

Создано: 12.12.2025 в 18:17

Обновлено: 03.02.2026 в 01:38

Санкт-Петербург, Пироговская набережная, 17

**522 960 ₽**

Санкт-Петербург, Пироговская набережная, 17

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

435.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Аренда в особняке XIX Век от собственника. Без комиссии и переплат! Сдается под под квест-рум, лофт, творческие мастерские, склад и другие виды деятельности. Удобное расположение на Пироговской набережной между Гренадерским и Сампсониевским мостами. Развивающаяся инфраструктура района - в скором времени окончание строительства ЖК Легенда. В пешей доступности остановки общественного транспорта и станция метро «Выборгская». Помещение имеет полное инженерное оснащение, электрическая мощность 20 кВт. Характеристики помещения: Высота потолка

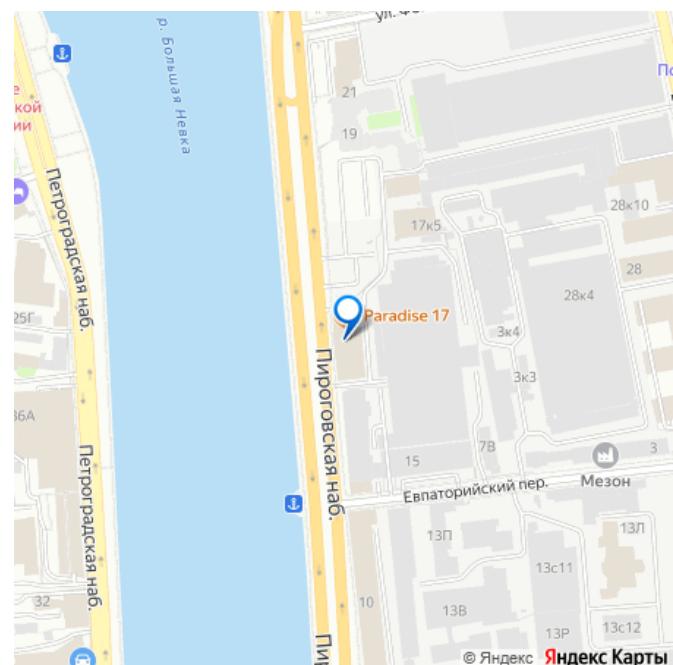
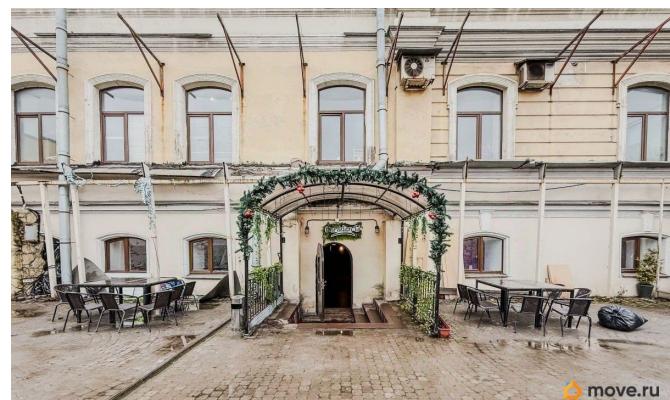
<https://spb.move.ru/objects/9287369356>

Иван Батуров, Городской Центр

Недвижимости

**79818859014**

для заметок

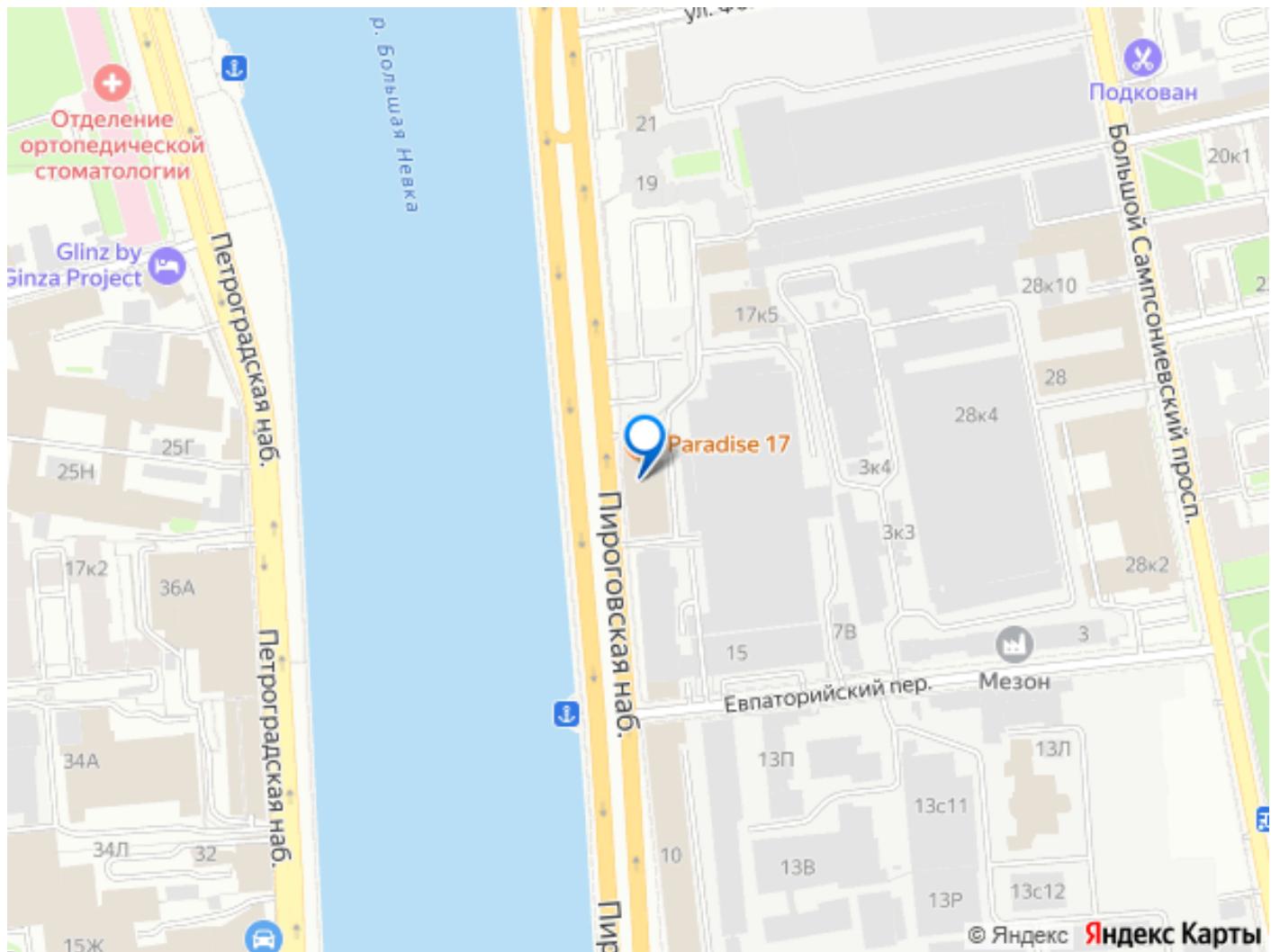


3.2 м. в верхней точке. Окна вдоль всего помещения. Два отдельных входа. Сан.узлы. Отдельны двор-патио, предоставление юр. адреса, возможность размещения рекламы - всё для вашего комфорта и удобства. Цена аренды включает НДС, коммунальные услуги оплачиваются отдельно. ???? Долгосрочный договор аренды сроком до 5 лет Поспешите арендовать и начните реализацию своей бизнес-идеи сегодня. Работаем от собственников — без комиссии для арендатора Мы сотрудничаем напрямую с владельцами помещений и бизнес-центров по Санкт-Петербургу и ЛО. Для большинства собственников мы выступаем как внешний отдел аренды, поэтому знаем нюансы объектов, условия, а также можем предложить варианты, которых нет в открытом доступе. Звоните или пишите на прямую для получения дополнительной информации и договора о просмотре!

Добавляйте в избранное чтобы не потерять объявление. Номер объекта: #1/541318/22545







Move.ru - вся недвижимость России