

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 13/8

**60 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 13/8

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Лесной](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

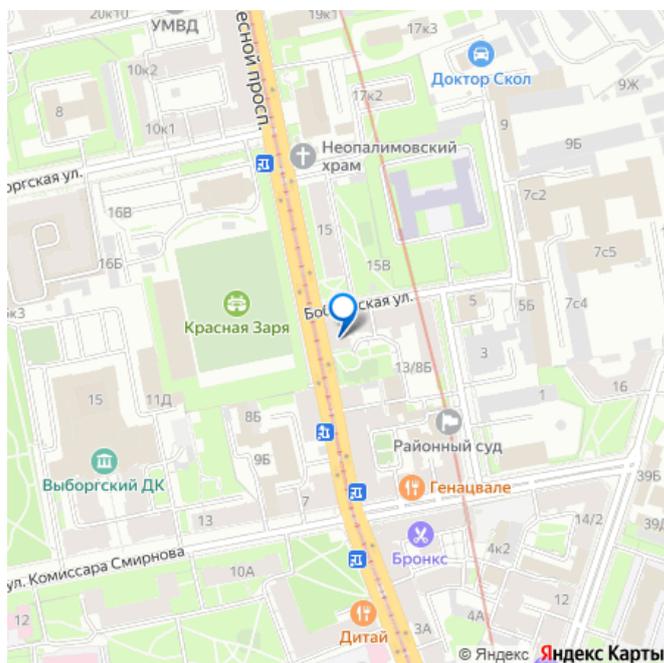
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

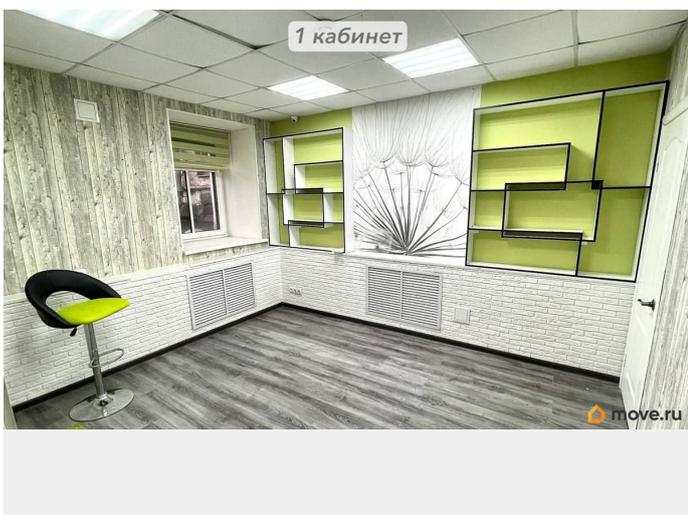
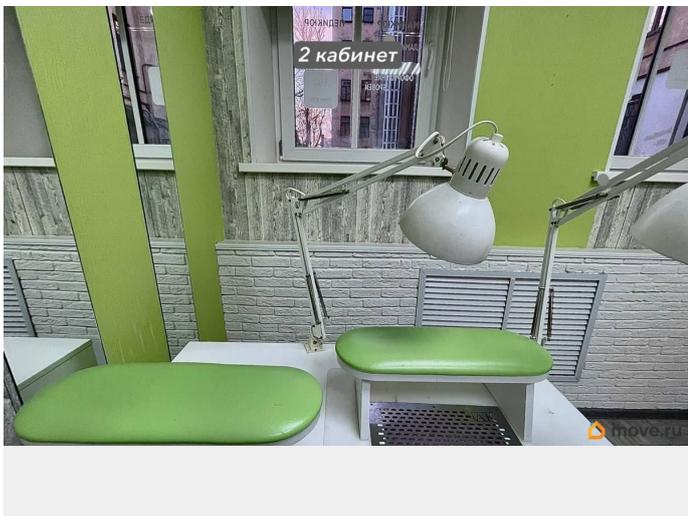
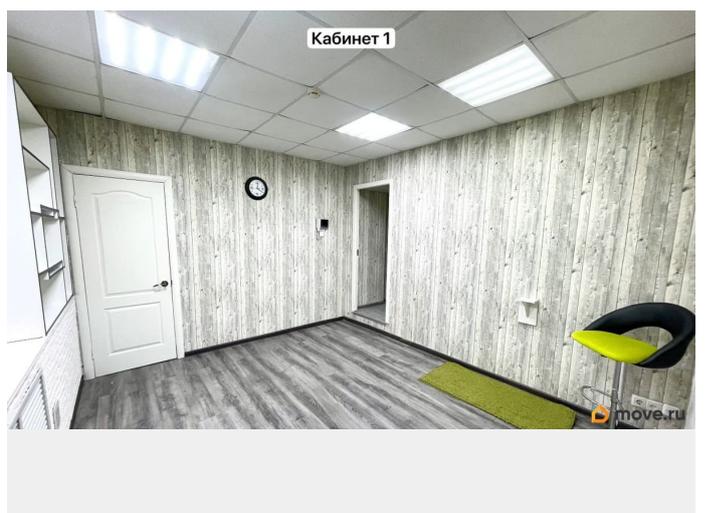
**Описание**

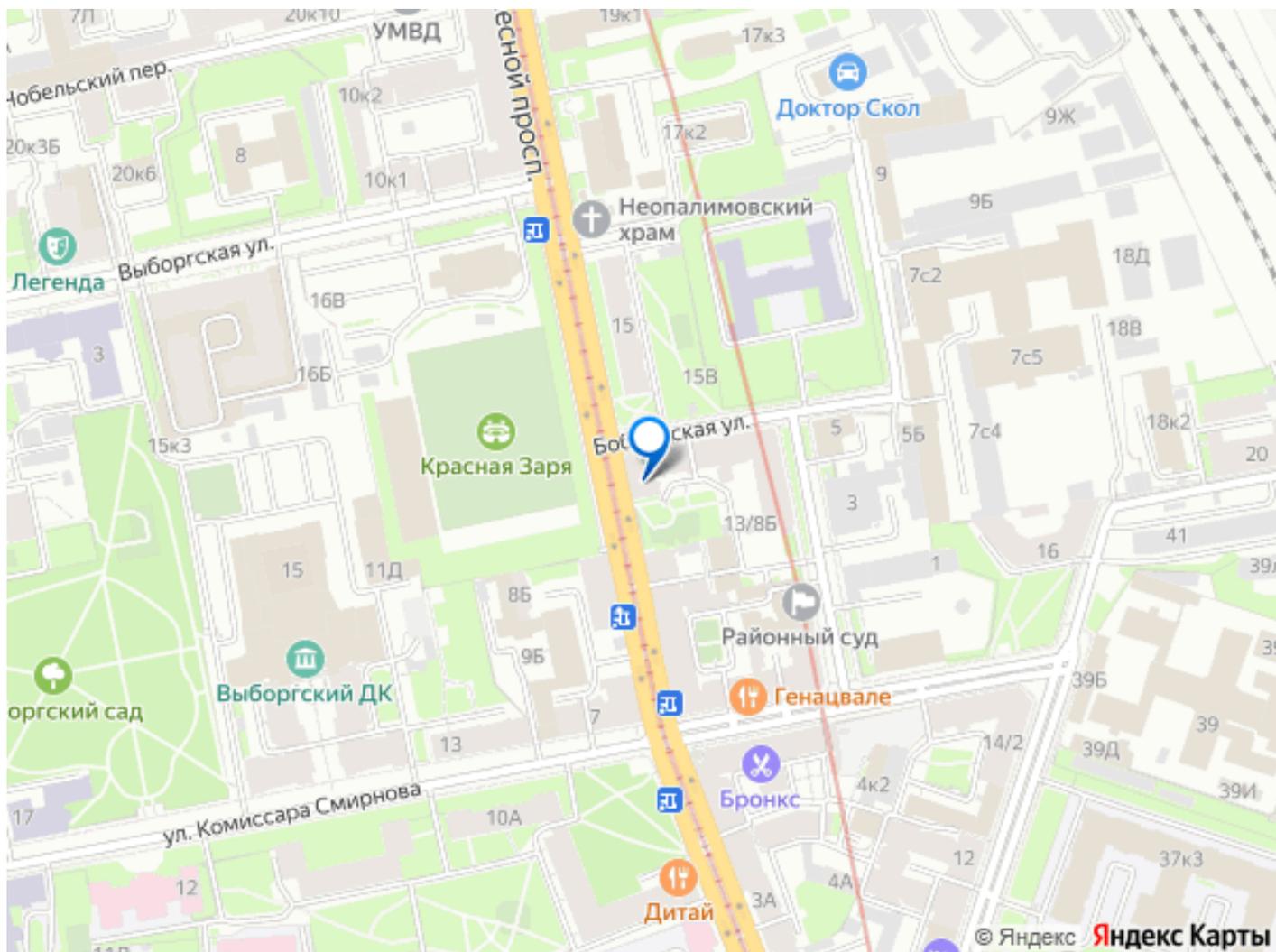
Сдается в долгосрочную аренду помещение свободного назначения (ПСН) на 1-м этаже по адресу Лесной проспект,13/8 ЛИТА. Объект идеально подходит под размещение: -Студии маникюра и педикюра; -Косметологического кабинета; -Массажного салона; -Небольшого салона красоты; -Шоу-рума или офиса сферы услуг. Ранее в помещении успешно работала студия маникюрного сервиса, что подтверждает его пригодность для бьюти-индустрии и наличие наработанной локации. Преимущества локации и объекта: -Первый этаж и отдельный вход. Максимальная

для заметок



доступность и удобство для ваших клиентов, не нужно проходить через общие зоны или подъезды. -Транспортная доступность. В пешей доступности (около 9 минут) находится станция метро «Выборгская», а также остановки наземного транспорта. - Высокий пешеходный трафик. Дом расположен в оживленном районе с плотной жилой застройкой (старый фонд, дореволюционной постройки), что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. -Готовый ремонт. Помещение сдается с качественным, свежим ремонтом. Вам не придется тратить время и средства на приведение его в порядок — можно заезжать и сразу начинать работу. - Все коммуникации. Подведены все необходимые городские коммуникации (вода, электричество, отопление). -Инфраструктура. Развитая инфраструктура района. Рядом магазины, кафе, жилые дома. Основные характеристики: Тип недвижимости: Помещение свободного назначения (ПСН) Этаж: 1-й Адрес: Лесной проспект, 13/8, Лит А Ремонт: Свежий, качественный ремонт (под бьюти-сферу) Вход: Отдельный Парковка: Во дворе для будущего арендатора и на улице для посетителей Условия аренды: Арендная плата: 60000 Коммунальные услуги: По счетчикам Залог: 100% месячной платы Срок аренды: до 11 месяцев Идеальный вариант для тех, кто ищет готовое решение для своего бизнеса в сфере красоты в отличном месте Санкт-Петербурга. Звоните прямо сейчас, чтобы уточнить детали и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России