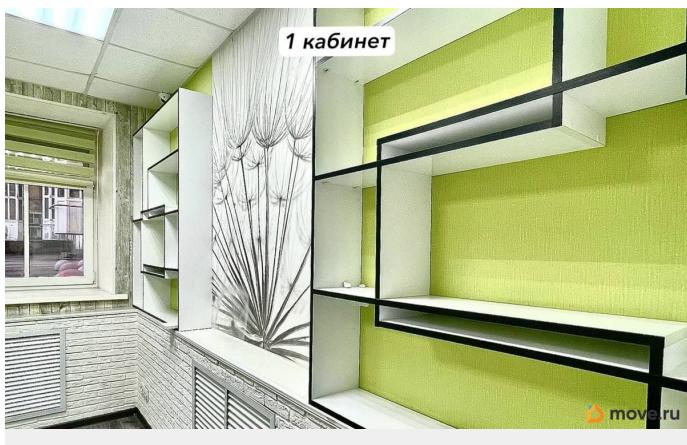
[Коммерческая недвижимость](#)

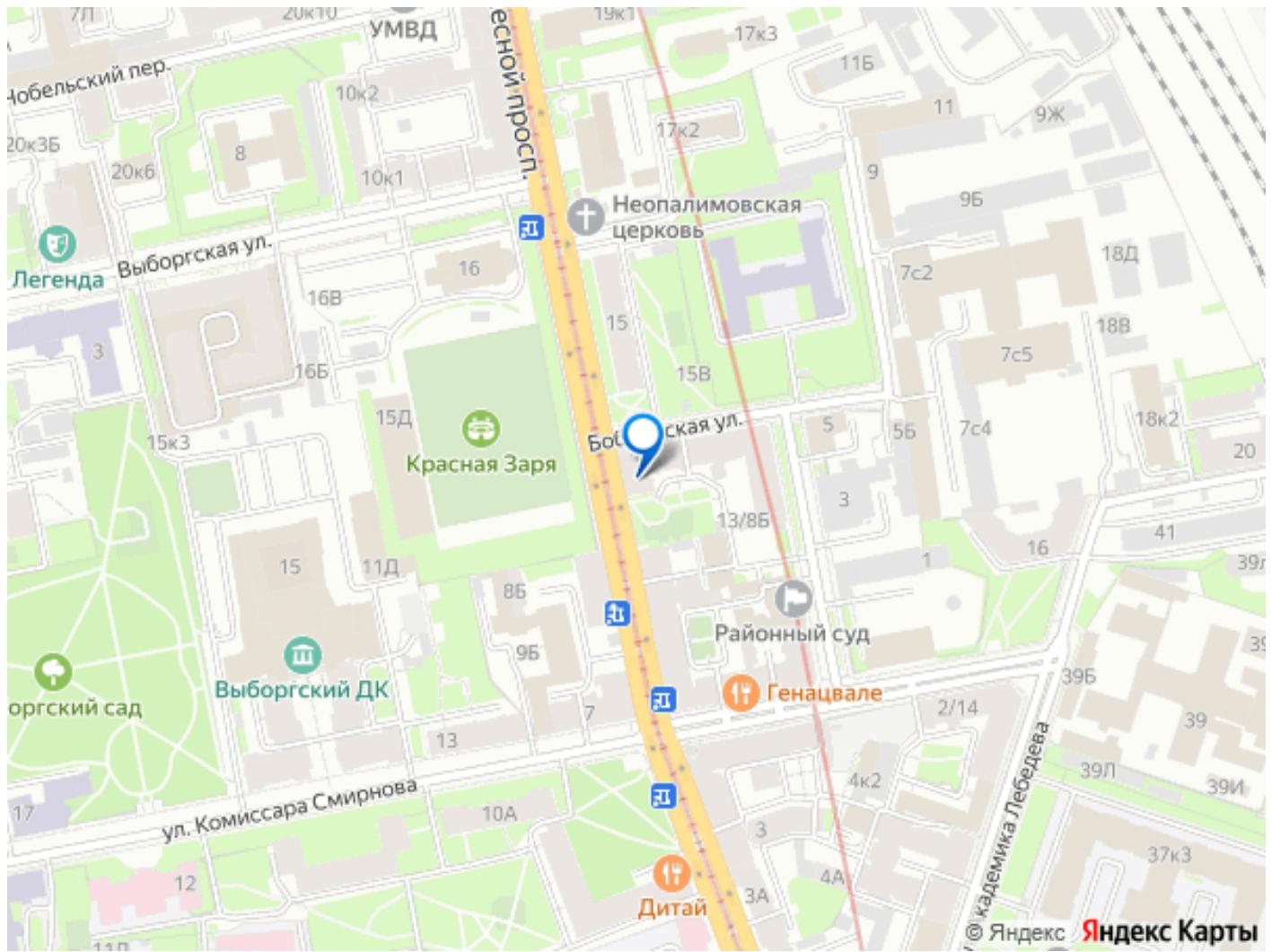


Описание

Сдается в долгосрочную аренду помещение свободного назначения (ПСН) на 1-м этаже по адресу Лесной проспект, 13/8 ЛитА. Объект идеально подходит под размещение: -Студии маникюра и педикюра; -Косметологического кабинета; -Массажного салона; -Небольшого салона красоты; -Шоу-рума или офиса сферы услуг. Раннее в помещении успешно работала студия маникюрного сервиса, что подтверждает его пригодность для бьюти-индустрии и наличие наработанной локации. Преимущества локации и объекта: -Первый этаж и отдельный вход. Максимальная

доступность и удобство для ваших клиентов, не нужно проходить через общие зоны или подъезды. -Транспортная доступность. В пешей доступности (около 9 минут) находится станция метро «Выборгская», а также остановки наземного транспорта. - Высокий пешеходный трафик. Дом расположен в оживленном районе с плотной жилой застройкой (старый фонд, дореволюционной постройки), что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. -Готовый ремонт. Помещение сдается с качественным, свежим ремонтом. Вам не придется тратить время и средства на приведение его в порядок — можно заезжать и сразу начинать работу. - Все коммуникации. Подведены все необходимые городские коммуникации (вода, электричество, отопление). -Инфраструктура. Развитая инфраструктура района. Рядом магазины, кафе, жилые дома. Основные характеристики: Тип недвижимости: Помещение свободного назначения (ПСН) Этаж: 1-й Адрес: Лесной проспект, 13/8, Лит А Ремонт: Свежий, качественный ремонт (под бьюти-сферу) Вход: Отдельный Парковка: Во дворе для будущего арендатора и на улице для посетителей Условия аренды: Арендная плата: 90 000 Коммунальные услуги: Залог: 100% месячной платы Срок аренды: до 11 месяцев Идеальный вариант для тех, кто ищет готовое решение для своего бизнеса в сфере красоты в отличном месте Санкт-Петербурга. Звоните прямо сейчас, чтобы уточнить детали и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России