

Создано: 12.12.2025 в 15:39

Обновлено: 09.01.2026 в 13:53

Санкт-Петербург, улица Вишерская, 22

**58 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Вишерская, 22

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

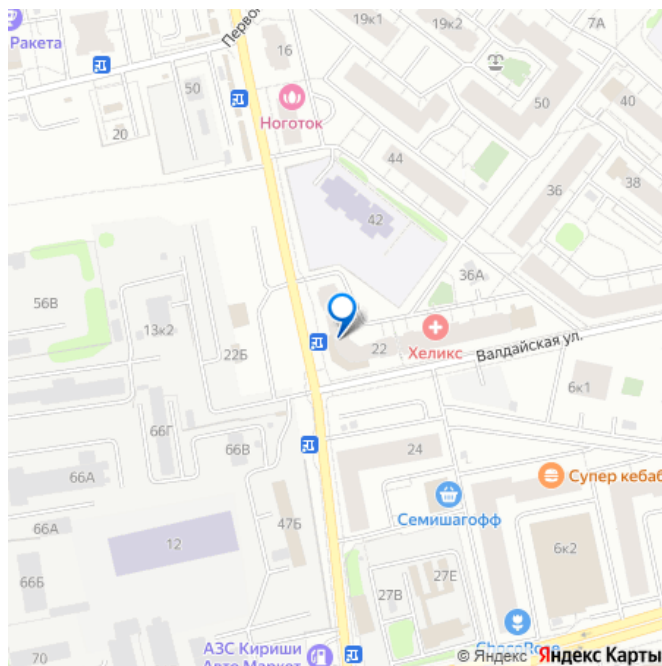
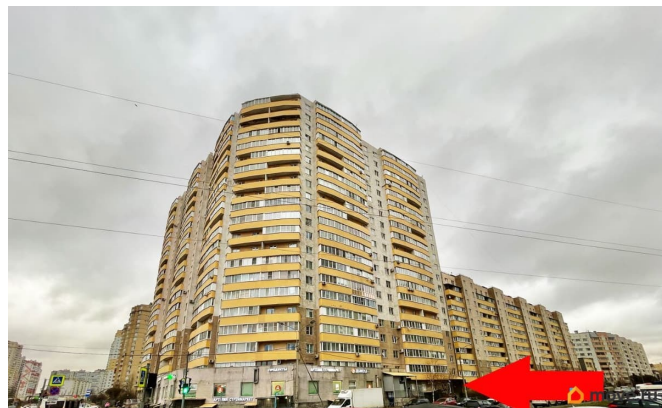
Сдается в аренду помещение свободного назначения 43 м<sup>2</sup>, в центральной части района Шушары, по адресу: ул. Вишерская, д. 22. Помещение на первой линии, в фасадной части здания расположенного на пересечении центральных улиц района Вишерской и Валдайской. Светлое помещение С РЕМОНТОМ, с двумя большими окнами, правильная планировка. Есть вывод для коммуникаций, вытяжная вентиляция и усиленный электро вывод. Соседствует с проходным пунктом выдачи «Wildberries». Рядом расположены: магазин «Дикси», аптека, зоотовары и др. Здесь же автобусная остановка до станции метро «Купчино».

<https://spb.move.ru/objects/9287369343>

CITY RENT, CITY RENT

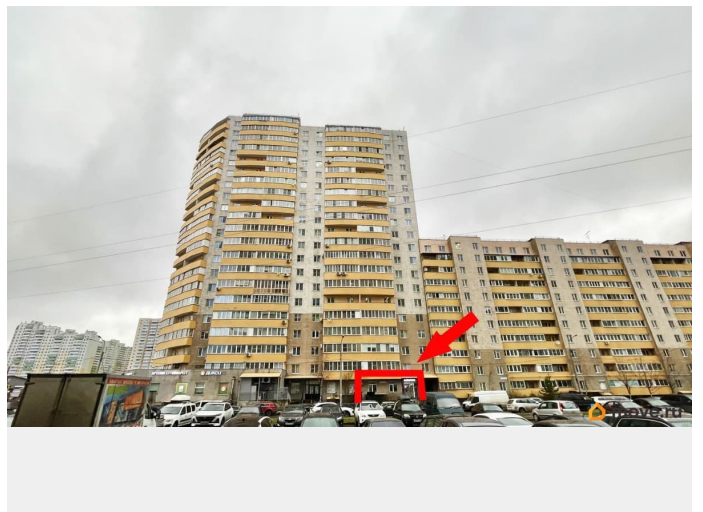
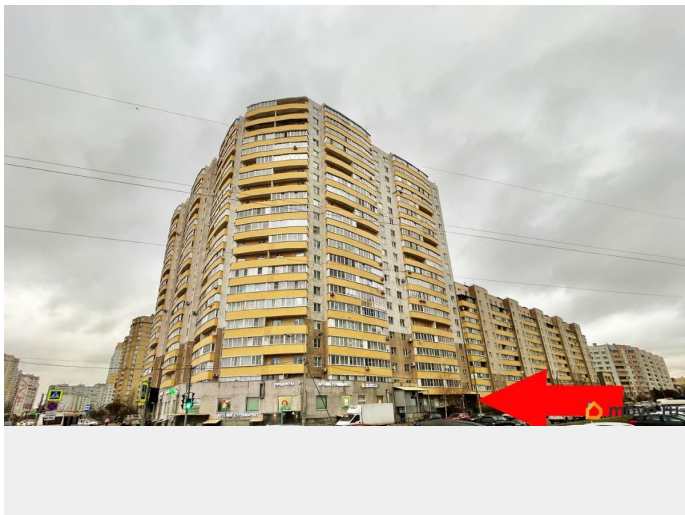
**79117988157**

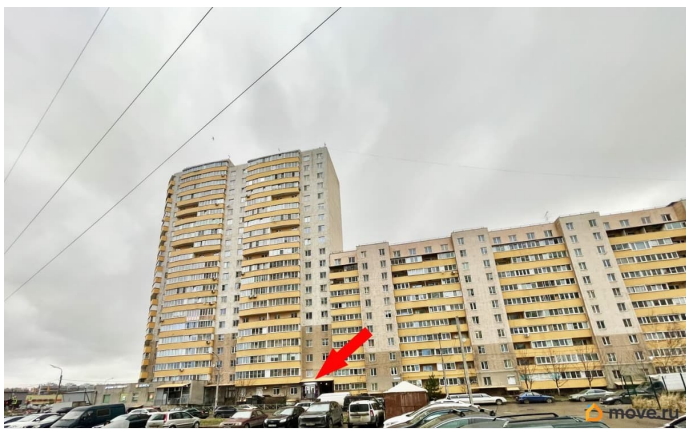
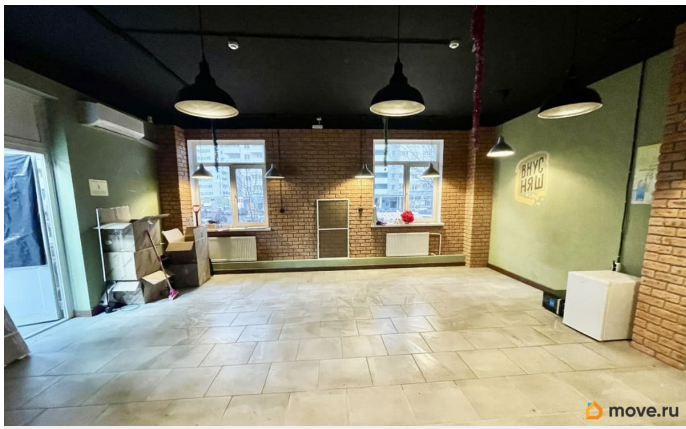
для заметок

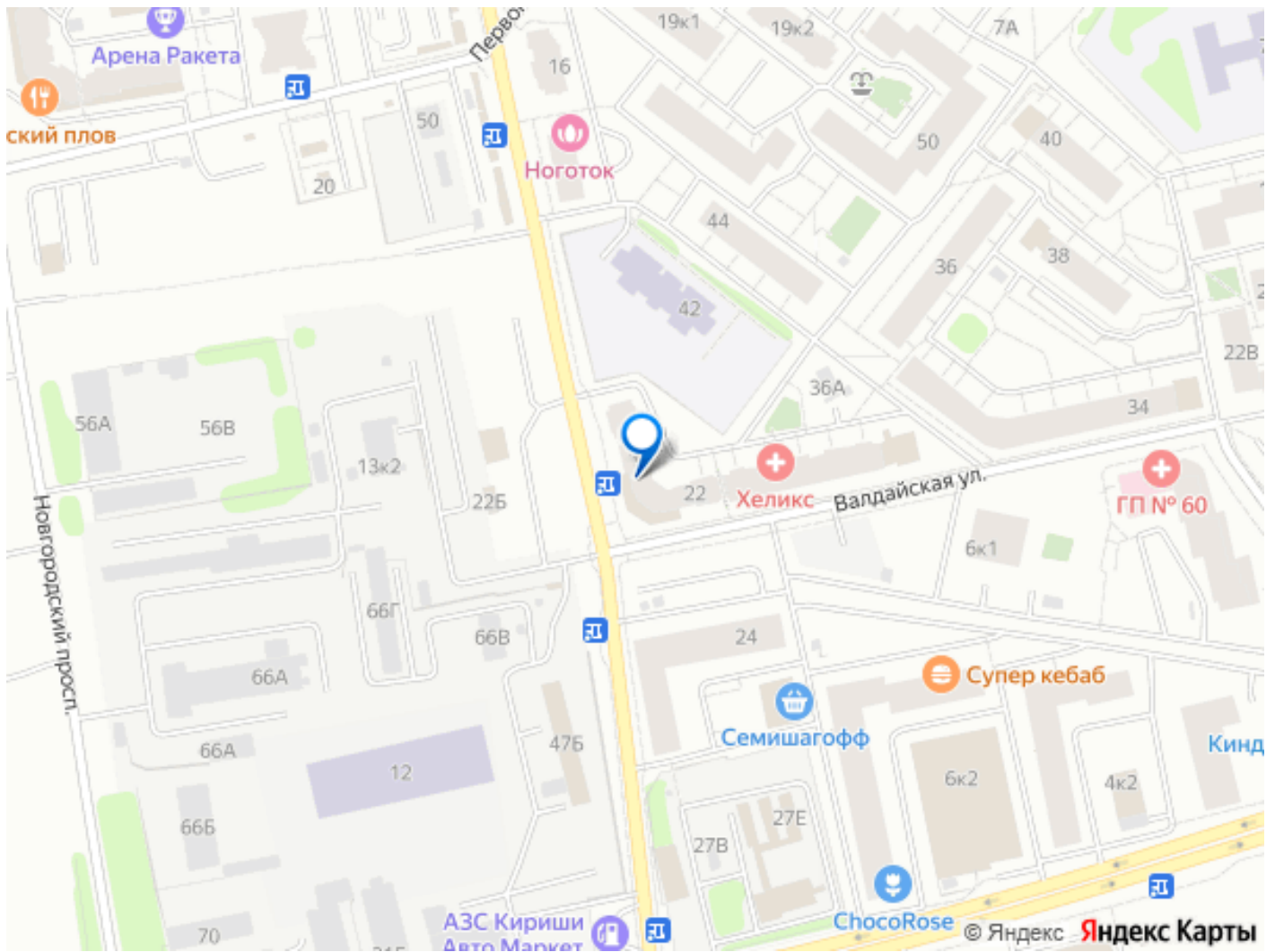


Преимущества и характеристики: - 1 этаж; - Отдельный вход с фасада (street retail); - Новый качественный ремонт в помещении; - Большие витринные окна; - Высокие потолки; - Выделенный вентиляционный канал (приточно-вытяжная вентиляция); - Парковка непосредственно у помещения; - Высокие пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Хорошая транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде.

Предоставляются арендные каникулы по виду деятельности! Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, офис, общественное питание, детский развивающий центр, салон красоты, лофт пространство, спортзал, учебный центр, спортивной центр, кофейню, ателье, складское пространство, электронные сигареты и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Сергей Штылев CITY RENT.







Move.ru - вся недвижимость России