

Создано: 06.02.2026 в 11:02

Обновлено: 06.02.2026 в 11:34

<https://spb.move.ru/objects/9289058664>

Наталия Жаркова, Домината

79817853778



Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 66к2

140 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 66к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44.6 м²

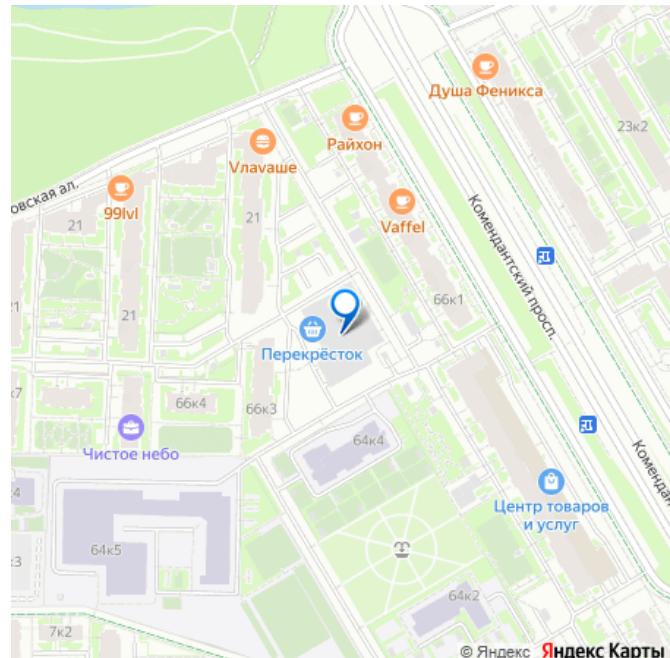
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

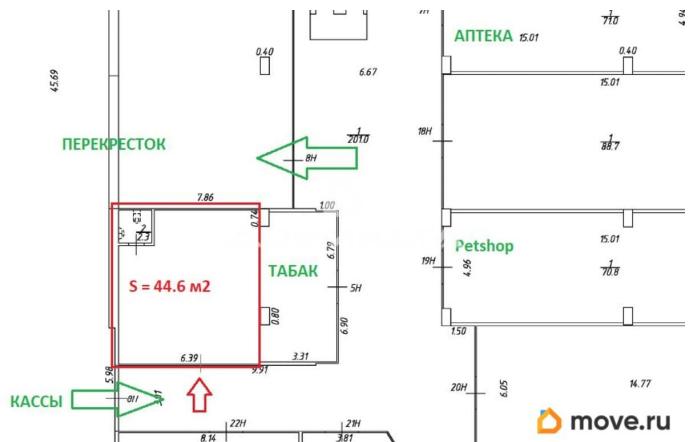


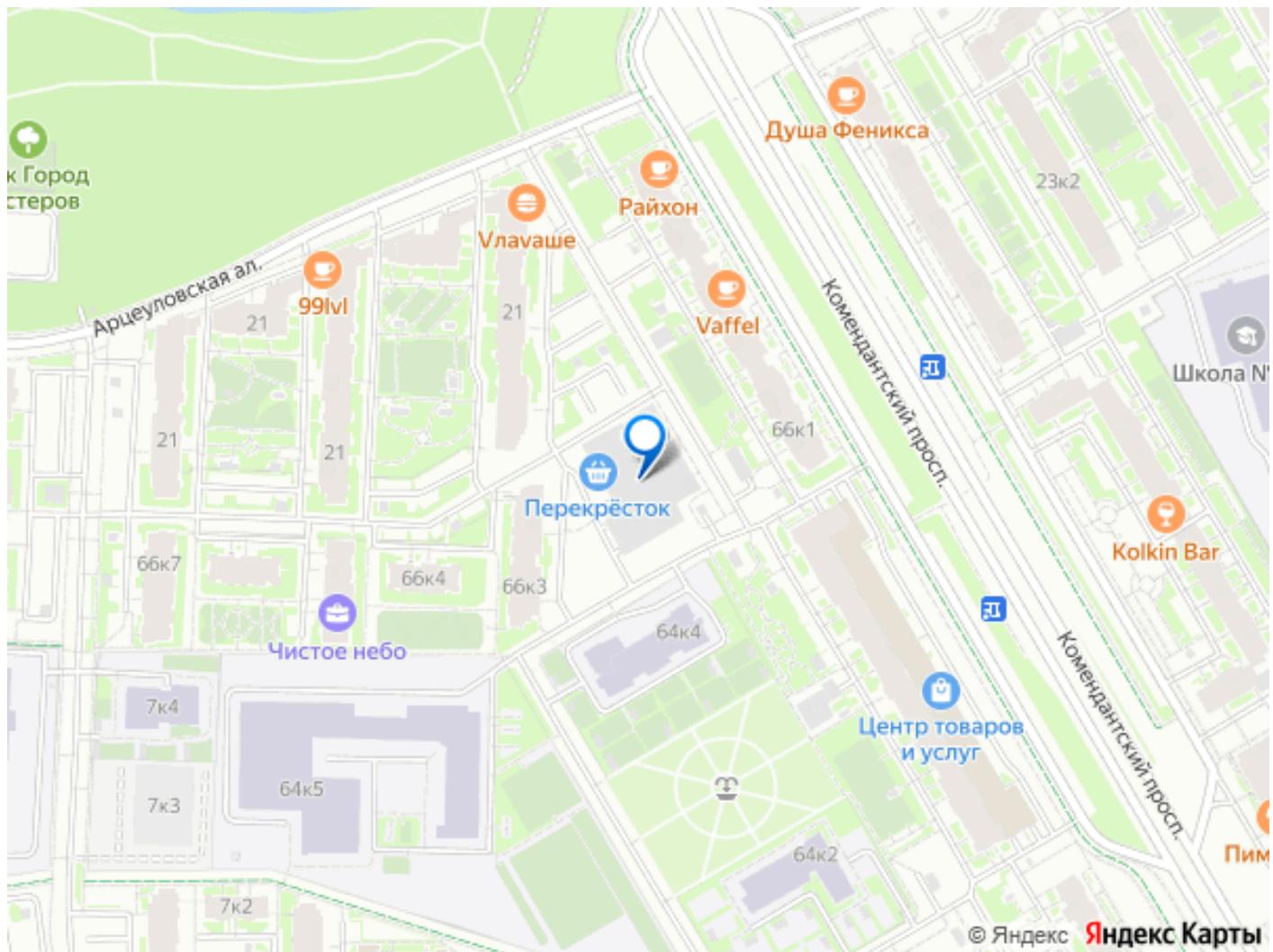
Описание

В аренду напрямую от собственника предлагается коммерческое помещение площадью 44.6 м² в ТЦ, расположенном в обжитом очень густонаселенном микрорайоне Чистое небо, в зоне суперактивного пешеходного трафика. В ТЦ работают: Магазин Перекрёсток, Улыбка радуги, Вотоня, Аптека, Petshop, Озон, Wildberries, Табачный магазин, цветы, ателье, химчистка и другие. Уникальность данного помещения в его расположении: вдоль данного помещения в обязательном порядке

проходит каждый покупатель Перекрёстка, при выходе из магазина, таким образом у Ваших покупателей нет шансов пройти мимо Вас. Помещение имеет огромную стеклянную витрину и независимый вход из красивой торговой галереи рядом с выходом из Перекрёстка. Этаж оборудован собственной погрузочной зоной с подъемником с фасадной стороны здания. Планировка помещения открытая, правильной квадратной формы, без колонн, стен и т.п. Помещение с ремонтом: пол плитка, потолок грильято, светильники, отдельный с/у, стены оштукатурены и покрашены, высота потолков 3,2м, электричество 15 кВт с возможностью увеличения. Отлично подойдет под небольшой салон, шоурум, рыболовный, спортивный, ювелирный магазины, оптику, морепродукты, турагентство. Не сдаем под: аптеку, табак, орехи/сухофрукты. Буду рада ответить на Ваши вопросы. Пожалуйста, звоните.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России