

Создано: 12.01.2026 в 17:56

Обновлено: 17.01.2026 в 03:34

<https://spb.move.ru/objects/9287993975>

Агент

**79817025111**

Санкт-Петербург, улица Красуцкого, 4

**429 240 ₽**

Санкт-Петербург, улица Красуцкого, 4

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Красуцкого](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

438 м<sup>2</sup>



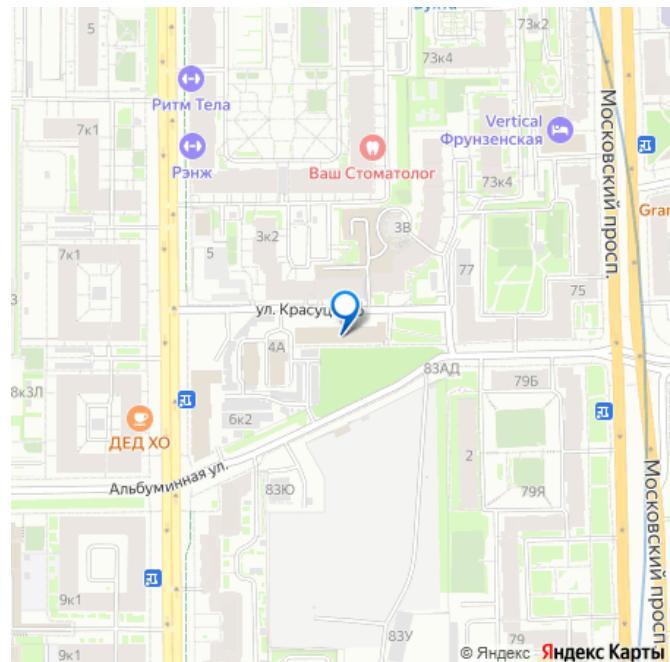
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Офисное помещение в Московском районе! - Бизнес-центр Красуцкого 4; - 5 минут пешком от метро Фрунзенская, 18 минут пешком до станции метро Московские ворота и Балтийская, до станции Технологический институт 22 минуты пешком. - Часть третьего этажа (438.2 м<sup>2</sup>); - Высота потолка 3.56 м.; - Два лифта (пассажирский и грузовой); - Помещения передаются в аренду в текущем состоянии (без дополнительной отделки), предусматривающей в офисных помещениях: подвесной потолок типа Амстронг; потолочные светодиодные светильники в

офисных помещениях; напольное покрытие: линолеум; стены обои под покраску, окрашены; отделка помещений санузла и установка сантехнического оборудования согласно проекту; - Установлены инженерные системы: кондиционирование установлены фанкойлы; системы пожарной сигнализации и оповещения; - Мебелью и техникой помещения дооборудуются арендатором самостоятельно за свой счет. Часть мебели может быть предоставлена арендодателем; - Электричество (количество киловатт) по требованию; - В здании установлены система контроля доступа; - Открытая парковка на прилегающей территории; - Кафе-столовая на 5 этаже; - Коммунальные платежи не входят в стоимость аренды; - Есть страховой депозит месячная оплата аренды. - Стоимость арендной платы указана без НДС. Мечты сбываются!

