

Создано: 01.07.2025 в 20:08

Обновлено: 30.01.2026 в 15:28

<https://spb.move.ru/objects/9282191666>**CITY RENT, CITY RENT****79818210320****Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе,
44а****397 800 ₽**

Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе, 44а

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

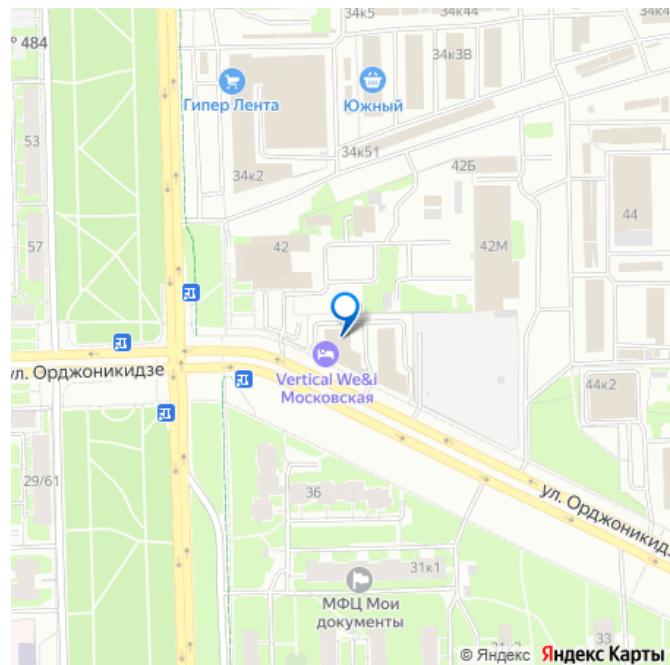
Общая площадь

442 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду помещение свободного назначения 442 м² в современном Апарт-отеле «Vertical Club Московская», по адресу: ул. Орджоникидзе, д.44 А, стр.1.

Предложение БЕЗ КОМИССИИ И ПЕРЕПЛАТ!

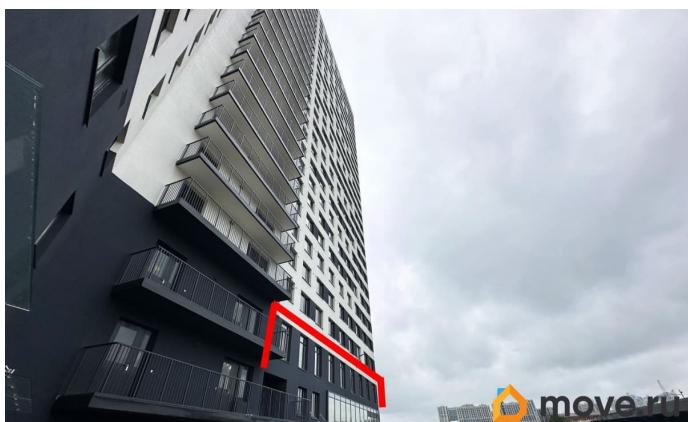
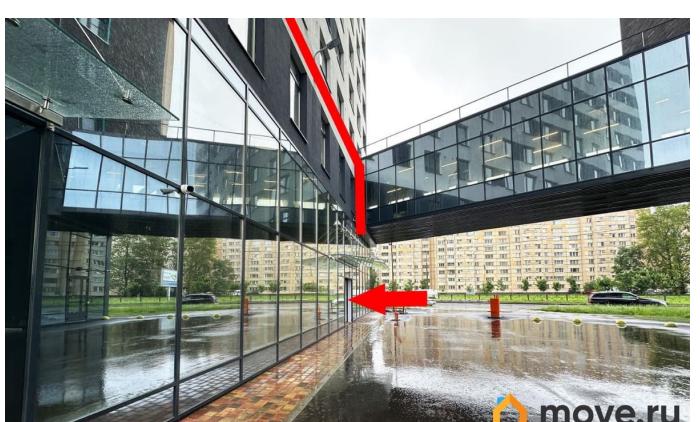
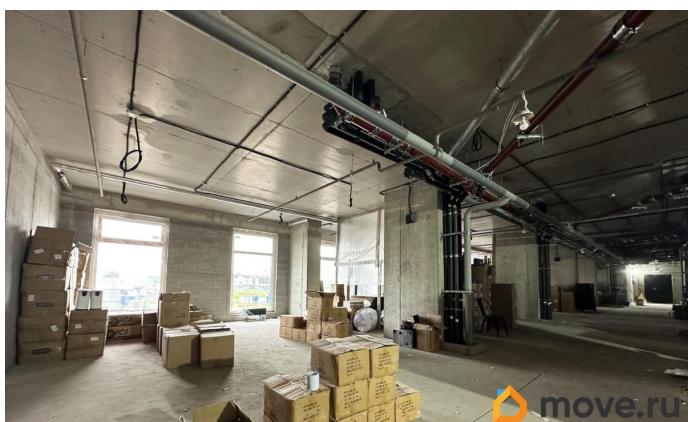
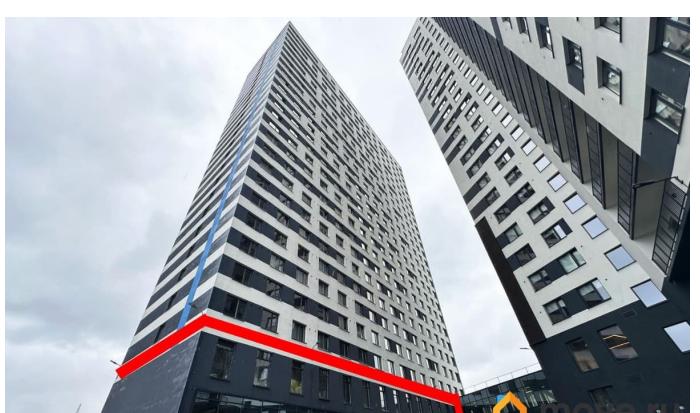
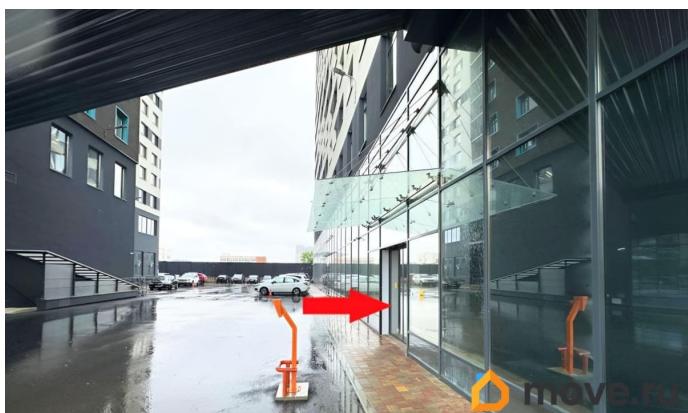
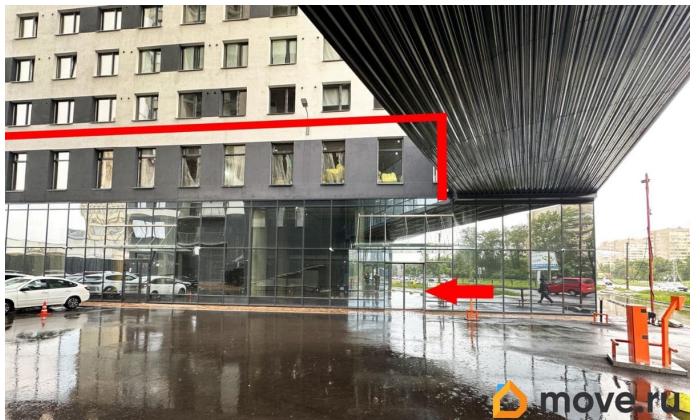
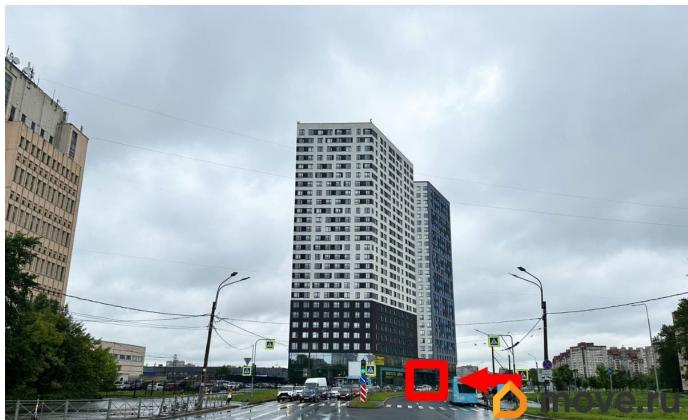
Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Помещение находится в 15 минутах пешком от станции метро «Московская» и метро «Звездная». Рядом находятся рестораны, гипермаркет «Лента» и Парк Городов-Героев. Хорошая транспортная доступность объекта, рядом выезды на

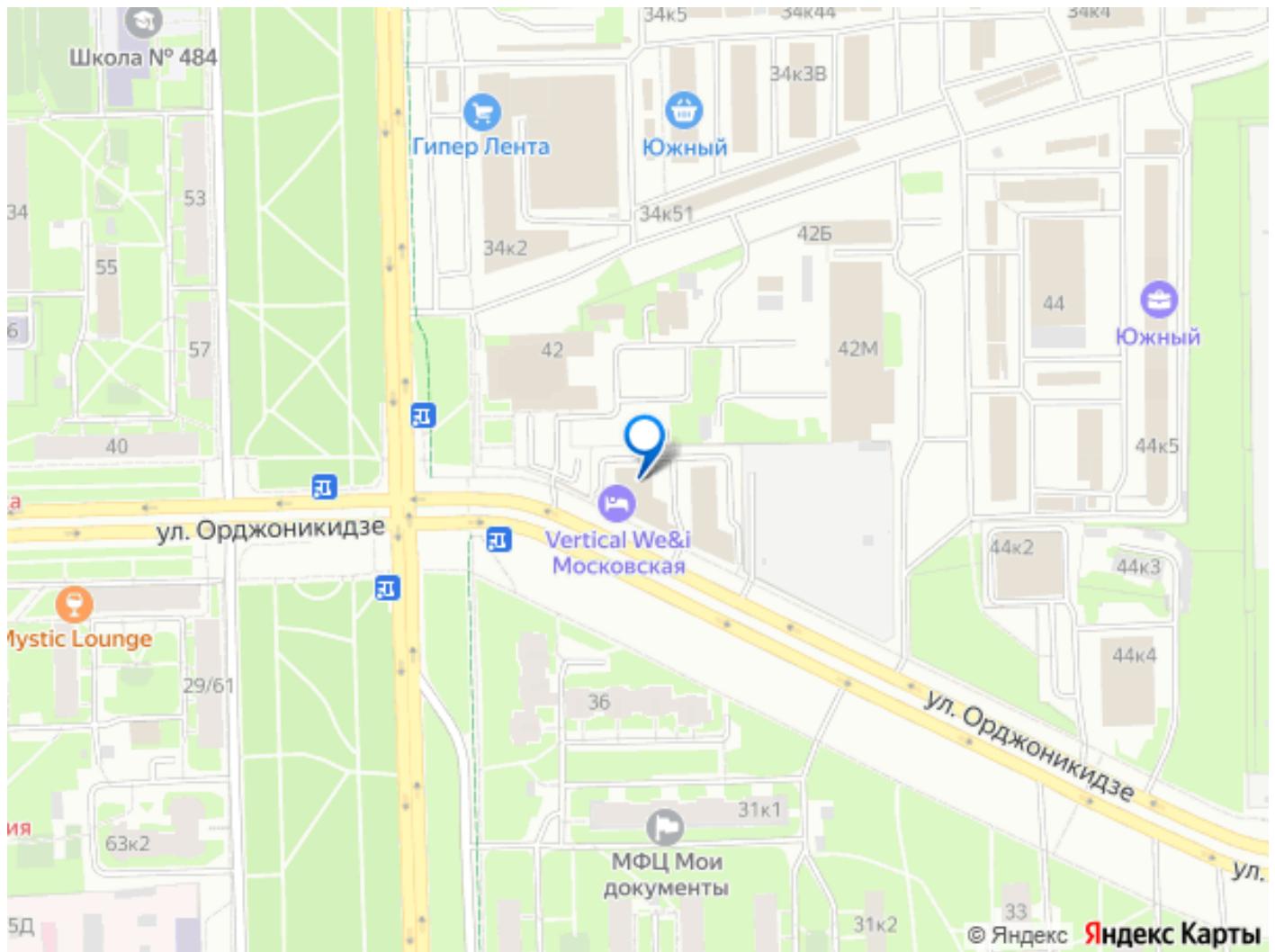
главные магистрали района - Пулковское шоссе и Витебский проспект. В 5 минутах выезд на КАД. Преимущества и характеристики: - Апарт-отель «Vertical Club Московская» уровень бизнес-класса; - Второй вход со двора; - Большие витринные окна; - Высокая электрическая мощность; - Высокие потолки; - Выделенный вентиляционный канал (приточно-вытяжная вентиляция); - Парковка непосредственно у помещения; - Высокие пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - 15 минут пешком до ст. м .«Московская» и «Звездная» - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде. Предоставляются арендные каникулы! Апарт-отель «Vertical Club Московская» — это 1200 номеров в которых проживают более 2 000 человек.

Инфраструктура проекта включает коворкинг, конференц-зоны, спортзал для резидентов, бар в лобби. В ближайшем окружении расположены образовательные учреждения, медицинские центры, продуктовые магазины и парковые зоны.

Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, офис, общественное питание, детский развивающий центр, медицинскую деятельность, лофт пространство, спортзал, учебный центр, стоматологию, спортивного центра, кофейню, банк, ателье, складское пространство, игровой клуб и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы!

Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Владислав Заверняев CITY RENT.





Move.ru - вся недвижимость России