

Создано: 08.11.2025 в 00:32

Обновлено: 11.01.2026 в 12:38

<https://spb.move.ru/objects/9286402321>

Собственник

**79116423211**



**Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 12к1**

**130 000 ₽**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 12к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

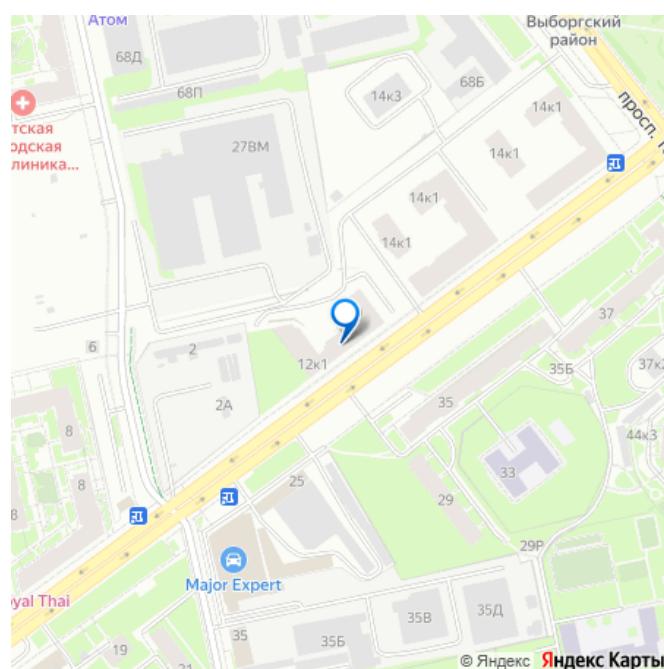
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

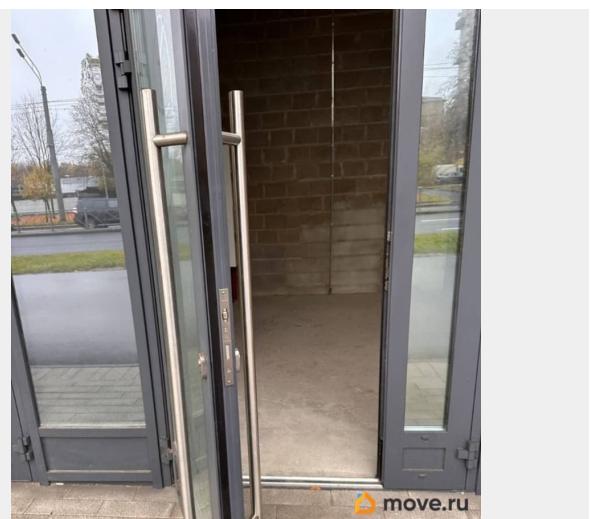
Сдается в аренду помещение свободного назначения 44,4 м.кв., расположенное в престижной части Выборгского района в перспективном, современном ЖК «Панорама парк Сосновка» НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ!!!

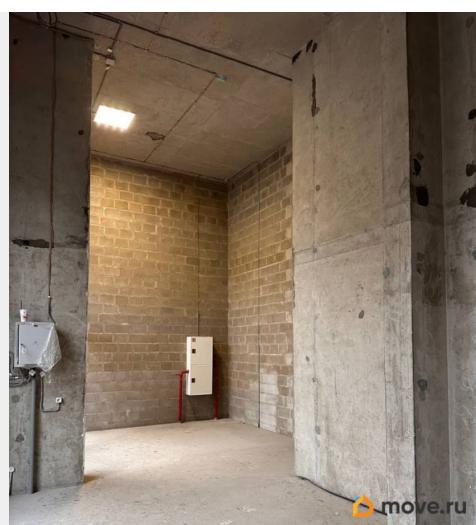
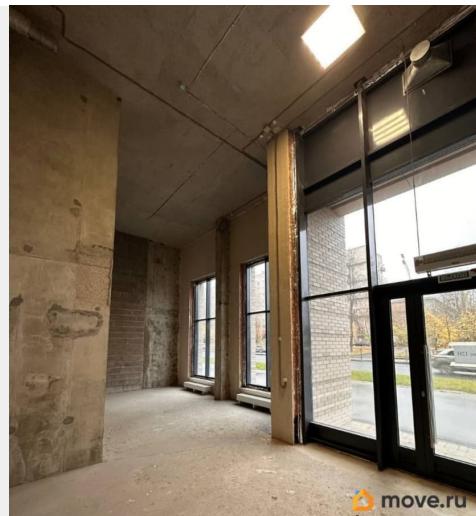
Помещение находится по адресу:

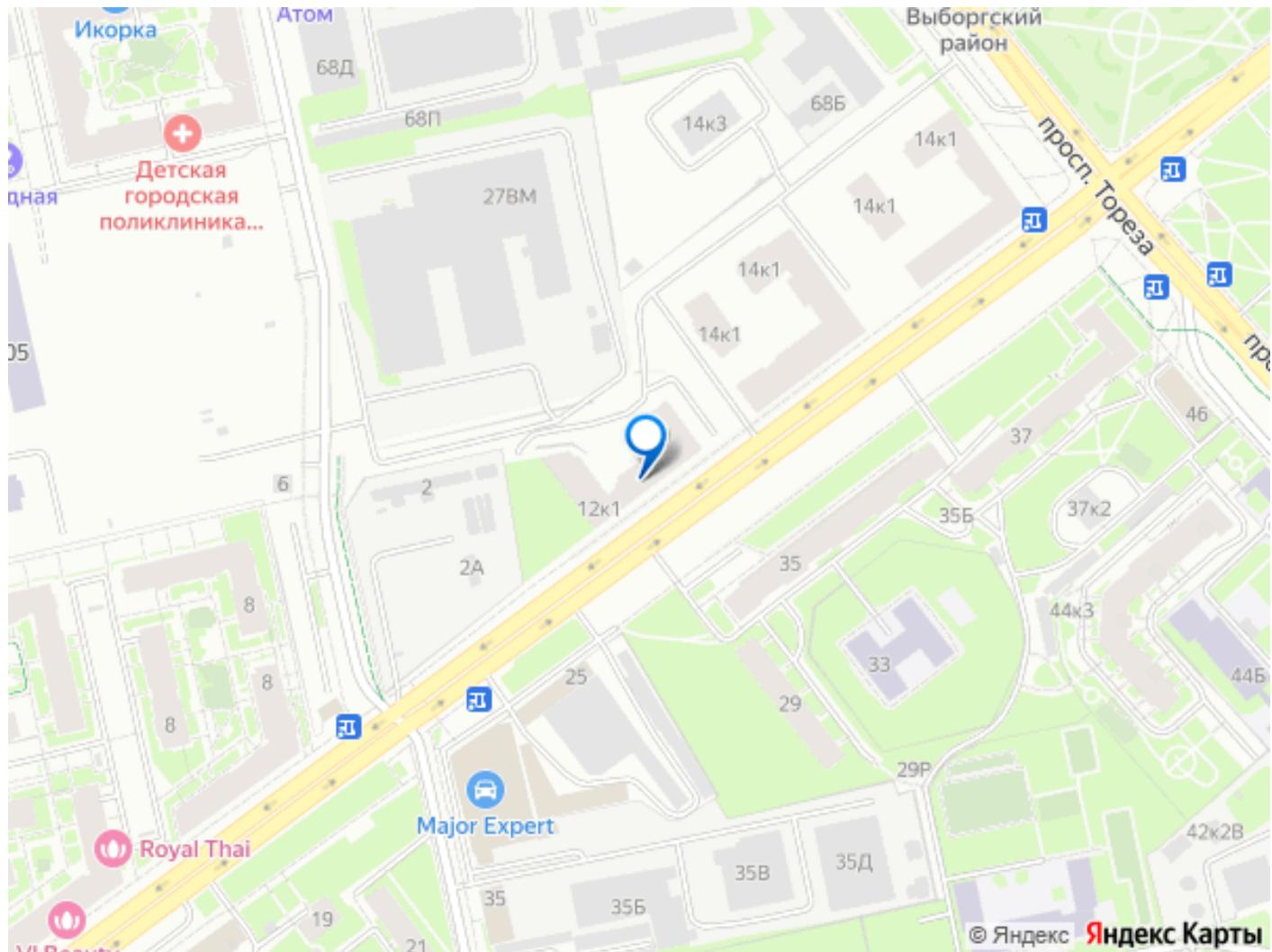
Светлановский проспект, дом 12, корпус 1, строение 1, помещение 12-Н. Помещение с большими витринными окнами и высокими потолками (4,79 м.) расположено на первом этаже жилого дома. Высокий пешеходный и автомобильный трафик! В шаговой

доступности метро: «Удельная» и «Площадь Мужества». До крупнейших парков : Сосновка и Удельный - 10 минут ходьбы. До центра, Петроградской стороны, КАД и ЗСД - примерно 15 минут езды. Развита инфраструктура. Хорошая транспортная доступность. Рядом находятся выезды на главные магистрали района: проспект Энгельса и Светлановский проспект. В районе много школ и детских садов.

Подведём итоги и отметим основные преимущества сдаваемого объекта: - Первая линия; - Первый этаж; - Отдельный вход; - Витринные окна; - Помещение свободного назначения; - Возможность сделать ремонт под себя; - Подходит под многие сферы деятельности; - Электричество 17 кВт; - Имеется возможность увеличения мощности; - Высокие потолки; - Приточно - вытяжная вентиляция; - Развита инфраструктура; - Высокая проходимость; - Нет проблем с парковкой. Можно парковаться на проспекте (нет запрещающих знаков), а также на придомовой парковке; - Возможность разместить вывеску. Звоните, с удовольствием покажем данный объект и рассмотрим все Ваши предложения.







Move.ru - вся недвижимость России