

🕒 Создано: 02.07.2025 в 15:30

🔄 Обновлено: 10.12.2025 в 14:17

**Санкт-Петербург, Уральская улица, 23**

**100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Угловое помещение с двумя входами в новом корпусе ЖК Амбер Клуб, ул.Уральская д.23  
Предлагается в аренду уникальное торговое помещение с двумя входами в активно заселяющемся ЖК «Amber Club на Васильевском». Помещение сдается без ремонта, что позволяет создать пространство, идеально подходящее под ваши задачи. Входные группы удобны, расположены с уровня земли для максимального комфорта и хорошей видимости с улицы. Арендные каникулы по договоренности до 3х месяцев. О помещении:

<https://spb.move.ru/objects/9282191894>

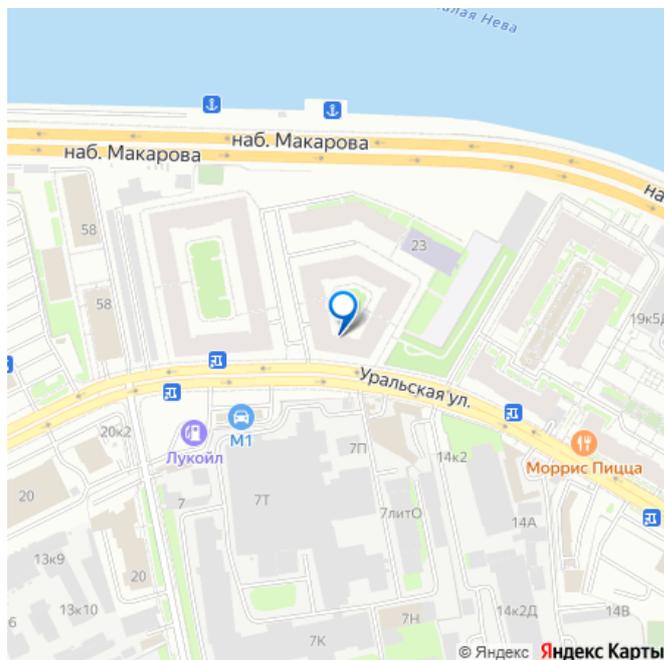
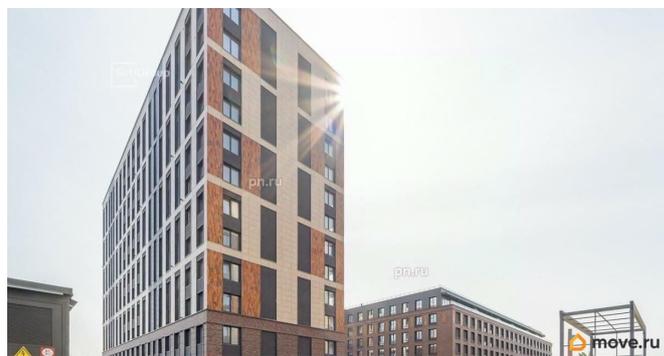
**Петербургская Недвижимость.**

**Аренда, Петербургская**

**Недвижимость. Аренда**

**79819694468**

для заметок



- Общая площадь 44,9 кв.м.
- Этаж 1
- Входы в помещение 2
- Витринные окна, панорамное остекление
- Мощность 10 кВт
- Свободная планировка
- Высота потолков 4,3 м.
- Вентиляция - отдельная от вентиляции квартир, механическая без установки вентиляционного оборудования и разводки воздуховодов
- Отопление отдельно от жилой части
- Водоснабжение - холодное водоснабжение от городской сети
- Электроснабжение - с установкой индивидуального узла учета.
- Аренда от 11 месяцев
- Арендные каникулы на время ремонта

Не упустите шанс стать частью динамично развивающегося района с отличными решениями для бизнеса! Все условия обсуждаемы.

