

Создано: 30.07.2025 в 21:45

Обновлено: 29.12.2025 в 19:03

<https://spb.move.ru/objects/9283706856>

**CITY RENT, CITY RENT**

**79810218947**

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
163**

**95 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 163

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

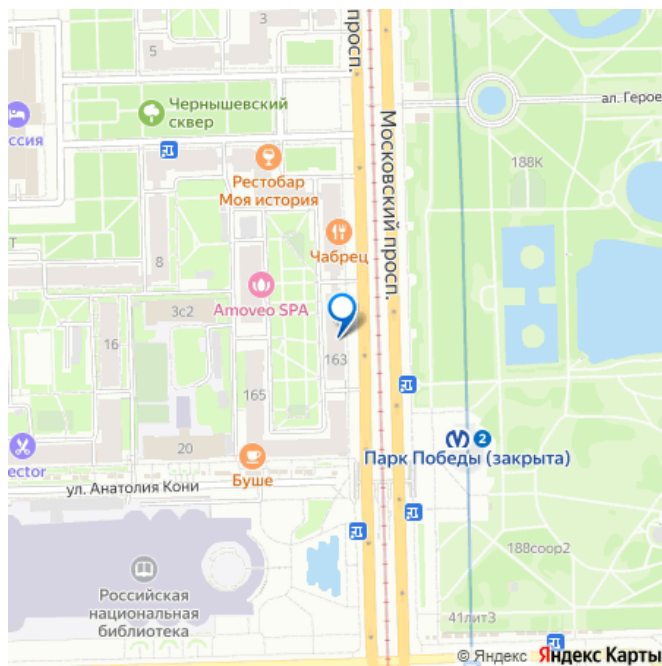
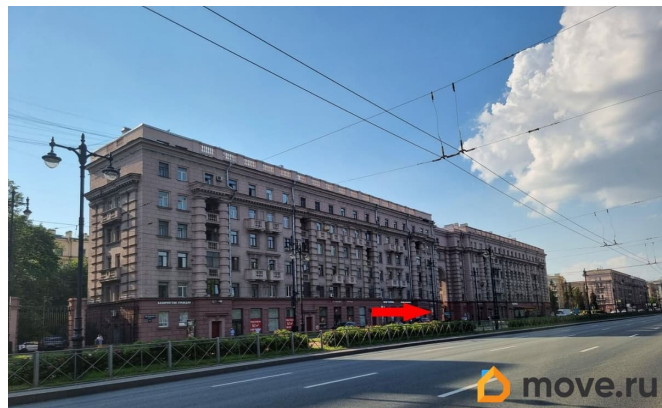
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

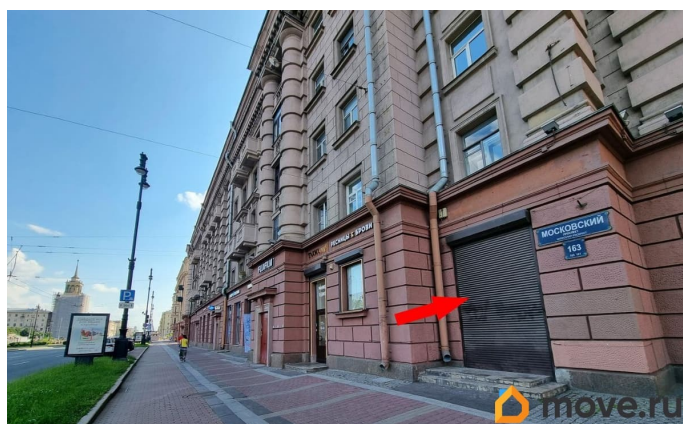
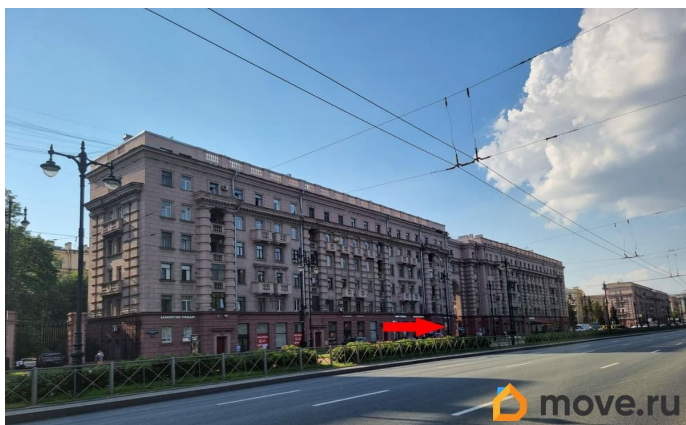
Сдается в аренду двухэтажное помещение свободного назначения 43 м<sup>2</sup>, по адресу: Московский проспект, д.163. В помещении выполнен качественный дизайнерский ремонт! Объект состоит из двух залов, расположенных на первом и втором этаже. Соседство с салоном красоты. Вход с фасада дома! Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Помещение находится в 3-х минутах пешком от станции метро Парк Победы, и в 15-20 минутах пешком от станций метро Электросила и Московская! Уникальная

для заметок

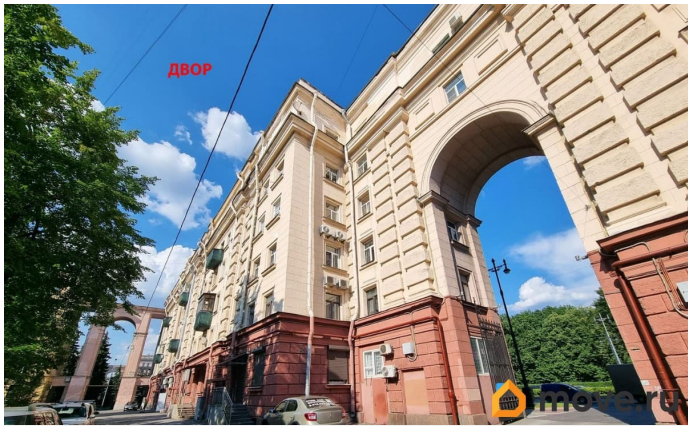
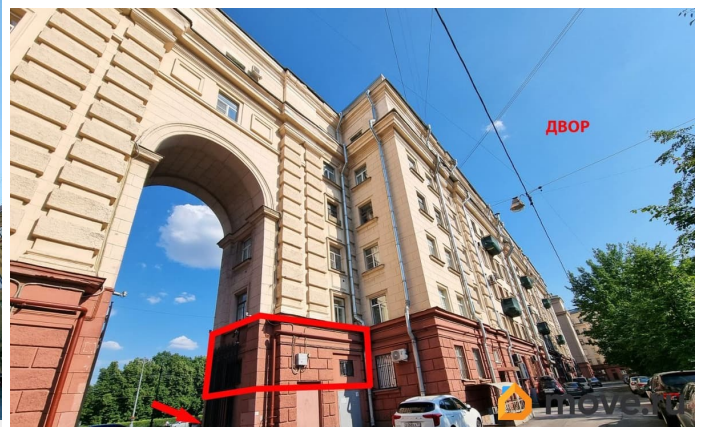
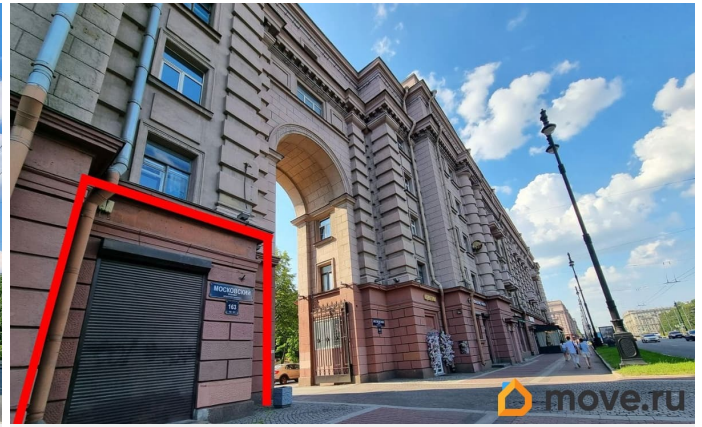


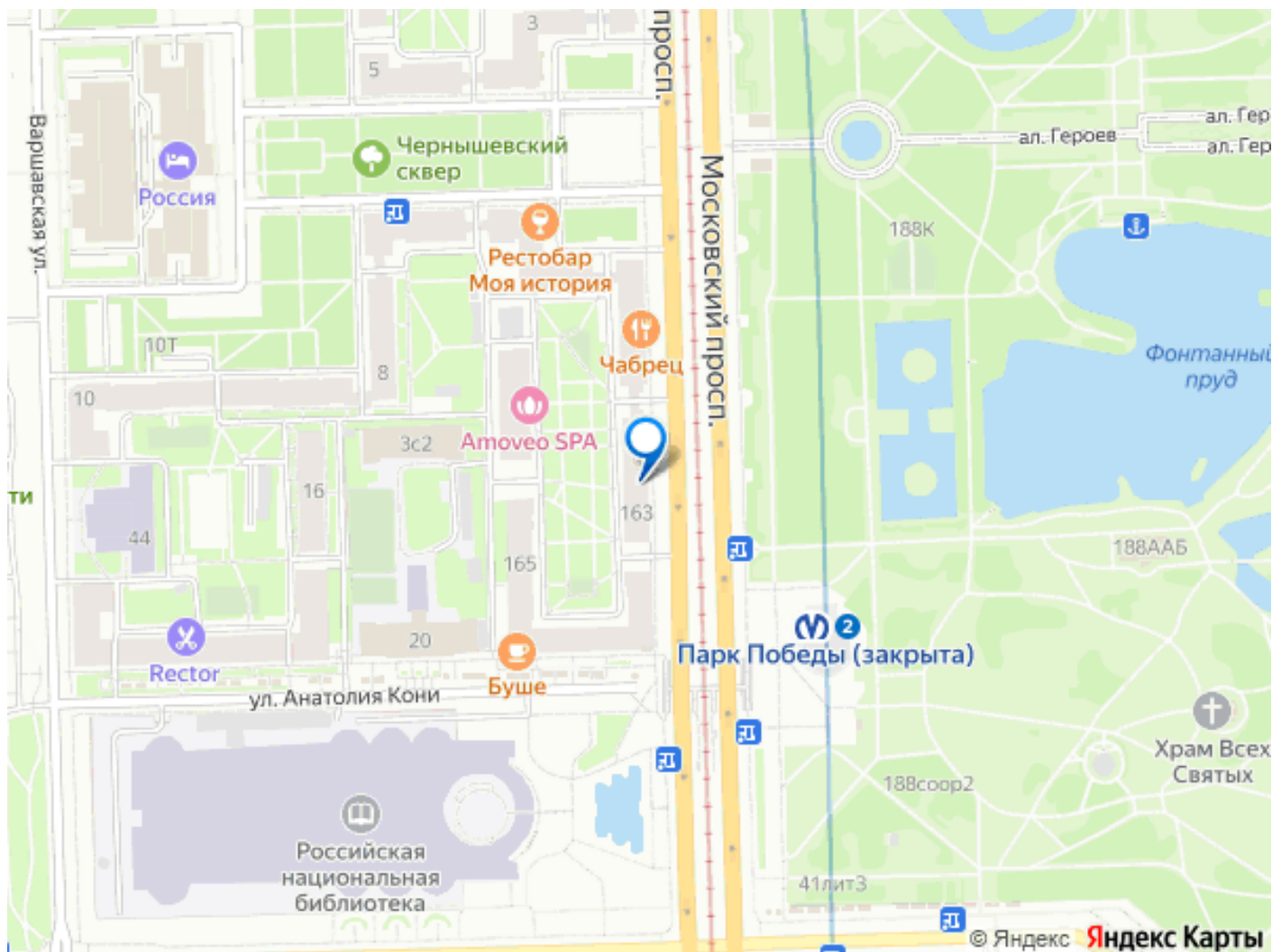
локация помещения на первой линии  
большого Московского пр-та! Объект  
расположен в окружении туристических  
достопримечательностей рядом с Российской  
национальной библиотекой и большим  
парком Победы! В 30-40 минутах выезд на  
КАД и главному аэропорту Пулково!

Преимущества и характеристики: - Первый  
этаж; - Отдельный вход с фасада; -  
Электрическая мощность 8 кВт; - Наличие  
оборудованного сан.узла; - Выполнен  
качественный ремонт; - Экономически-  
активное платежеспособное население; -  
Наличие окон; - Круглосуточный доступ на  
объект; - Отличная транспортная и пешая  
доступность; - Парковка непосредственно у  
помещения; - Возможность размещения  
вывески на фасаде. Предоставляются  
арендные каникулы! Помещение идеально  
подходит под: торговую деятельность, офис,  
лофт пространство, учебный центр,  
фотостудию, кафе, бутик, и прочее. Звоните!  
С удовольствием ответу на все Ваши  
вопросы! Просмотры в удобное для Вас  
время. С уважением, Екатерина Брошкина  
CITY RENT.









Move.ru - вся недвижимость России