

Создано: 22.01.2026 в 13:59

Обновлено: 22.01.2026 в 14:10

<https://spb.move.ru/objects/9288202308>

Собственник

**79110261462**

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
30к4**

**40 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 30к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>



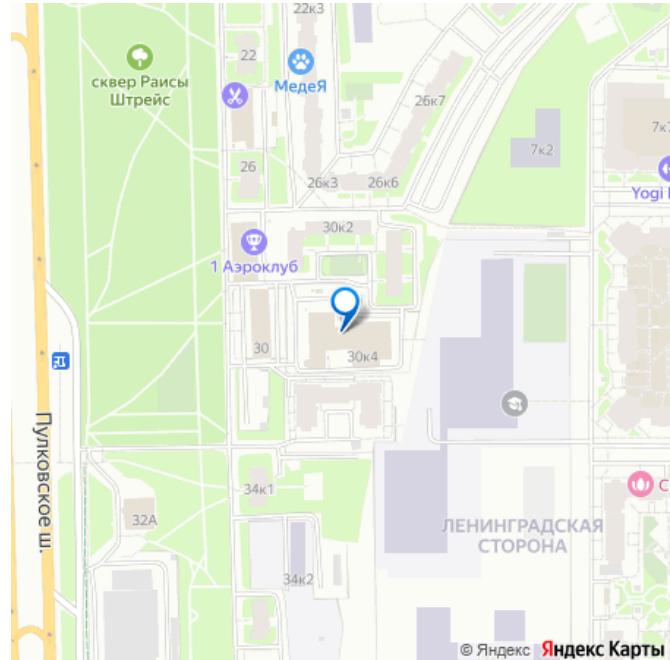
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-пространство Демос (Пулковское шоссе, 30, корпус 4) — идеальное место для вашего бизнеса! Мы предлагаем вам уникальную возможность арендовать современное помещение в центре динамично развивающегося района Санкт-Петербурга. Не упустите шанс развивать свой бизнес в удобной локации! Звоните нам для организации просмотра и обсуждения условий аренды! Предлагаем в аренду помещение свободного назначения 44.5 м<sup>2</sup> на 4-м этаже современного бизнес-центра (есть лифт). Класс: В Планировка: Открытая Состояние: Современный ремонт Локация:

Всего в 25 минутах пешком от метро  
Звёздная, рядом остановки общественного  
транспорта, удобный выезд на КАД и ЗСД.  
Коммерческие условия: Аренда 40 000 рублей  
в месяц (включает НДС и коммунальные  
платежи). Доступ к помещению 24/7, включая  
выходные и праздники. Бизнес-пространство  
находится рядом со сквером Раисы Штрайс —  
отличное место для прогулок во время  
рабочего перерыва. На территории  
действуют точки общепита, пункты выдачи  
заказов и медицинские организации. Также  
немало важно что в шаговой доступности  
находятся столовая, магазины, аптеки и  
многое другое . Локация выгодна благодаря  
близости к метро Звёздная, удобным  
маршрутам общественного транспорта и  
основным магистралям. Аэропорт Пулково  
находится всего в 8 километрах. Мы готовы  
оперативно организовать просмотр  
помещения в удобное для вас время и  
предоставить план. Мы активно развиваем  
общественное пространство и ищем  
арендаторов для медицинских услуг,  
образовательных организаций, компаний,  
работающих с детьми, а также для  
коворкингов, творческих мастерских и других  
направлений. Выслушаем ваши предложения  
по организации бизнеса и обсудим аренду  
Возможно вы искали: аренда помещения,  
офис, помещение с мокрой точкой, бизнес  
пространство, аренда на длительный  
срок, сдам помещение, коммерческая аренда,  
проходимое место, снять помещения,  
мастерская, мастер классы



move.ru



move.ru



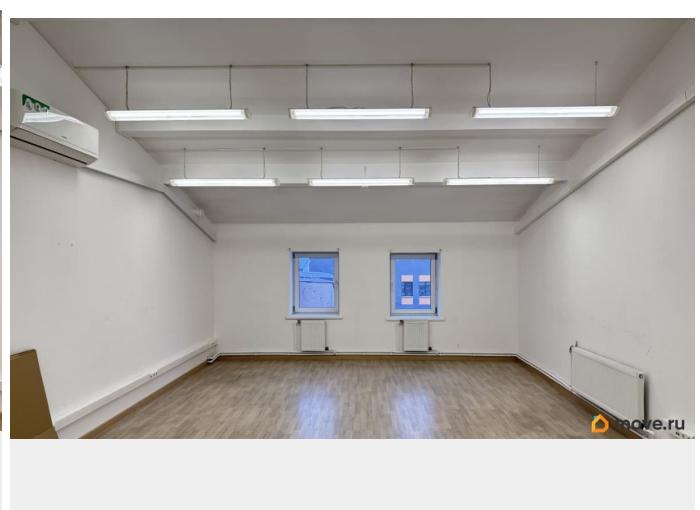
move.ru



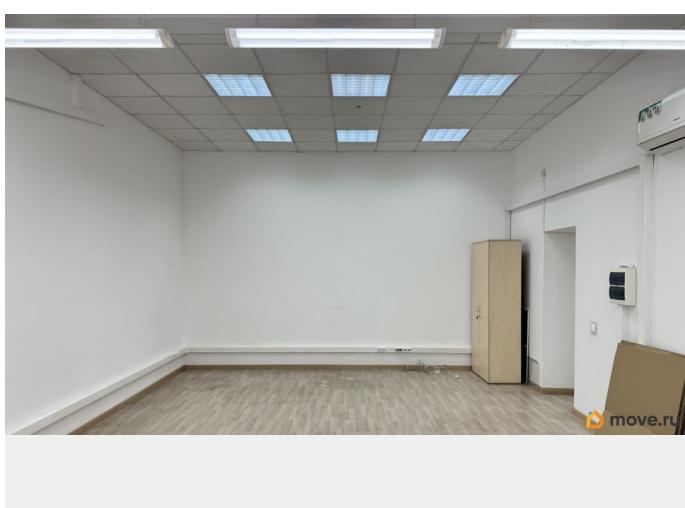
move.ru



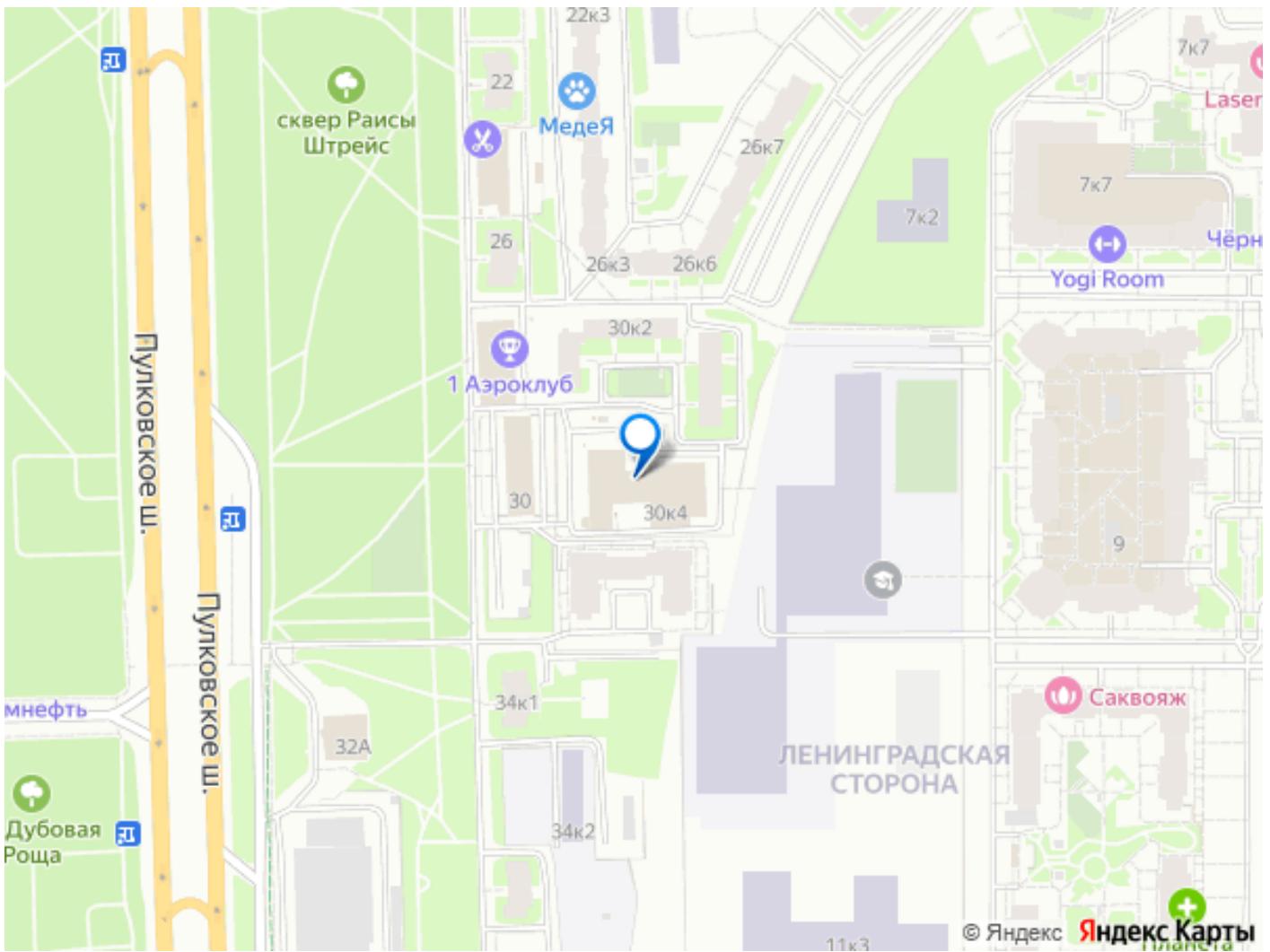
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России