

**Ирина Четвертакова, Русский Фонд
Недвижимости**

79811128248

**Санкт-Петербург, Ленинградская улица,
40**

85 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинградская улица, 40

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

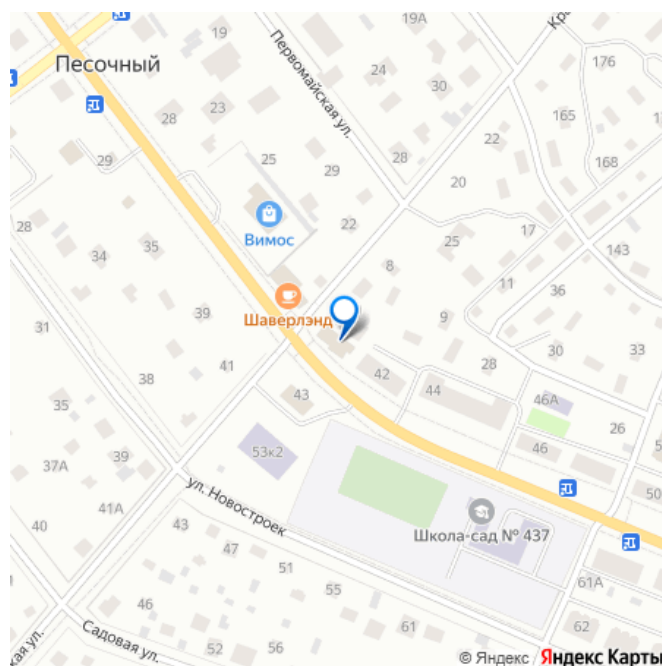
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

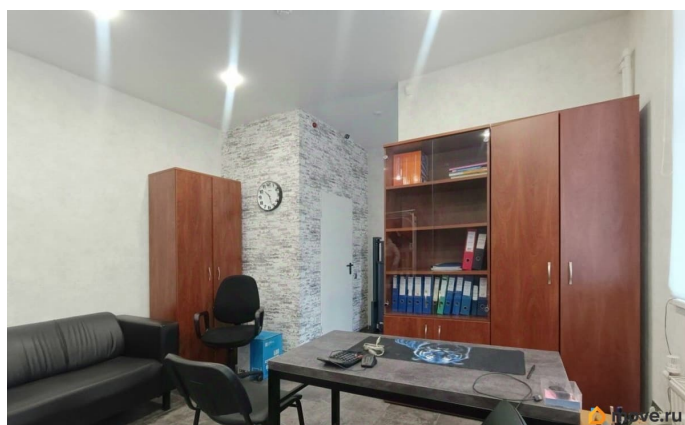
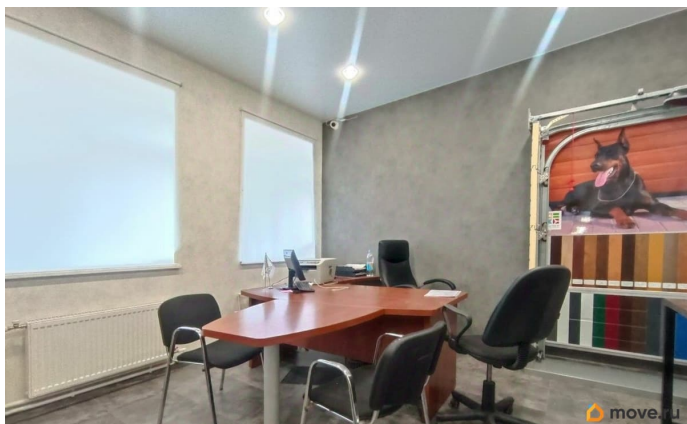
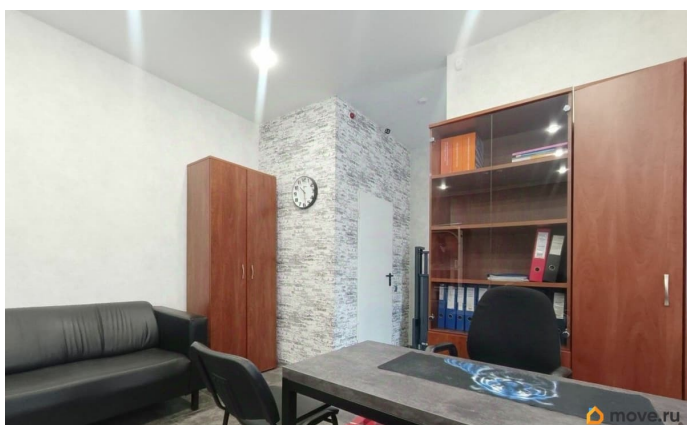
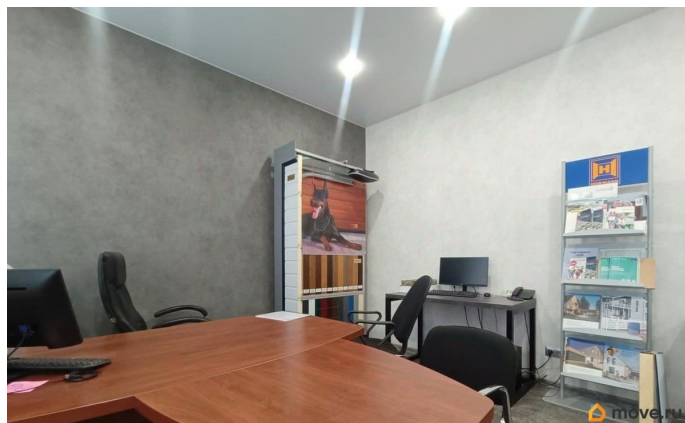
Описание

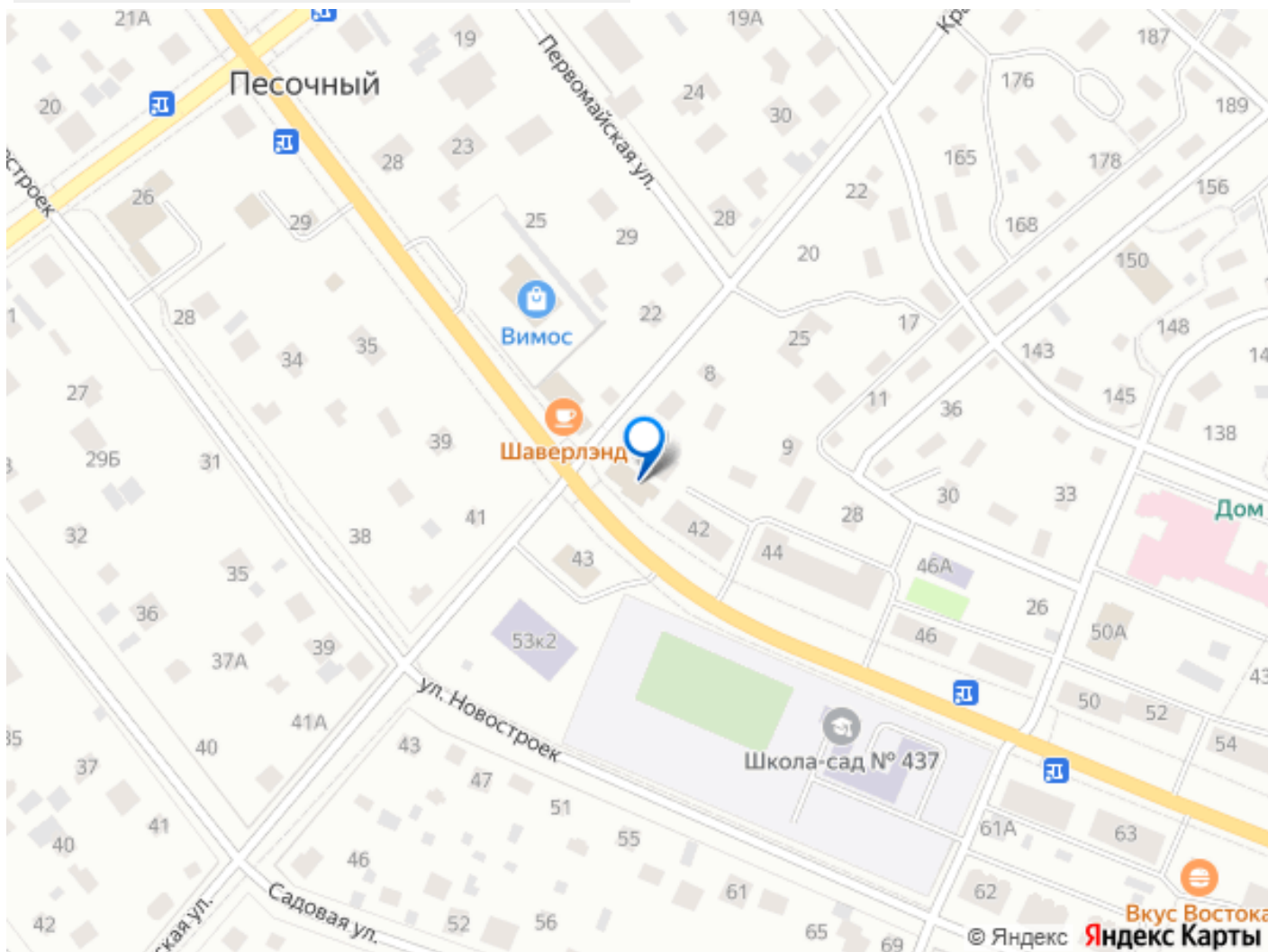
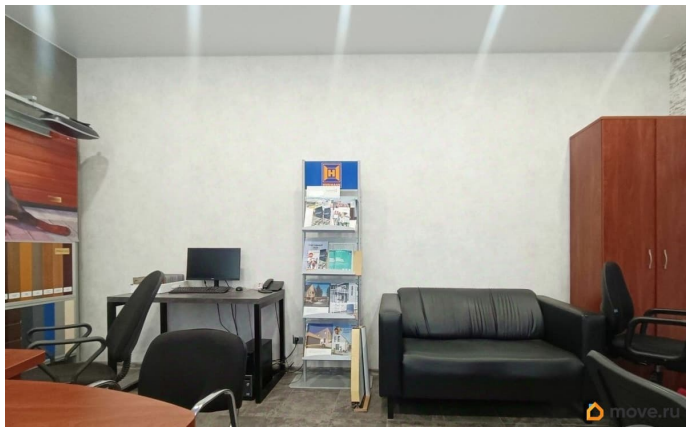
341489 Сдается помещение в центре п. Песочный. Очень удачное расположение - первая линия, выход на ул. Ленинградская. Также есть дополнительный выход на ул. Краснофлотская. Полноценный первый этаж. Три окна. Произведен качественный ремонт, мокрая точка полностью оборудована. Есть офисная мебель, которую по договоренности можем оставить. Помещение отапливается, есть холодная и горячая вода, электричество 15 кВт с возможностью увеличения. Пожарная и охранная сигнализация, 3 телефонных линии, интернет. Земля перед фасадом находится в собственности до

для заметок



тротуара. Возможно устройство большой террасы. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно: примерно 2000 рублей, электричество и вода по счетчикам. Район активно развивается и застраивается. Помещение отлично подойдет для нотариальной конторы, офиса и др. Звоните, оперативно организуем показ!





Move.ru - вся недвижимость России