

Создано: 12.12.2025 в 15:39

Обновлено: 11.01.2026 в 21:07

<https://spb.move.ru/objects/9287369343>**CITY RENT, CITY RENT****79117988157****Санкт-Петербург, улица Вишерская, 22****58 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Вишерская, 22

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

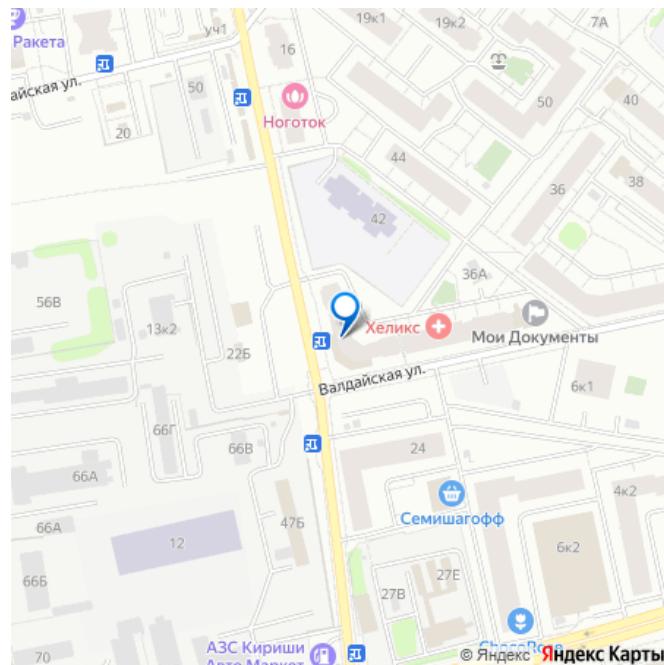
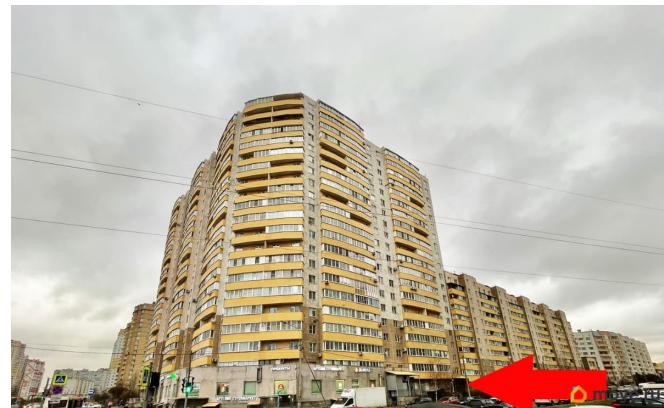
Тип сделки

Сдаю

Раздел

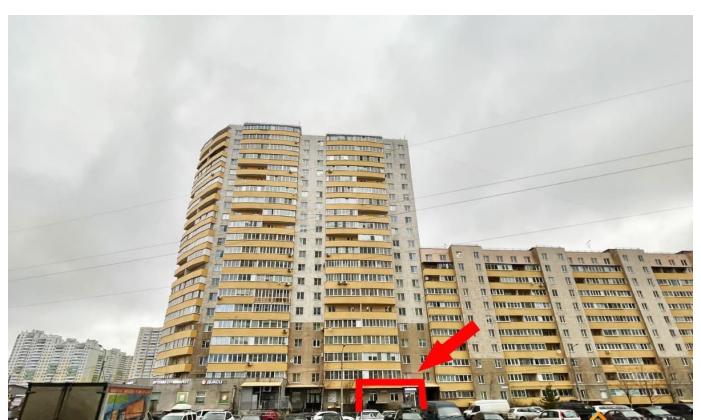
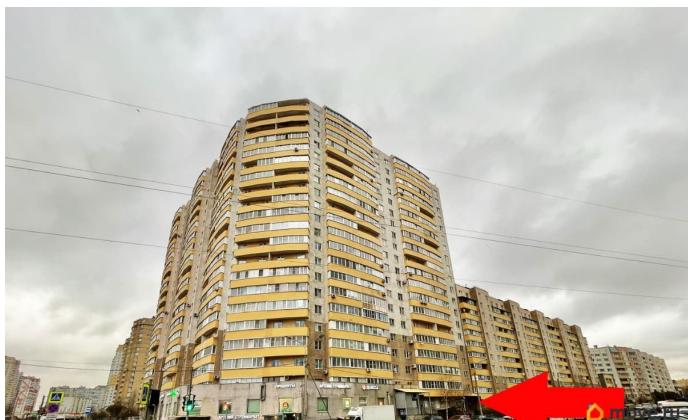
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

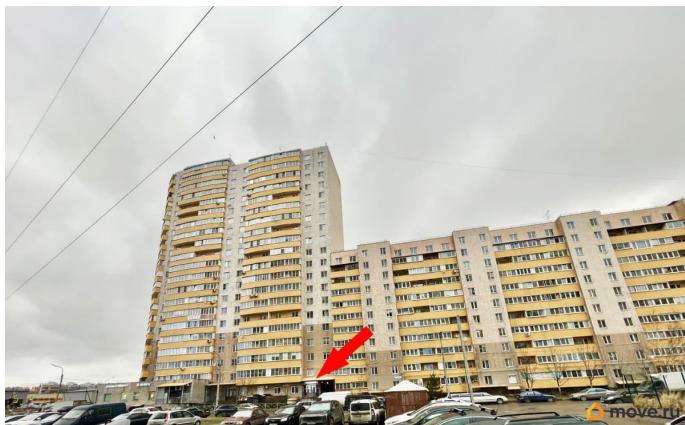
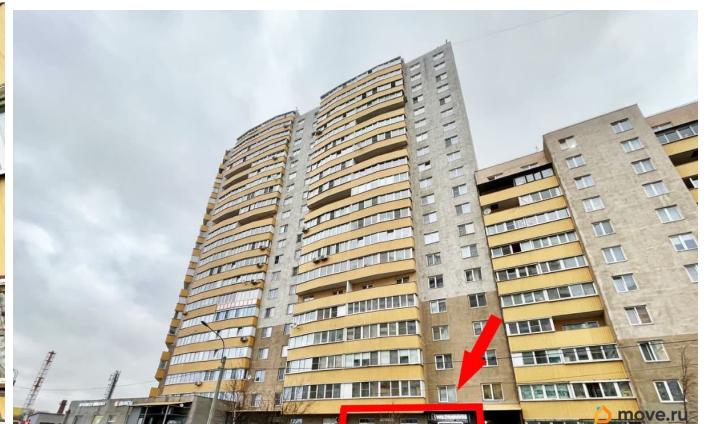
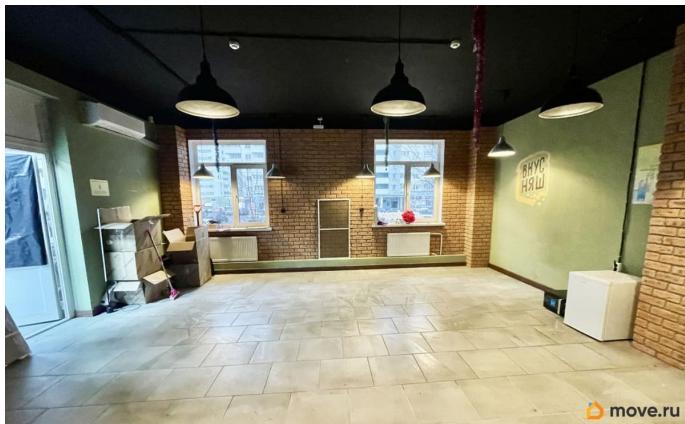
Сдается в аренду помещение свободного назначения 43 м<sup>2</sup>, в центральной части района Шушары, по адресу: ул. Вишерская, д. 22. Помещение на первой линии, в фасадной части здания расположенного на пересечении центральных улиц района Вишерской и Валдайской. Светлое помещение С РЕМОНТОМ, с двумя большими окнами, правильная планировка. Есть вывод для коммуникаций, вытяжная вентиляция и усиленный электро вывод. Соседствует с проходным пунктом выдачи «Wildberries». Рядом расположены: магазин «Дикси», аптека, зоотовары и др. Здесь же автобусная остановка до станции метро «Купчино».

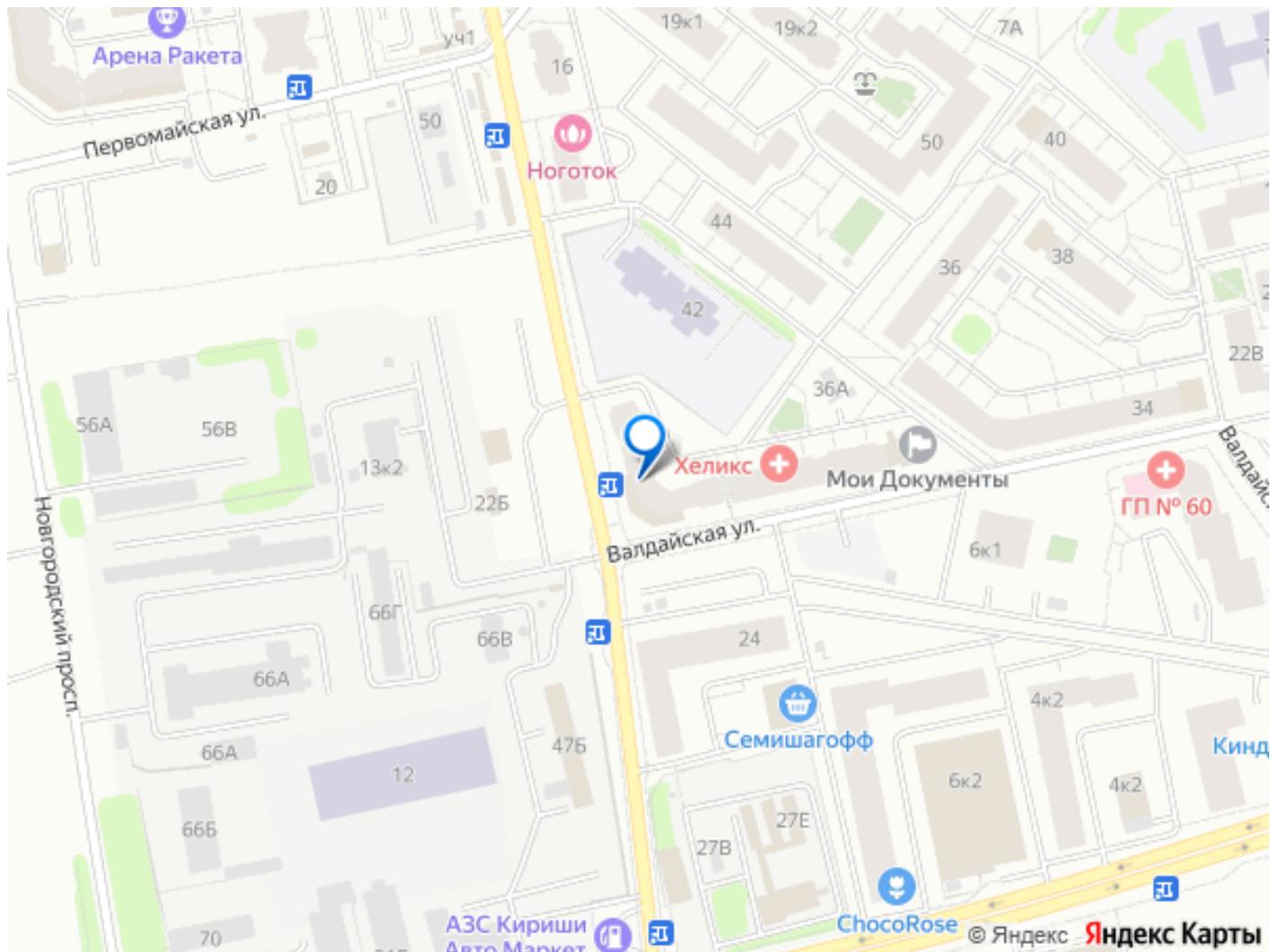


Преимущества и характеристики: - 1 этаж; - Отдельный вход с фасада (street retail); - Новый качественный ремонт в помещении; - Большие витринные окна; - Высокие потолки; - Выделенный вентиляционный канал (приточно-вытяжная вентиляция); - Парковка непосредственно у помещения; - Высокие пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Хорошая транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде.

Предоставляются арендные каникулы по виду деятельности! Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, офис, общественное питание, детский развивающий центр, салон красоты, лофт пространство, спортзал, учебный центр, спортивного центра, кофейню, ателье, складское пространство, электронные сигареты и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Сергей Штылев CITY RENT.







Move.ru - вся недвижимость России