

Создано: 15.02.2025 в 16:42

Обновлено: 02.02.2026 в 11:15

<https://spb.move.ru/objects/9287681833>

Станислав Серегин, Частный маклер

**79819011679****Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
210****80 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 210

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

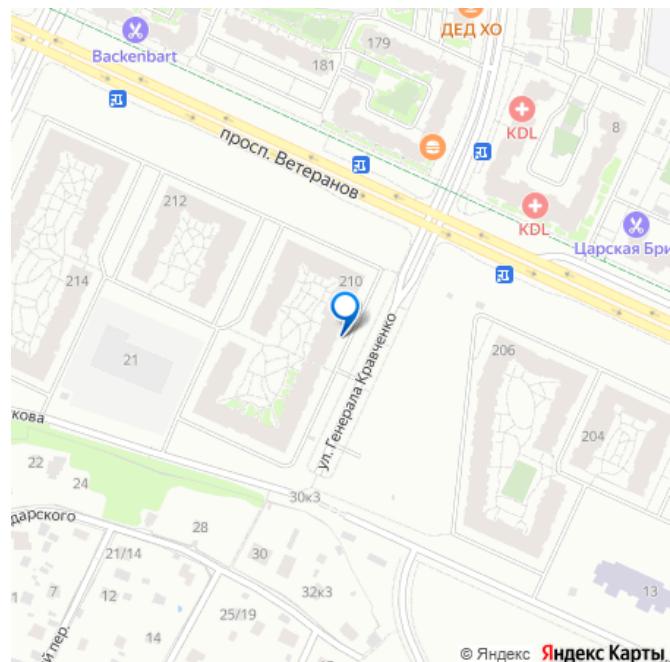
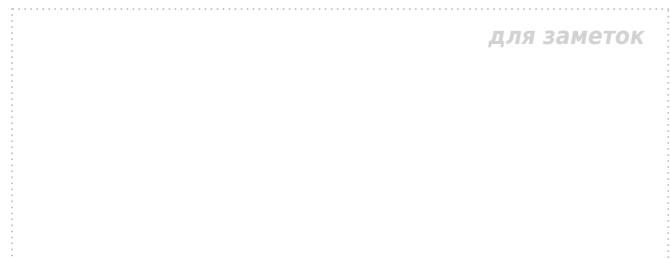
Тип сделки

Сдаю

Раздел

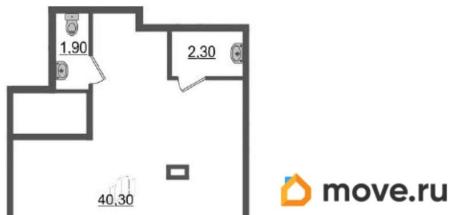
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

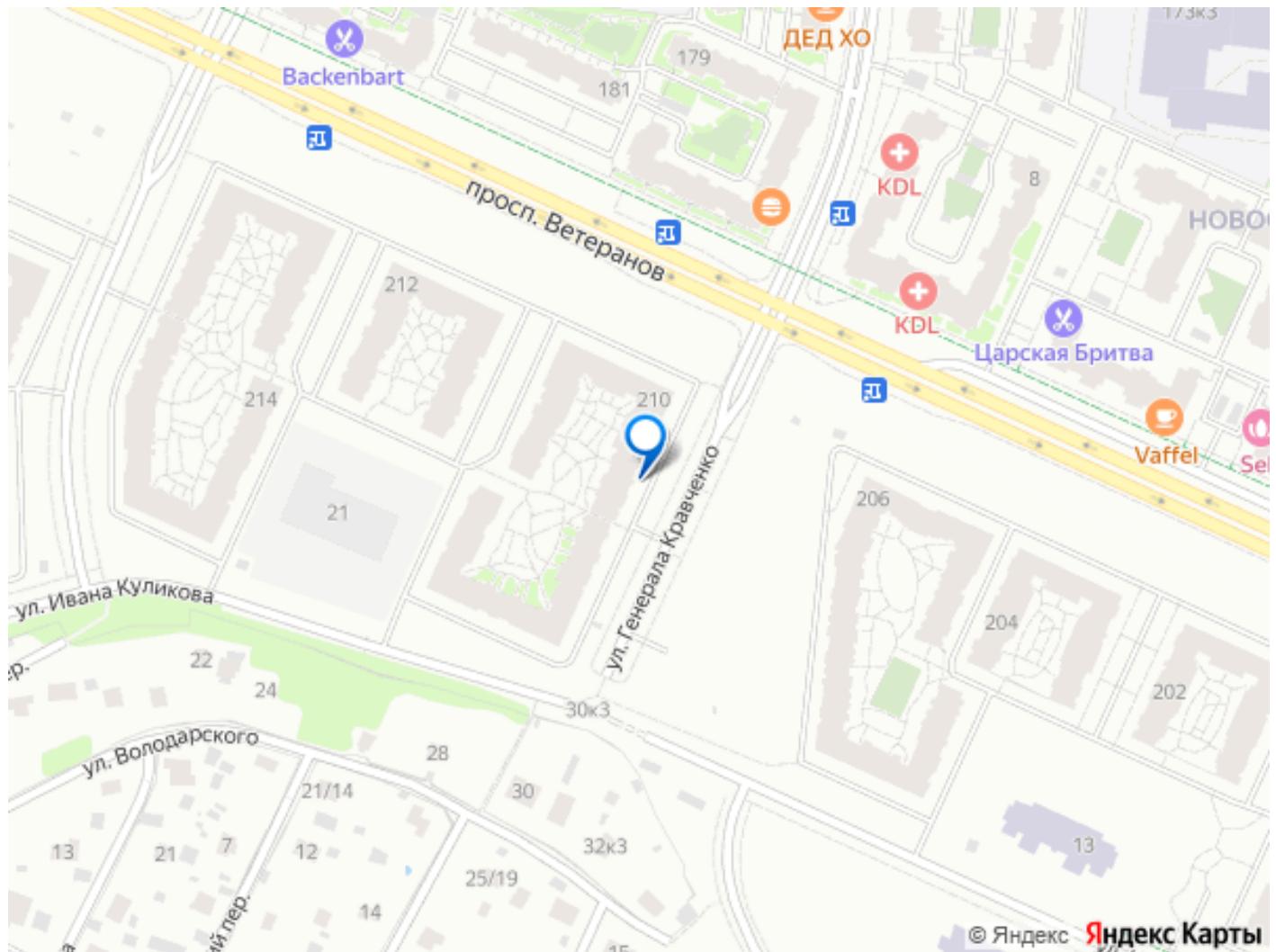
Сдаем помещение с удачным расположением. БЕЗ КОМИССИИ Выбирали для своего бизнеса, но потом хозяйка передумала и решила сдавать. Расчет был в основном на пассажиропоток. Расположение выгодно отличается от помещений со стороны пр. Ветеранов т.к. гораздо ближе к проезжей части, весь трафик пешеходов будет идущих на вокзал и с него будет проходить мимо помещения В нескольких метрах от помещения строится Детский сад, опять же утренний и вечерний трафик весь



мимо помещения. В помещении 3 метровые потолки, две вентиляции, воздушный обогреватель при входе. Огромные окна. 18 кВт мощность. Готовы предоставить арендные каникулы. КУ отдельно. Любая форма договора. ТОРГ символический.

Уважаемые коллеги, комиссией не делюсь.





Move.ru - вся недвижимость России